ThelenGruppe

ThelenGruppe

Das Unternehmen

ThelenGruppe

15,4 Mio. m²

Grundstücksfläche im Bestand

> 2.000 Fussballfelder

1988

gegründet

58

operativ tätige Unternehmen im Verbund der Thelen Gruppe

5.600

Mitarbeiter*innen bundesweit

4 Hunde & Nashorn Willi

ThelenGruppe

Die Thelen Gruppe in Deutschland

33 Standorte, 58 Unternehmen

Firmenzentrale Essen

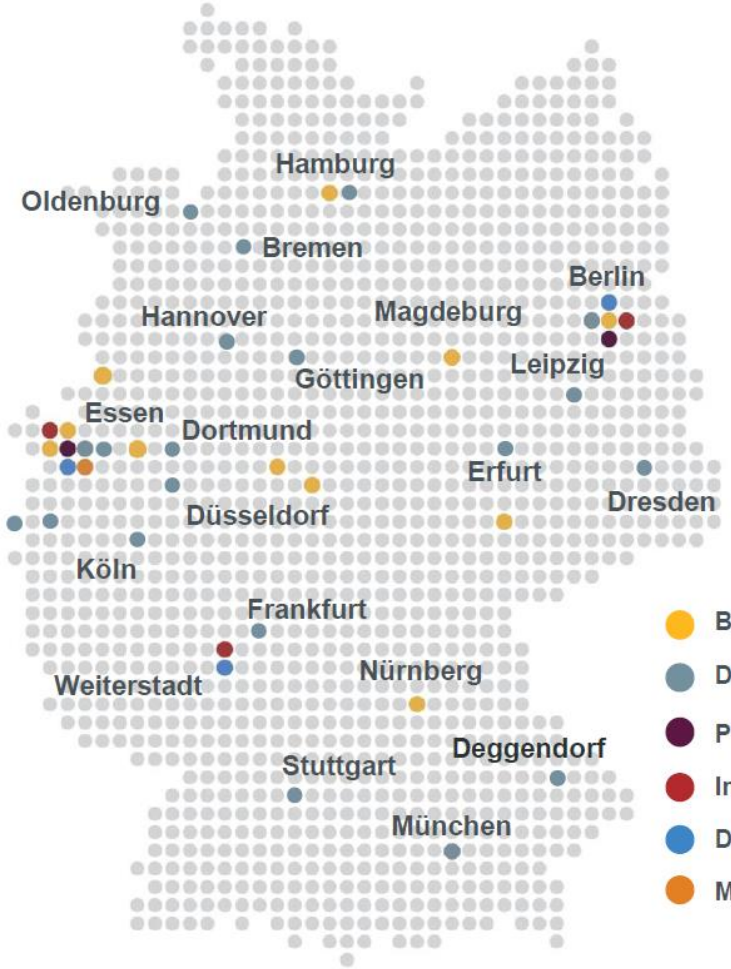
KZA Architekten Essen

Standort Berlin

Standort Weiterstadt

Standort Hamburg

Standort Magdeburg



Standort Hannover

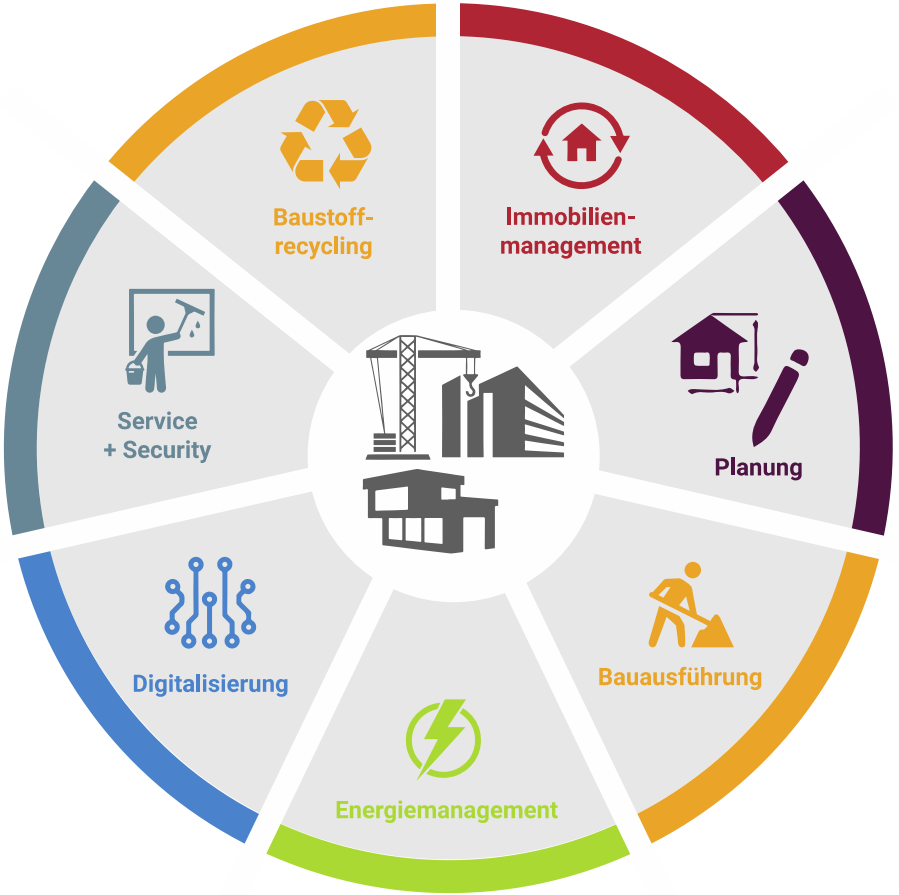
Was macht uns aus?

Zunächst einmal der Mut und die Leidenschaft, große Visionen anzupacken und der Vorteil, dass die Gruppe nahezu den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie – vom Immobilienmanagement über die Planung, der Bauausführung, dem Energiemanagement, der digitalen Infrastruktur und dem Service bis hin zum Abbruch und Recycling – aus eigener Hand bieten kann.

Wertschöpfungskette der Thelen Gruppe

Planen, entwickeln, bauen, bewirtschaften, abbrechen, recyceln.

Zuverlässige Handlungsabfolgen bei der Gebäudeherstellung, ohne Zeitverlust, Wartezeiten und Leerlauf sind unsere Stärke.



Die Welt von morgen fordert visionäre Lösungen, die die Gegenwart mit der Zukunft verbinden.

Wolfgang Thelen

ThelenGruppe

Philosophie und Herkunft

Leitbild

Wir begreifen uns als Teil der Gesellschaft und leisten unseren Beitrag zur Entwicklung zukunftsfähiger Lebensräume, ohne dabei unsere unternehmerischen Interessen aus den Augen zu verlieren und mit dem nötigen Mut, innovative und visionäre Konzepte umzusetzen.

Als Familienunternehmen und Bestandshalter von Immobilien übernehmen wir Verantwortung und stehen für Konsistenz und Kontinuität, was uns zu einem attraktiven Geschäftspartner macht.

Geschichte der Thelen Gruppe

Die Geschichte der Thelen Gruppe beginnt 1988 mit dem Bau eines Warenumschlagzentrums für QUELLE in der Nähe von Bamberg. Ein Wohnmobil war Büro und Wohnung für den damals 32-jährigen Wolfgang Thelen. Seine kaufmännische Begabung und die pragmatische Art die Dinge anzugehen, prägen die Thelen Gruppe bis heute und sind Teil des Erfolgskonzepts.

Als Sohn eines Unternehmers wusste Wolfgang Thelen um die Bedarfe der Logistikbranche und punktet mit maßgeschneiderten Konzepten. Das Groß dieser Immobilien ist heute noch immer im Bestand – auch das Warenumschlagzentrum bei Bamberg.

Seit 2015 ist mit Christoph Thelen bereits die nächste Generation an Bord und setzt als geschäftsführender Gesellschafter mit seinem Vater die Unternehmenstradition fort.

Geschichte der Thelen Gruppe

Mit dem Erwerb der ThyssenKrupp-Liegenschaften 2016 beginnt für die Thelen Gruppe eine neue Ära: Die Entwicklung großer innerstädtischer Stadtquartiere!

Mit den Visionen ESSEN 51. und SMART RHINO greift die Thelen Gruppe proaktiv in die Entwicklung zukunftsfähiger, urbaner Lebensräume ein. Innovationskraft und der Einsatz neuster Technologien prägen das unternehmerische Handeln.

Die Unternehmensstrategie, bei Großprojekten den überwiegenden Anteil der Gewerke aus eigener Hand abzubilden, ist sowohl unternehmerisch als auch wirtschaftlich erfolgreich.

Die Thelen Gruppe ist nicht an kurzfristiger Wertschöpfung interessiert. Die Unternehmensziele liegen in der langfristigen Bestandshaltung und der Entwicklung innerstädtischer Lebensräume.

ThelenGruppe

Projekte

ESSEN 51.

ThelenGruppe

ESSEN 51.

ThelenGruppe

ESSEN 51.

ESSEN 51.

52 ha
GESAMTFLÄCHE

51.
STADTTEIL

1.650
WOHNUNGEN

SMARTE **ENERGIE**

CO_2
NEUTRAL

SMARTE **MOBILITÄT – RADSCHNELLWEGE**

RS / RS 1
MITTLERES RUHRGEBIET

520.000 m²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

- INNOVATIVES ENTWÄSSERUNGS-SYSTEM
- BREITE NUTZUNGS-DURCHMISCHUNG
- URBANITÄT UND LEBENSQUALITÄT

wohnen am
Krupp-Park

wohnen am
Krupp-Park

wohnen am Krupp-Park

48.000 m²

GESAMTFLÄCHE

550

WOHNUNGEN

CO_2

NEUTRALE ENERGIEVERSORGUNG

- 100 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE WOHNUNGEN
- DIE MISCHUNG MACHT`S: VON DER 2-ZIMMER-WOHNUNG BIS ZUM STADTHAUS
- SOZIALE INFRASTRUKTUR FÜR ALLE GENERATIONEN: KITA UND ALTERSGERECHTES WOHNEN

ThelenGruppe

SMARTRHINO
smart living

SMARTRHINO
smart living

SMARTRHINO
smart living

SMARTRHINO
smart living

LEBENSRAUM **FÜR**

35.000

MENSCHEN AUF 52 ha

SMARTE **WISSENSCHAFT**

21.000

STUDIERENDE & BESCHÄFTIGTE

SMARTE **ENERGIE**

CO_2

NEUTRAL

SMARTES **GRÜN**

36%

GRÜNFLÄCHE

SMARTER **ARBEITEN**

7.000

ARBEITSPLÄTZE

SMART **WOHNEN**

1.400

WOHNUNGEN

ThelenGruppe

Logistikzentrum Erfurt

ThelenGruppe

Logistikzentrum Erfurt

315.000 m²

GESAMTFLÄCHE

1.100

ARBEITSPLÄTZE

175.000 m² ÜBERBAUTE FLÄCHE
150.000 m² GEBÄUDEFLÄCHE
1.290.000 m³ GEBÄUDEVOLUMEN

IN NUR 2 JAHREN BAUZEIT

EINES DER GRÖSSTEN, MODERNSTEN UND LEISTUNGSFÄHIGSTEN LOGISTIKZENTREN EUROPAS

Technologie Park Sheffieldring Bochum

ThelenGruppe

Technologie Park Sheffieldring Bochum

12 ha
GESAMTFLÄCHE

5
HALLEN

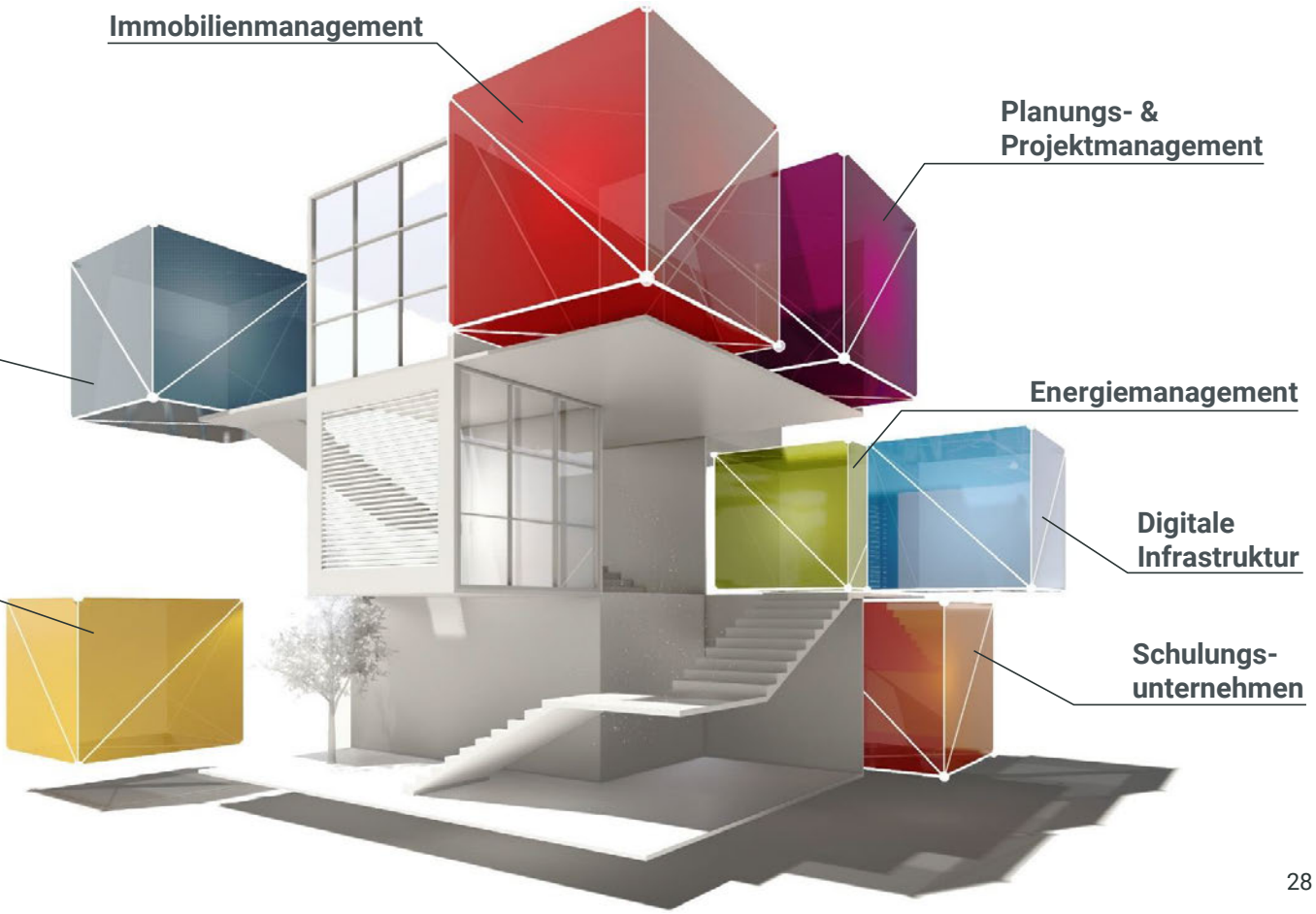
1
BÜROGEBÄUDE

A40 / A43
PERFEKTE LOGISTIKANBINDUNG

GEWERBE
INDUSTRIE
PRODUKTION
LOGISTIK

ThelenGruppe

Architektur der Thelen Gruppe



Unternehmensstruktur

ThelenGruppe

Immobilien-
management

Planungs- und
Projektmanagement

Bauausführende
Unternehmen

Energie-
management

Digitale
Infrastruktur

Dienstleistungs-
unternehmen

Schulungs-
unternehmen

ThelenGruppe

Immobilienmanagement

- Vermietung
- Asset Management
- Property Management
- Facility Management
- An- und Verkauf

Immobilienmanagement

Langfristige Wirtschaftlichkeit durch innovatives Management.

Das Immobilienmanagement der Thelen Gruppe erfolgt unter strategischen Gesichtspunkten auf Grundlage von Standort- und Bedarfsanalysen, gemäß den Anforderungen der Mieter*innen und Nutzer*innen und mit Ausrichtung auf werthaltige und innovative Lösungen.

Vermietung

Breites Immobilienportfolio: Im Bestand und Neubau –
vom Wohnen über Gewerbe- und Logistik bis hin zu ganzen Stadtquartieren.

Deutschlandweit vernetzt und lokal informiert:
Drei Firmenstandorte ermöglichen individuelle Beratung und Betreuung vor Ort.

Unsere Kompetenzen

Qualifizierte Beratung in allen Belangen
Ob neues Zuhause, perfekter Firmenstandort, oder die Entwicklung von Immobilienstrategien –
Die Thelen Gruppe ist erfahrener Partner.

Verantwortungsvoller Vermieter
Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe – Die Thelen Gruppe ist Ansprechpartner bei allen Fragen.

Individualität und Expertise
Die Bedürfnisse der Mieter*innen stehen immer im Fokus – die Vermietung bringt das Knowhow mit, um diese umzusetzen.

Ziel
- Langfristige Vermietung
- Zielgerichtete Immobilienentwicklung
- höchste Kundenzufriedenheit

Leistungsportfolio
- Umfassende Kundenbetreuung
- Beratung bei Investitionsvorhaben
- Erfüllung von Sonderwünschen

Asset Management

Verantwortung für das strategische Objektmanagement mit dem gesamten Wertschöpfungsprozess unserer Immobilien im Blick:
Analyse und Bewertung von Objekten, Bewirtschaftung, Optimierung und Verwaltung.

Wir halten unsere Immobilien im Sinne unserer Mieter*innen – auch wirtschaftlich – auf Erfolgskurs!

Unsere Kompetenzen

Verantwortung
- Betreuung des Vermögens der Thelen Gruppe

Strategisches Management
- Planung, Steuerung, Umsetzung und Kontrolle von allen wertbeeinflussenden Maßnahmen des Immobilienportfolios

360° Kompetenz: kurze Wege und Effizienz
- Alle notwendigen Dienstleister und Experten werden innerhalb der Thelen Gruppe abgebildet.

Ziel
- Optimierung des Immobilienportfolios
- Umsetzung von Investmentstrategien und Renditezielen

Leistungsportfolio
- Objektstrategie
- Monitoring
- Kostenmanagement und -optimierung
- Qualitätsmanagement
- Steuerung des Property Management

Property Management

Das **Property Management** ist für das operative Objektmanagement zuständig. Die Verwaltung, Bewirtschaftung und der Betrieb unserer Bestandsimmobilien sind Kern unserer Aufgabe.

Unsere Mieter*innen profitieren von unserer langjährigen Erfahrung im professionellen Objekt Management.

Unsere Kompetenzen

Individuelle Lösungen für unsere Mieter*innen
- Das Property Management unterstützt bei der Umsetzung der Strategien der Mieter*innen.

Verantwortung für Qualität
- Die Qualität unserer Immobilien hängt maßgeblich von der Qualität ihrer Bewirtschaftung ab.

Kurze Wege und modernes Management
- Kurze Wege innerhalb der Thelen Gruppe helfen, um schnell und effizient auf die Bedürfnisse von Mieter*innen einzugehen.

Ziel
- Zufriedene Mieter*innen
- Wert der Immobilie langfristig und nachhaltig erhalten: Betriebskosten senken, Fixkosten stabilisieren, Funktionalität dauerhaft sichern

Leistungsportfolio
- Ganzheitliche Mieterbetreuung
- Operatives Vermietungsmanagement
- Kostenmanagement und Kostenoptimierung
- Instandhaltung und Gewährleistung, schnelle Abwicklung von Schadensfällen

Facility Management

Die **Thelen Facility Management GmbH** sorgt für einen reibungslosen Geschäftsbetrieb durch umfassende Objekt- und Mieterbetreuung: rund um die Uhr und 7 Tage in der Woche. Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen zielen auf einen konsequenten Werterhalt der Immobilie ab.

Leistungsportfolio

Reibungsloser Betrieb

- Durch eine optimale kaufmännische und technische Objektbetreuung sorgt das Facility Management für einen reibungslosen Betrieb und die bestmögliche Nutzung der Immobilie.

Mieterwünsche im Blick

- Mieterwünsche stehen für die Thelen Facility Management GmbH im Fokus und können individuell angepasst und Leistungen erweitert werden.

Thelen Facility Management GmbH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

An- und Verkauf

Der Wohnungs- und Immobilienmarkt ist im stetigen Wandel.
Die Thelen Gruppe versteht sich als verlässlicher Bestandshalter und ermöglicht durch den An- und Verkauf von Grundstücken und Objekten, auf Trends zu reagieren.

Vertrauen, eine genaue Marktkenntnis und der enge Kontakt zu unseren Kunden und Stakeholdern sind für uns essenziell.

Unsere Kompetenzen

Marktkenntnis und Blick fürs Detail
- Kenntnis des regionalen und lokalen Immobilienmarkts.

Werthaltigkeit ist mehr als „Lage, Lage, Lage…“
- Infrastruktur, Zukunftsfähigkeit und Wertsteigerungsperspektiven sind zentrale Standortanforderungen der Thelen Gruppe.

Langfristige Trends im Blick
- Umwelt-, Energietechnik und Nachhaltigkeitsprüfungen sind beim Ankauf Grundvoraussetzung.

Ziel
- Ausbau des Immobilienportfolios, ausgerichtet auf die Anforderungen der Zukunft.

Leistungsportfolio
- Markt- und Standortanalysen
- Immobilienbegutachtung
- Integration innovativer Konzepte und Techniken
- Vertragsverhandlungen

Planungs- und Projektmanagement

- Quartiers- & Grundstücksentwicklung
- Baurechtschaffung
- Projektmanagement
- Architektur und Städtebau
- Innenarchitektur
- Unternehmenskommunikation
- Baumanagement

Ingenieurbüros für:

- Technische Gebäudeausrüstung
- Tiefbau / Entwässerung
- Brandschutz
- Statik
- Bauphysik, Wärmeschutz, EnEV
- Vermessungstechnik
- Verkehrsplanung
- Fassadenplanung
- Landschaftsplanung
- Bodengutachten / Geotechnik

Planungs- und Projektmanagement

Die Thelen Gruppe plant und baut zukunftsfähige, urbane Quartiere unter Integration innovativer Technologien.

Interdisziplinäre Teams erbringen Planungs-, Ingenieurs- und Bauleistungen von der Idee bis zur Fertigstellung. So erkennen wir das gesamte Potenzial innerhalb eines Projekts. Architekten und Fachingenieure entwickeln Hand in Hand intelligente Infrastrukturen für Nachhaltigkeit, Wohnungen, die weit mehr als ein Dach über dem Kopf sind und schaffen neue Arbeitswelten.

Wir machen aus Industrie- und Logistikstandorten sowie Stadtquartieren den „Lebensraum Zukunft“.

Quartiers- & Grundstücksentwicklung

Brachflächen werden zu Stadtquartieren der Zukunft. Damit schon die Thelen Gruppe kostbare Ressourcen und hilft, Kommunen im Strukturwandel, neue und innovative Wege zu gehen.

Was macht unsere Quartiere zukunftsfähig?

- **Wir denken Mobilitäts- und Energiekonzepte neu und entwickeln innovative Lösungen.**
- **Wir bauen Stadtquartiere für Generationen und möchten für breite Schichten der Bevölkerung Wohnraum schaffen.**
- **Wir entwickeln digitale Lösungen für und mit den Menschen.**
- **Soziale Innovationen und der Diskurs mit der Stadtgesellschaft sind für uns handlungsweisend.**
- **Wir suchen den Schulterschluss mit unseren Partnern und den Kommunen.**

Leistungsportfolio

Von der Masterplanung zum Stadtquartier
Alle Leistungsphasen bei der Quartiers- und Grundstücksentwicklung aus einer Hand.

Wir verstehen Stadtentwicklung als Gemeinschaftsaufgabe
Unsere innovativen Konzepte entstehen durch die Zusammenarbeit mit der öffentlichen Hand, Politik, Zivilgesellschaft und Wirtschaft.

…bevor die Bagger kommen: Erschließungsplanung und -durchführung
Wir kümmern uns um die Planung der Baureifmachung und Steuerung des Abbruchs- und Bodenmanagements sowie der Erschließungsmaßnahmen.

Baurechtschaffung

Für die erfolgreiche Baurechtschaffung wird der Standort mit Schwerpunkten auf zukünftige Entwicklungen und standortspezifischen Parametern genau analysiert.

Leistungsportfolio

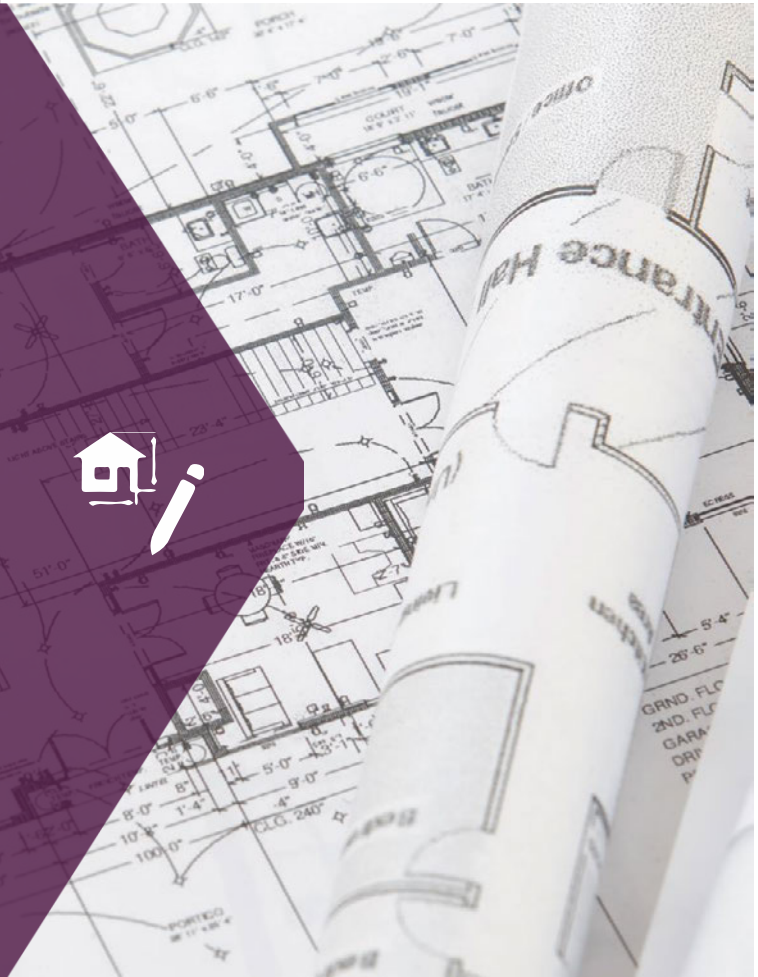
Was geht? Was nicht?
Klärung der Standortspezifika sowie Möglichkeiten für das gewünschte Baurecht.

Voruntersuchung – eine Frage der Machbarkeit
Standorteinschätzung u.a. nach Nutzungsanforderungen, planungsrechtlichen Vorgaben, Altlasten und Rahmenbedingungen.

Fläche findet Stadt
Für die strategische Baulandentwicklung ist die Abstimmung mit Kommunen, politischen Entscheidungsträgern und Bürger*innen die Grundlage für jedes Entwicklungsprojekt.

Leistungsbausteine

- Nutzungskonzepte/Bebauungsstudien
- Beurteilung von Entwicklungsmöglichkeiten und Wertschöpfungsaussichten
- Analyse baurechtlicher Vorgaben
- Genehmigungsverfahren
- Nachbarschaftsvereinbarungen
- Bebauungspläne
- Abschluss von städtebaulichen Verträgen



Projektmanagement

Projektleitung, Teamführung und Erreichen der Projektziele: Das **Thelen Projektmanagement** hält professionell Budgets und Terminplanung ein, garantiert die Integration der Planungs- und Ausführungsteams in die Prozesse und wahrt die Leitsätze der Thelen Gruppe.

Leistungsportfolio

Flexibel, kompetent, kommunikationsstark
Das Projektmanagement reagiert schnell auf ungeplante Situationen und schafft Lösungen. Fachkompetenz, Konfliktmanagement und Kommunikation sind unsere Stärken.

Interdisziplinarität als Credo
Das Projektmanagement arbeitet interdisziplinär und verknüpft die strategische mit der operativen Ebene.

Effizient, transparent und verlässlich
Permanentes Controlling schafft höchste Effizienz und Transparenz für Bauherren und Projektteams.

Ziel
Projektziele werden vollständig, budgetkonform und termingerecht umgesetzt.

Leistungsbausteine
- Projektorganisation
- Projektsteuerung und Reporting
- Kosten- und Termincontrolling
- Vertragsmanagement
- Änderungsmanagement
- Qualitätsmanagement

Architektur und Städtebau

Das Architekturbüro **Koschany + Zimmer Architekten KZA** aus Essen entwirft und betreut seit 1959 Projekte auf der ganzen Welt. Moderne Bürowelten, zukunftsfähiger Wohnungsbau und die Entwicklung von Stadtquartieren – das Leistungsspektrum von KZA ist breit und umfasst alle Leistungsphase der Immobilienentwicklung.

Weltweite Projekte aus den Bereichen:

- Wohnungsbau
- Büro
- Handel
- Logistik
- Spezialimmobilien
- Quartiersentwicklung

Hohe Methodenkompetenz und innovative Planungsansätze
KZA setzt auf den Einsatz modernster Technologien und Methoden in der Architektur:
Building Information Modelling (BIM), Generalplanung, agiles Projektmanagement, Wettbewerbe und Studien und die Bedarfsplanung gehören zu den Arbeitsmethoden und Leistungen von KZA.

Koschany+Zimmer Architekten KZA

Architektur

Konzipieren. Gestalten. Bauen.
Bei **Berg-Ploss Architektur GmbH** aus Berlin spielen gestalterische, funktionale und soziale Kriterien ebenso eine zentrale Rolle wie Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit.

Leistungsportfolio

Das Spektrum reicht von der Konzeption und dem Entwurf über die Ausführungsplanung bis zum Baumanagement mit den Schwerpunkten:

- Büro- und Gewerbebau,
- Wohnungsbau,
- Design.

Besondere Expertise

- Sanierung
- Bauen im Bestand
- Denkmalschutz

Digitales planen eröffnet neue Möglichkeiten
Berg-Ploss Architektur setzt auf die neuesten digitalen Planungs- und Darstellungsmetoden wie Building Information Modelling (BIM), Augmented Reality (AR) und Virtual Reality (VR).

BP Berg - Ploss ARCHITEKTEN
Leistungen . Projekte . Wohngesundheit . BP . Service . Kontakt

Innenarchitektur

Interior Designer entwickeln Gebäude und Innenräume, Quartiere und Gewerbeparks, Freiräume und Erlebnisräume mit Blick auf die Menschen, auf die Trends und auf die Anforderungen der Zukunft. Tradition und Historie definieren Alleinstellungsmerkmale und schaffen Heimat zum Leben, Wohnen und Arbeiten.

Leistungsportfolio

Vision + Strategie
Das Team denkt interdisziplinär, strategisch, innovativ und schafft inspirierende Räume, die Veränderung, Bewegung und Wandelbarkeit zulassen.

Design + Identity
Planung mit Achtsamkeit gegenüber Menschen, Umwelt und Projekten, im Dialog zwischen Planern, Experten, Nutzern und Öffentlichkeit, mit Blick in Richtung Zukunft.

Planen + Bauen
Maßgeschneiderte Lösungen, prozessoptimiert, effizient und zukunftsfähig.

Unsere Themen

- Arbeits- und Lebenswelten
- Gastronomie
- Hotels
- Handel
- Gesundheit
- Messen und Ausstellungen
- Möbel- und Lichtdesign
- Freiraum Design

Unternehmenskommunikation

Das starke Wachstum der Thelen Gruppe macht eine professionelle Unternehmenskommunikation nach innen und außen unabdingbar.

Marketing
Marketing ist die Summe allen unternehmerischen Handelns. Klare Form und Bildsprache garantieren einen hohen Wiedererkennungswert.

Intern
1.300 Mitarbeiter in 50 Unternehmen auf den verschiedensten hierarchischen Ebenen werden durch verschiedene Kommunikationsmittel über die Unternehmensentwicklung informiert.

Extern
Die strategische Kommunikation mit politischen Entscheidungsträgern und Kommunen wird zentral vom Bereich Public Affairs gesteuert.
Stakeholder erfahren innovative Markenkommunikation durch voll animierte 3D Visualisierungen.

Leistungsbausteine
- Marketing
- Public Affairs
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Corporate Identity
- Webdesign
- Corporate Event
- Finanzkommunikation

Baumanagement

Das Baumanagement verfügt über die umfassende Erfahrung beim Neubau, Umbau oder Umstrukturierung von Immobilien für gewerbliche und private Nutzung.

Leistungsportfolio

Management
- Effiziente Projektabwicklung
- Aufgaben- und Zieldefinition
- Leitung des Planungsteams, Auftragnehmer und ausführende Firmen - über die Planungs- und Ausführungsphase bis zur Fertigstellung und Nachbearbeitung

Ziel
- Termin- und Kosteneffizienz
- Qualität und Nutzenoptimierung

Leistungsbausteine
- Planungskoordination
- Termin- und Kostenkontrolle
- Objektüberwachung
- Bauleitung
- SiGe-Koordination
- Qualitätssicherung
- Mängelmanagement

Ingenieurbüro für technische Gebäudeausrüstung

Das **Ingenieurbüro Günter Hoffmann GmbH** (IB-GH) ist auf die Planung der technischen Ausrüstung an Gebäuden und Außenanlagen spezialisiert. Das **IB-GH** berät, plant und begleitet bei der technischen Ausrüstung von Gebäuden.

Leistungsportfolio

Anlagen für:

- Abwasser, Wasser, Gas
- Wärmeversorgung
- Lufttechnik
- Starkstrom
- Medienversorgung
- Feuerlöschung
- Kälte- und Kühlwasserversorgung
- Fernmelde- und Informationstechnik
- Gebäudeautomation

Starkes Netzwerk für innovative Technologie

IB-GH arbeitet eng mit Industrie, Handwerk, Behörden, Hochschulen und Fachfirmen zusammen. Abstimmungen mit allen am Objekt beteiligten Akteuren sind für IB-GH Grundvoraussetzung für Qualität.

IB·GH GmbH
Ingenieur-Büro für Technische Ausrüstung
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Ingenieurbüros für alle bautechnischen Gewerke

Die Thelen Gruppe verfügt über Kompetenzen in den Bereichen:

- **Technische Gebäudeausrüstung**
- **Tiefbau / Entwässerung**
- **Brandschutz**
- **Statik**
- **Bauphysik, Wärmeschutz, EnEV**
- **Vermessungstechnik**
- **Verkehrsplanung**
- **Fassadenplanung**
- **Landschaftsplanung**
- **Bodengutachten / Geotechnik**

Bauausführende Unternehmen

- Division Erdbewegung
- Division Hochbau
- Division Gebäudehülle
- Division Innenausbau
- Division Haustechnik
- Division Repair und Service

Bauausführende Unternehmen

In die Unternehmensgruppe integrierte Dienstleistungs- und Handwerksunternehmen sorgen für eine hohe Wertschöpfungstiefe innerhalb der Thelen Gruppe.

„Unsere Devise: Alles aus einer Hand.“

Divison Erdbewegungen

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Abbruch
- Tiefbau
- Erdbewegung
- Straßenbau
- Gleisbau
- Rohrleitungsbau
- Kanalbau
- GaLaBau
- Verkehrssicherung

Tiefbau / Kanalbau / Straßenbau

Die **Anton Schön GmbH & Co. KG** bietet seit 1958 in Mühlheim an der Ruhr Kanal-, Tief- und Straßenbau als Spezialanbieter an. Rund 50 Mitarbeiter verfügen über hervorragende Expertise und jahrzehntelange Erfahrung.

Leistungsportfolio

Verkehrs- und Kommunalbau
- Kreisverkehr, Verkehrsweg oder Ortsdurchfahrt – Anton Schön übernimmt alle Arten von Straßenbauarbeiten.

Kanalbau
- Das Kanalsystem ist eine wesentliche Lebensader einer Immobilie. Funktionalität und Langlebigkeit sind elementare Eigenschaften.

Industriebau
- Fachgebiete Kanalbau, Erdbau und Straßenbau für Industriebauvorhaben

Erdbau
- Starten Sie Ihr Bauprojekt auf einwandfreiem Boden.

Anton Schön GmbH & Co.KG
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Straßen- & Kanalbau

Seit 1976 beschäftigt sich die **Heinrich Storck Baugesellschaft SB** mit Straßen-, Kanal- und Tiefbauarbeiten für Versorgungsunternehmen für öffentliche und private Auftraggeber. Mit dem Gütezeichen RAL Kanalbau Gruppe AK 2 steht die Baugesellschaft für qualitätsgesicherte Leistungen im Kanalbau.

Leistungsportfolio

Kanalbau
- Erneuerung von öffentlichen und privaten Abwasserleitungen und -kanälen.

Fernwärme
- Tiefbau- und Oberflächenarbeiten für die Verlegung von Fernwärmeleitungen der Energieversorgung Oberhausen.

Straßenbau
- Der Bereich Straßenbau umfasst das komplette Spektrum, das zur Herstellung einer Straße erforderlich ist.

Pflasterarbeiten

STORCK SB BAUGESELLSCHAFT
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Tiefbau / Garten- & Landschaftsbau

Seit mehr als 10 Jahren übernimmt **Gala-Bau Vortkamp GmbH & Co. KG** als regional tätiges und familiengeführtes Unternehmen die Ausführung anspruchsvoller Außenanlagen für den privaten, öffentlichen und gewerblichen Bereich.

Leistungsportfolio

Erdarbeiten
- Erdbewegungen, Bodenstabilisierungsmaßnahmen, Tragschichterstellung
- 3D-Maschinensteuerung für Präzision und Effizienz

Kanalbau
- Gebäude- und Oberflächenentwässerung

Pflasterarbeiten
- Maschinelles Pflasterverfahren ermöglicht viel Fläche in kurzer Zeit

Garten- und Landschaftbau

Tor-/Zaunbau

GALA-BAU VORTKAMP
GARTEN- & LANDSCHAFTSBAU GMBH & CO.KG
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Garten- & Landschaftsbau

Garten- und Landschaftsbau Karl-Werner Peters GmbH ist seit über 50 Jahren als Fachunternehmer im Garten- und Landschaftsbau aktiv und gestaltet die Wunschgärten der Region Rhein-Ruhr. Das 40-köpfige Team setzt jeden Gartentraum in die Realität um.

Leistungsportfolio

Garten und Landschaftsbau
- Entwicklung von Außenanlagen
- Dachbegründung
- Pflanzungen
- Raseneinsaaten
- Pflaster- und Natursteinarbeiten
- Spielplatzbau & -wartung

Pflege und Bewirtschaftung
- Grünflächenpflege
- Baumkontrolle, -fällung & Schnittmaßnahmen
- Baumkataster
- Winterdienst

Bau und Gebäude
- Gebäudeschutz
- Kellerisolierungen
- Straßenbau

Garten- und Landschaftsbau
Karl-Werner Peters GmbH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Erdbau & Tiefenenttrümmerung

Zum Flächenrecycling und zur Umsetzung von städtebaulichen Großprojekten wie ESSEN 51., hat die Thelen Gruppe für den Erdbau die **Thelen Construction GmbH** gegründet.

Leistungsportfolio

Tiefenenttrümmerung
- Abriss von Tiefenfundamenten

Abbruch und Rückbau
- Entfernung von Hohlräumen
- Leitungs- und Kanalsysteme
- Rückbau von Altfundamenten

Einebnung der Baufelder
- Abriss von Fundamenten, Bergung von Tankstellen, Kampfmittelbeseitigung

Aufbereiten von Böden und Bauschutt
- Recycling von Baumaterial
- Sicherung und Beseitigung von Altlasten

Thelen Construction GmbH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Industrieller Abbruch / Schadstoffsanierung

Tätigkeitsschwerpunkte der **Thelen Industrial Demolition GmbH** sind der industrielle Abbruch und Rückbau sowie die Schadstoffsanierung, die Rohstoffrückgewinnung und die Brandsanierung.

Leistungsportfolio

Rückbau & Verwertung von Gebäuden
- Abbruch und gezielter Rückbau von Anlagen und Gebäuden, bis hin zur Entsorgung von Bauschutt, Baustoffen und Wertstoffen.

Dekontaminierung
- Dekontaminierungen mit der Priorität, Kontaminationen von Umwelt und Personen auszuschließen.

Umwelttechnik
- Technische Verfahren tragen aktiv zum Schutz der Umwelt sowie zur Wiederherstellung geschädigter Ökosystemene bei.

Asbestsanierung
- Umsetzung von Sanierungs- und Entsorgungskonzepten von Altlasten.

Brandschadensanierung
- Erstmaßnahmen, Sanierungsplanung und Komplettsanierung des Brandschadens.

TID Thelen Industrial Demolition GmbH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Abbruch / Erdbewegung

Das Leistungsspektrum der **Jürgen Wacha Abbruch und Erdbewegung GmbH** beinhaltet Abbruch- und Erdarbeiten jeglicher Art und Dimension.

Jahrzehntelange Erfahrung und ein moderner Maschinenpark machen die **Jürgen Wacha Abbruch und Erdbewegung GmbH** zum idealen Projektpartner.

Leistungsportfolio

Erdbau
- Erdarbeiten für den Hoch-, Tief-, Straßen- und Brückenbau
- Oberbodenarbeiten
- Baugruben
- Erd-, Spundungsarbeiten und Ausschachtungsarbeiten
- Geländemodellierungen
- Bodeneinbau nach ZTVE-Vorschriften

Abbruch von
- Brücken
- Großprojekten
- Stahlbeton
- Stahlhallen
- Teilabbruch im Gebäude

Transport von
- Materialien für den Erd- und Straßenbau
- Abbruchmaterialien
- Baumaschinen

Jürgen WACHA Abbruch und Erdbewegung GmbH
Ein Unternehmen der Thelen-Gruppe

Divison Hochbau

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Rohbau
- Fertigteile
- Spezialgründungen

Hochbau / Tiefbau / Stahlbetonbau

Fallert & Schmidt GmbH & Co. KG – Bauunternehmung ist seit 1949 im Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau sowie in der Durchführung von Sanierungs- und Umbauarbeiten tätig. 100 Mitarbeiter*innen bringen umfassende Expertise mit und gewährleisten hohe Qualität.

Leistungsportfolio

Hoch- und Stahlbetonbauarbeiten
- Wohnungsbau und Geschäftshäuser
- Tiefgaragen
- Industriebauten
- Produktionsgebäude
- Werkstätten und Verwaltungen
- Lagerhallen

Kanal- und Tiefbauarbeiten
- Baugrubenaushub
- Verbauarbeiten
- Kanalerschließung
- Drainagearbeiten

Umbau- und Sanierungsarbeiten
- Bauen im Bestand
- Kellerwandsanierungen
- Gebäudesanierungen aller Art
- Abbrucharbeiten
- Umbau- und Änderungsmaßnahmen
- Kleinstarbeiten bei Sanierungs- und Umbaumaßnahmen

Fallert + Schmidt BAU SEIT 1946

Divison Gebäudehülle

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Dach
- Fassade
- Fenster
- Stahlbau
- Tore
- Außentüren
- Brandschutztore
- Verladetechnik

Alu-Fenster / Türen / Brandschutztüren

Fenster- und Metallbau Mildenberger GmbH, das sind 35 hochqualifizierte Mitarbeiter, mehr als 30 Jahre Erfahrung und Expertise und ein hochmoderner Maschinenpark auf 3.200 m² Produktionsfläche: Präzise Planung, qualitätsvolle Fertigung und koordinierte Montagezeiten im Bereich Fassaden- und Metallbau.

Partnerunternehmen wie SCHÜCO garantieren Qualität und Service.

Leistungsportfolio

- Statische und bauphysikalische Betrachtungen
- Bauordnungsrechtliche und zulassungstechnische Beratung
- Gutachten
- Gesamtprojektplanung
- Qualitätssicherung
- Glassauganlagen
- Montage

FENSTER- UND METALLBAU MILDENBERGER GMBH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Aluminium
- Fenster, Türen, Fassaden
- Wintergärten
- Brandschutzelemente
- Balkone und Geländer

Stahl
- Geländer, Treppen
- Rahmen- und Unterkonstruktionen
- Stahlfassaden und Dachkonstruktionen

Blech
- Fensterbänke
- Brüstungselemente
- Abdeckungen

Verbindungsbrücken / Stahl- & Metallbau

Ursprünglich aus dem schweren Stahlbau kommend, bietet **Lamparter GmbH & Co. KG** heute die Planung und Realisierung von hochwertigen, filigranen und transparenten Stahl-Glas-Konstruktionen.

Leistungsportfolio

Verbindungsbrücken aus Stahl und Glas

- Vorfertigung im eigenen Werk
- Vollverglast und komplett ausgestatter Einbau am Einsatzort
- Einhub als „Brückenschlag“ in wenigen Stunden

- **Stahl-Glas-Fassaden und Dächer**
- **Lärmschutzfassaden aus Stahl und Glas**
- **Schwerer Stahlbau**
- **Membrandächer**
- **Sonderbauten**

LAMPARTER
MANUFAKTUR FÜR STAHL UND GLAS
Ein Unternehmen der Thelen-Gruppe

Stahlbau- & Schlosserarbeiten

Seit 1928 beschäftigt sich die Firma Ernst Jostmann mit der Durchführung von Stahlbau- und Schlosserarbeiten. Die **Jostmann Stahl + Metallbau GmbH** ist daraus hervorgegangen.

Leistungsportfolio

Stahlbauarbeiten
- Planung, Fertigung und Montage von Stahlkonstruktionen bis 120 Tonnen Gesamtgewicht
- statische Berechnungen der prüffähigen Werkstattzeichnungen für die Stahlkonstruktion
- Gestrahlte, grundierte oder feuerverzinkte Ausführung möglich

Schlosserarbeiten
Planung, Fertigung und Montage von
- Geländern
- Balkon- und Treppengeländern
- Industrietreppen

jostmann
STAHL + METALLBAU
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Stahl- & Metallbau

Die **SMELA Stahl + Metallbau GmbH** ist die Spezialistin, wenn es um Stahl- und Metallbau geht. Über 40 Jahre Erfahrung und modernste Qualitätsstandards versprechen Ergebnisse auf höchstem Niveau: Von der Konstruktion bis zur Montage vor Ort.

Leistungsportfolio

- **Fertigung und Montage**
- **Instandhaltungen und Reparaturen**
- **Wartung und Prüfung**

Schlosserarbeiten
Planung, Fertigung und Montage von
- Treppen und Podeste
- Zäune, Gitter, Türen und Tore
- Terrassendächer und Vordächer
- Markisen und Sonnenschutzsysteme
- Vorstellbalkone
- Stahlkonstruktionen aller Art
- Blechzuschnitte und Anarbeitungen
- Prüfung von Türen- und Toren
- Reparaturservice

SMELA
STAHL + METALLBAU GMBH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Dachdecker

Mit der **Thelen Bauelemente GmbH** ist die Thelen Gruppe bestens ausgerüstet für die Themen der Zukunft: Energieeinsparung und Energiegewinnung durch fachgerechte Ausführungen der Arbeiten in den Bereichen Dach und Fassade.

Leistungsportfolio

Sämtliche Bedachungsarbeiten und damit in Zusammenhang stehenden Leistungen:

- Flachdachabdichtungen
- Steildacheindeckungen
- Wandbekleidungen
- Sandwichelemente
- Stahlkassetten
- Trapezbleche
- Sonstige Leistungen

Thelen Bauelemente GmbH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Kunststofffenster & -türen

An den Standorten in Magdeburg und Korbußen fertigt die **Thelen Fensterwerke GmbH** hochwertige und innovative Fenster und Türen aus Kunststoff. Bewährte Partner wie Gealan und VEKA garantieren Qualität und Service.

Leistungsportfolio

Planung
- Kundenanforderungen werden abgebildet und Sonderwünsche eingearbeitet.

Produktion
- Die Produktion erfolgt durch den Einsatz modernster Maschinen und unter ständiger Qualitätskontrolle.

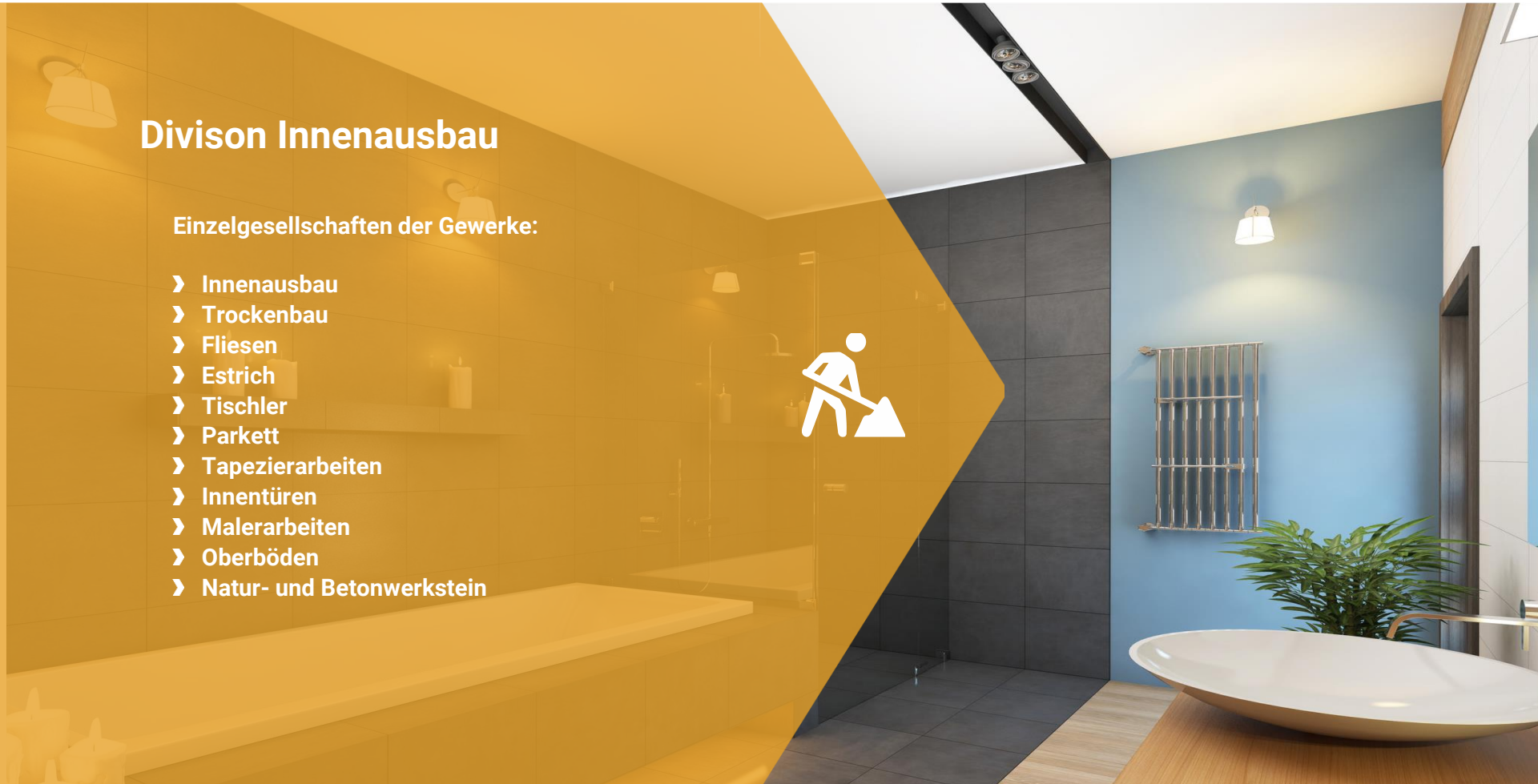
Montage
- Die Montage erfolgt über eigene Montageteams. Der Einsatz von geprüften und zugelassenen Montagematerialien ist selbstverständlich und wird von Bauleitern kontrolliert.

THELEN FENSTERWERKE GMBH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Divison Innenausbau

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Innenausbau
- Trockenbau
- Fliesen
- Estrich
- Tischler
- Parkett
- Tapezierarbeiten
- Innentüren
- Malerarbeiten
- Oberböden
- Natur- und Betonwerkstein



Badkultur

Badkultur GmbH bündelt ein Expertenteam von Innenarchitekten, Installateuren, Elektrikern, Fliesenlegern, Tischlern, Malern und Baufachleuten alle Kompetenzen, um das Traumbad aus einer Hand zu realisieren.

Leistungsportfolio

- Ganzheitliche Planung und Umsetzung von maßgeschneiderten Konzepten
- Innenarchitekten der Thelen Gruppe entwickeln maßgenschneiderte Konzepte
- Schnelle Umsetzung individueller Ideen und kurze Bauzeit

BADKULTUR
DAS TRAUMBAD AUS EINER HAND

Malerwerkstatt

Seit über 100 Jahren setzt die **Malerwerkstatt Müller & Freier GmbH** in der Region Rhein-Ruhr farbliche Akzente – ob an Gebäudefassaden oder in Innenbereichen.
Räume können individuell gestaltet werden.
Neueste Techniken. Beste Qualität. Termintreue und Festpreise.

Leistungsportfolio

Malen & Tapezieren
- Hochwertige Farben und Tapeten bis hin zu Bioprodukten werden verarbeitet.

Putz & Stuck
- Eleganter Putz in unterschiedlichster Beschaffenheit und Struktur bringt einzigartiges Ambiente.

Renovieren & Sanieren
- Die Beseitigung von Schimmel-, Wasser- und Brandschäden bedarf professionellen Sachverstand.

Dämmen & Schützen
- Die energetische Gebäudesanierung fängt bei dem Schutz, der Dämmung und der Gestaltung der Fassade an.

Malerwerkstatt
Müller & Freier

Divison Haustechnik

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Kälte
- Elektroanlagen
- Elektrotechnik
- Schwachstromtechnik
- Brandmeldeanlagen
- Videoanlagen
- Einbruchmeldeanlagen
- Zutrittskontrollanlagen
- Sprinkleranlagen
- Brandschutz
- Löschanlagen

Elektro-Anlagenbau

Die **B&H Elektro-Anlagenbau GmbH** (B&H) ist Expertin in allen Belangen der elektrischen Energieverteilung und Automatisierungstechnik. Durch ihre Kompetenz werden bestehende Anlagen auf den neusten Stand der Technik gebracht werden.

Von der Fertigung kompletter Niederspannungsverteilungen und Mittelspannungsschaltanlagen über die Projektierung und Montage innovativer Energieversorgungsanlagen kann die B&H alles aus einer Hand anbieten.

Leistungsportfolio

- **Engineering**
- **Automatisierung**
- **Prozesstechnik**
- **Fertigung**
- **Montagen**

B&H
Elektro-Anlagenbau GmbH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Gebäudetechnik

Maßgeschneiderte Planungslösungen auf qualitativ höchstem Niveau sind für ein effizientes Gebäudemanagement unverzichtbar. Als kompetenter Partner vereint die **B&H Gebäudetechnik GmbH** (B&H) eine große Bandbreite unterschiedlichster Disziplinen aus den Bereichen Elektro- und Gebäudetechnik.
Installationskonzepte von der Fertigung kompletter Niederspannungsverteilungen über die Projektierung innovativer Gebäudeautomation bis hin zu komplexen Einbruchmeldesystemen werden zuverlässig aus einer Hand geliefert.

Leistungsportfolio

- **Elektroinstallation**
- **Beleuchtungsanlagen**
- **Sicherheitstechnik**
- **Netzwerktechnik**
- **Gebäudeautomation**
- **Blitzschutz**

B&H Gebäudetechnik GmbH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Klima- und Lüftungstechnik / Brandschutztechnik

HTG GmbH ist ein führendes Unternehmen im Bereich Klima-, Lüftungs- und Brandschutztechnik. HTG projektiert, realisiert und installiert umfassende Lösungen der Klima- und Lüftungs- sowie Brandschutztechnik und prozesseingebundene Anlagen für Gewerbe-, Industrie- und Verwaltungsobjekte.

Leistungsportfolio

Klima- und Lüftungstechnik

- Raumlufttechnische Anlagen zur Be- und Entlüftung
- Ab- und Zuluftanlagen
- Kälteerzeugungsanlagen
- EDV Kühlung

Brandschutztechnik

- Brandschutztechnische Einrichtungen in raumlufttechnischen Anlagen
- Mechanische Rauchabzugsanlagen
- Rauchverdrängungsanlagen
- Sicherheits-Druckbelüftungsanlagen
- Mechanische Luftnachführung in und für MRA
- Trennung hydraulischer Netze für Trinkwasser und Löschwasser

HTG
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Heizung / Lüftung / Sanitär

Die **Bakker GmbH** ist ein junges, dynamisches Unternehmen, das seine Kunden in den Bereichen Heizung, Lüftung, Sanitär sowie Kälte- und Klimatechnik optimal unterstützt.
Sie bietet Installations- und Serviceleistungen für den gewerblichen wie auch den privaten Kunden.

Leistungsportfolio

Heizung
- Planung und Ausführung von Heizungs-, Dampf- und Heißwasserversorgungsanlagen sowie die Optimierung bestehender Installationen

Klima/ Lüftung
- Optimale Energieeffizienz beim Heizen, Kühlen oder Befeuchten.

Sanitär
- Ausführung von Sanitäranlagen und Komplettbädern im Alt- und Neubau

BAKKER
INNOVATIVE HAUSTECHNIK
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Heizungs-, Sanitär- & Rohrleitungsbau

Seit 1992 bietet die **Schwenk & Dieterich Heizungs-, Sanitär- und Rohrleitungsbau GmbH** in Berlin und Umland umfangreiche Leistungen im Bereich Heizungs-, Sanitär-, Gas- und Kälteanlagen für öffentliche und private Auftraggeber.

Leistungsportfolio

- Planung, Fertigung von Heizungs- und Sanitäranlagen
- Rohrleitungsbau für Industrie-, Verwaltungs- und Wohnungsbauten
- Gasinstallation
- Optimierung von bestehenden Installationen

SCHWENK & DIETERICH
HEIZUNGS-, SANITÄR- UND
ROHRLEITUNGSBAU GmbH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Heizungs-, Sanitär- & Rohrleitungsbau

Seit 25 Jahren projektiert **KLU Klima-, Luft- und Umwelttechnik Duisburg GmbH** Lüftungs- und Klimatechnik nach Kundenanforderungen, erstellt Montagepläne, installieren Lüftungs- und Klimaanlagen und bietet Instandhaltungs- und Wartungsservice.

Leistungsportfolio

Konzeption und Beratung
Kundenwünsche haben bei oberste Priorität.

Anlagenkonzepte
Modernste energetische Anlagenkonzeption mit Wärmerückgewinnung auf der Basis aktueller gesetzlicher Vorschriften.

Anlagenbau
Wartungsfreundliche Anlagenschematik und Montagepläne sowie die Umsetzung aus einer Hand

Inbetriebnahme
Abnahme der Gewerke durch den Bauherrn, Einweisung in den Betrieb sowie die Übergabe der Dokumentation

Service
Fachgerechte Wartung garantiert eine lange Lebensdauer der Anlagen.

KLU Klima-, Luft- und Umwelttechnik Duisburg GmbH

Brandschutztechnik

Brandschutztechnik von **SHP. Brandschutztechnik GmbH** (SHP.) schafft Sicherheit – schon lange, bevor es zum Ernstfall kommt. Denn Brandschutz von SHP. geht in die Tiefe, technisch und formal: Durch intelligente Lösungen in exzellenter Ausführung und durch kompromissloses Einhalten baurechtlicher Vorgaben.

Leistungsportfolio

Baulicher Brandschutz für
- Lüftungsleitungen
- Tragwerke und Schächte
- Kabel und Rohrleitungen

Kernbohrungen

Herstellung von Sonderbauteilen und Konstruktionen aus Blechen

shp. Brandschutztechnik GmbH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Anlagentechnischer Brandschutz
- Gaslöschanlagen
- Rauchabzugsanlagen
- Wandhydranten
- Trockene und nasse Steigleitungen
- Brandschutzklappen
- Rauch- und Brandschutztüren

Technische Isolierung
- Wärmedämmung
- Kälteisolierung
- Schallschutz

Schadstoffsanierung
- Asbest-Sanierung
- KMF-Sanierung nach TRGS 521

Divison Repartur & Service

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Baumaschinenhandel und –verleih
- Werkstatt für Baumaschinen und Nutzfahrzeuge
- Produktion und Wartung für Anbauteile und Baumaschinen
- Gerüstbau

Baumaschinenvermietung

Das Mieten von Baumaschinen ist Vertrauenssache.

WACHA Baumaschinen Vermietungs GmbH bietet das Rundum-sorglos-Paket:

- Maschinen der neuesten Generation in erstklassigem Zustand von namhaften Herstellern
- Fachgerechte Einweisung in die Bedienung und erfahrenes Bedienpersonal
- Bedarfsgerechte Planung durch kompetente Beratung
- Knowhow in Technik und Distribution

Mietsortiment

Fahrzeuge

- Mini-, Mobil- und Raupenbagger
- Rad- und Schwenklader
- Kompaktlader, auch auf Gummikette
- Planierraupen
- Kettendumper und Raddumper
- Walzen
- Stampfer
- Vibrationsplatten
- Anhänger

Werkzeuge und Baustellengeräte

- Ölheizer
- Elektroheizer
- Luftentfeuchter
  Schmutzwasserpumpen
  Elektrohämmer
- Trenn- und Fugenschneider
- Bauzäune
- Stromerzeuger
- Arbeitsbühnen
- Kompressoren

WACHA
Baumaschinen Vermietungs GmbH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

ThelenGruppe

Energiemanagement

- Windparks
- Solarparks
- Campusversorgung
- Energiedienstleistungen
- Energiehandel
- Energiespeicherung
- Energiemanagement

Energiemanagement für nachhaltige Immobilien und Quartiere

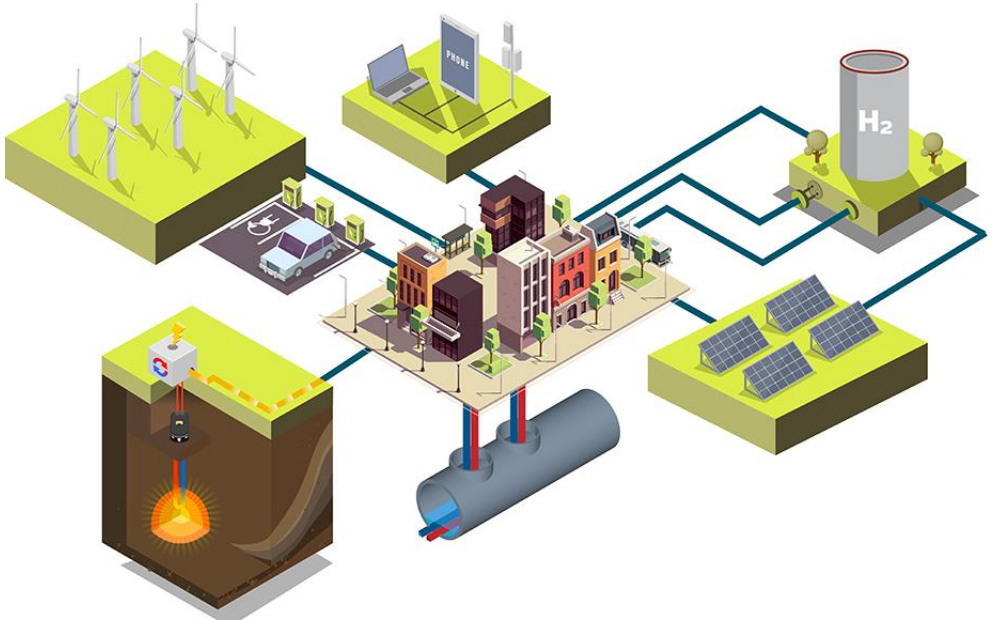
Energieeffizienz, Umweltschutz und Ressourcenschonung – unsere Quartiere werden weitestgehend als selbstversorgende Einheiten unter Nutzung der Diversität von innovativen Umwelttechnologien entwickelt und sind mit intelligenter Steuerungs- und Messtechnik ausgestattet.

Wir setzen auf:
Nachhaltigkeit, erneuerbare Energien, innovative Bauweisen und smarte Gebäudetechnik.

Smarte Energie – CO_2 neutral

Nachhaltige Energiekonzepte basierend auf Autarkie, Modularität, Sektorkopplung, Nutzung der Abwärme aus dem Kanalsystem.

Grüner Wasserstoff als emissionsfreier Energieträger.



Digitale Infrastruktur

- Gebäudeleittechnik
- Campuslösungen
- Smart Home-Technologie
- Digitale Gesundheitslösungen
- Komponentenherstellung

Digitale Infrastruktur

Es sind intelligente Konzepte gefragt, die sich an den Bedürfnissen der Nutzer*innen orientieren und die Lebensqualität spürbar verbessern. Abgestimmt auf die Anforderungen der Betreiber lassen sich die Prozesse in den Gebäuden effizient und effektiv steuern.

Die Immobilienwirtschaft stellt auf „Digitalisierung“ um.
Die heutigen Sensoren und Aktoren der Gebäudeleittechnik reichen nicht mehr aus, um den Anforderungen der heutigen und zukünftigen Bewohner gerecht zu werden. Mit Smart Home Lösungen ziehen weitere Sensoren und Aktoren und Steuereinheiten in die Wohnungen ein. Diese müssen nutzerorientiert sein und zuverlässig funktionieren.

Gebäudeleittechnik, Campuslösungen, Smart Home-Technologie, Digitale Gesundheitslösungen

- Building Management Software
- Quartiers-Apps und Dienstleistungsplattformen
- Telekommunikationsleistungen
- Videosystembetrieb
- Digitale Fahrzeugüberwachung und Fahrtenbücher

Gebäudeleittechnik, Campuslösungen, Smart Home und digitale Gesundheitslösungen

Mit der **SV Gebäudeautomation GmbH** (SVG) bringt die Thelen Gruppe Komfort, Sicherheit, Nachhaltigkeit und Gesundheit durch digitale Technik in moderne Wohn- und Gewerbeimmobilien. Digitale Infrastruktur bedeutet steigende Lebensqualität durch das Zusammenspiel von technischen Innovationen und Nachhaltigkeit. Intelligente Gebäudetechnik ermöglicht neue, maßgeschneiderte Konzepte für Wohnen und Arbeiten.

Leistungsportfolio

Smart Home
- Die eigene Wohnung bequem über eine App steuern oder Szenarien hinterlegen und so Wohnkomfort, Energieeffizienz, Sicherheit und Gesundheit verbessern.

Building Management Software
- Unterstützung von Dienstleistungs- und IoT-Infrastrukturen

Quartiers-Apps und Dienstleistungsplattformen
- Über eine App können Dienstleistungen abgerufen und der automatische Zugriff z.B. für den Lieferroboter geregelt werden

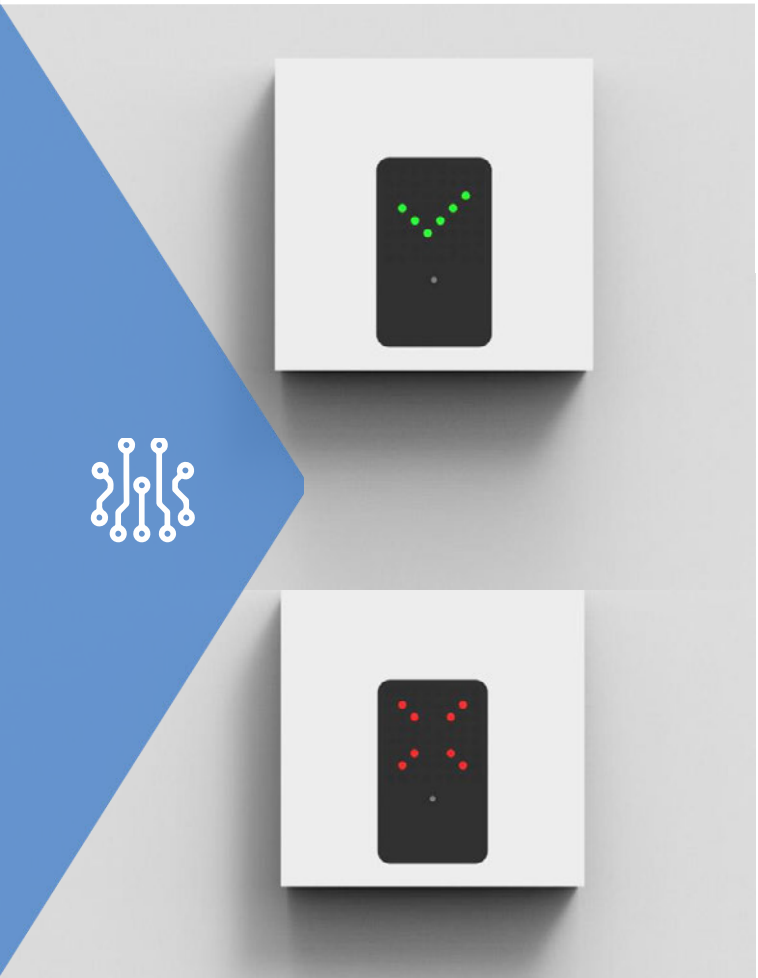
Digitale Gesundheitslösungen
- Integrierte Sensoren und Aktoren **AAL (Active Assisted Living)** prüfen und optimieren das Raumklima, messen Vitaldaten und informieren im Notfall Pflegedienst oder Arzt.

SVG
SV Gebäudeautomation GmbH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

ThelenGruppe

Komponentenhersteller

- Elektronische Geräte und Systeme
- Messtechnik, Sensorik, Funkübertragung



Elektronikentwicklung / Komponentenherstellung

Der Berliner Sensor- und IT-Experte, **pikkerton GmbH**, verfügt über exzellente Entwicklungskompetenzen in den Bereichen Monitoring und Digitalisierung und eine direkt angeschlossene Elektronikfertigung.
Zu den Produkten gehören Funktechnologien und Sensorik.

Leistungsportfolio

- Entwicklung und Fertigung von elektronischen, Geräten und Systemen
- Erstellung von Firmware, Software und Prüfsoftware
- Design & Konstruktion von kundenspezifischen Geräten
- Zertifizierung von Geräten, Systemen, IT-Anlagen und kundenspezifischen Rechnern für den industriellen Einsatz

PIKKERTON
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Eigene Produkte

- Sensorik für AAL-Anwendungen
- Berührungsloses Sturzerkennungssystem „Grannyguard“ (www.grannyguard.de)
- Kontaktlose Körpertemperaturmessung
- Multisensorik für professionelle Anwendungen
- Energieerfassung
- Monitoring von Rechenzentren
- Drahtgebundene Kommunikation
- Funkanbindungen
- Sensornetzwerke für industrielles Monitoring

ThelenGruppe

Dienstleistungsunternehmen

- Security
- Cleaning
- Courier
- Rail Traffic Safety
- Videoguarding

Dienstleistungsunternehmen

Die Dienstleistungsunternehmen der Thelen Gruppe bieten bundesweit den Rundum-Service für jede Immobilie und darüber hinaus: Cleaning gehört ebenso zum Portfolio wie die Themen Sicherheit – auch in Verkehrsinfrastrukturen –, oder Kurierdienste.

Mit Leidenschaft und ausgewiesener Expertise sind die Dienstleistungsunternehmen der Thelen Gruppe Ansprechpartner vor Ort und bieten professionelle und ganzheitliche Lösungen.

Apollo Service Group

Die Dienstleistungsunternehmen der Thelen Gruppe werden in der **Apollo Service Group GmbH** gebündelt und bieten bundesweit den Rundum-Service für jede Immobilie und darüber hinaus: Facility Management und Cleaning gehören ebenso zum Portfolio wie die Themen Sicherheit – auch in Verkehrsinfrastrukturen –, oder Kurierdienste.

Die Apollo Service Group GmbH bietet bundesweit professionelle und ganzheitliche Lösungen.

Ob Einzellösung oder Gesamtpaket – die Apollo Service Group GmbH entwickelt maßgeschneiderte Konzepte. Persönliche Ansprechpartner, klare Reportings und feste Meetings garantieren ein Höchstmaß an Transparenz, Vertrauen und eine Dienstleistung, die passt – immer und überall.

APOLLO SERVICE GROUP GmbH
powered by Thelen Gruppe

Security & Service

Sicherheit braucht Vertrauen!

Ihr Vertrauen darauf, dass unsere Lösungen jederzeit und in allen Situationen perfekt funktionieren und Ihnen Schutz garantieren.
Die **Apollo Security & Service GmbH** bietet das komplette Portfolio aus personellen, mobilen und technischen Sicherheitslösungen: rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr.

Leistungsportfolio

- Personelle Sicherheit
- Spezielle Sicherheitsdienstleistungen
- Messe & Veranstaltungsschutz
- Notruf und technische Sicherheit
- Arbeitssicherheit
- Feuer & Schutz
- Consulting

APOLLO SECURITY & SERVICE GmbH
powered by Thelen Gruppe

Cleaning & Service

Reinigung ist mehr als sauber machen!

Die **Apollo Cleaning & Service GmbH** bietet ein komplettes Portfolio aus professionellen Reinigungsdiensten, innovativen technischen Lösungen und wirtschaftlichen Dienstleistungspaketen rund um Ihre Immobilie.

Leistungsportfolio

Wir reinigen
- Glas- und Fassaden
- Büros
- Baustellen
- Industrie
- Verkehrsmittel
- Krankenhäuser
- Senioren- und Pflegeheime
- Reinräume
- Solaranlagen u.v.m.

Wir bieten
- Reinigungslösungen für jede Branche
- Außenflächenpflege und Winterdienst
- Unterhaltsreinigung
- Sonder- und Grundreinigung
- Hygienereinigung
- Reinigung im Tagesbetrieb
- Mattendienste
- Facility Services
- Technische Dienstleistungen
- Schädlingsbekämpfung
- Sonderdienste

APOLLO CLEANING & SERVICE GmbH
powered by Thelen Gruppe

Courier & Service

Schnell. Sofort. Flexibel.

Die **Apollo Courier & Service GmbH** ist der Logistikpartner in Nordrhein-Westfalen.
Mit einem maßgeschneiderten Fuhrpark bewegt Apollo Courier Ihr Business.
Planung, Lagerung, Lieferung – das ist moderne Logistik:
24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr.

Leistungsportfolio (fest & auf Abruf)

- Kurierdienste
- On-Board-Courier
- Eilfahrten, Expressfahrten, Overnight
- Belegtransporte für Banken
- Bankfahrten
- Sonderfahrten
- Dokumentenfahrten
- Krankenkassenfahrten

Logistik und Transport von

- Material
- Zeitungen
- Ersatzteilen
- Essen
- Gefahrgütern
- Paketen und Post
- Datenträger
- Arzneimittel- und Sanitätsbedarf
- …und vieles mehr!

APOLLO COURIER & SERVICE GmbH
powered by Thelen Gruppe

Rail Traffic & Service

Die **Apollo RTS Rail Traffic Safety & Service GmbH** steht für personelle und technische Sicherungsmaßnahmen für spurbetriebene Verkehrssysteme und Sicherheits- und Servicedienstleistungen im Öffentlichen Personenverkehr (ÖPV).

Leistungsportfolio

Gleisbausicherung und Dienstleistungen

- Sicherungsaufsichtskräfte
- Sicherungs- und Absperrposten
- Bahnübergangs- und -hilfsposten
- Helfer im Bahnbetrieb
- Bediener und Monteure
- Projektierer und Planprüfer
- Schaltantragsteller
- Bahnerder
- Absperrungen, Warnsysteme, mobile Schranken
- Erdungsgarnituren

Sicherheits- und Servicedienstleistungen im ÖPV

- Brandwachen und Brandposten
- Prüfdienstleistung
- Sicherheits- und Servicedienste
- Datenträgersicherung
- Bewachung/ Bestreifung von Bahnhöfen, Werken und abgestellten Zügen

APOLLO RTS RAIL TRAFFIC SAFETY & SERVICE GmbH
powered by Thelen Gruppe

Gleissicherung / Sicherheitsdienste

Die Sicherheitsaufsicht der **ATILLO GmbH** bildet bei Arbeiten an Bahnstrecken die Schnittstelle zwischen der Deutschen Bahn AG, den beteiligten Baufirmen und den Sicherungskräften.
Ziel ist die zuverlässige Absicherung zum Schutz von Arbeitskräften gegen Gefahren aus dem Eisenbahnbetrieb bei Arbeiten im und am Gleisbereich mit mehreren Sicherungsposten

Leistungsportfolio

- Sicherungsmaßnahmen
- Warnung mit Hilfe von Signalmitteln vor näherkommenden Zügen
- Abwendung von Gefahren aus dem Bahnbetrieb
- Einsatz von mobilen Warnsystemen sowie der Einsatz von festen Absperrungen

Dienstleister für Personalvermittlung

Die **Apollo Service Group** unterstützt Sie bei der immer schwieriger werdenden Aufgabe, offene Stellen mit geeigneten Mitarbeiter*innen zu besetzen.

Die Apollo Service Group ist als Personalvermittler nach AZAV zertifiziert.

Alle Prozesse, angefangen von Recruiting und Training bis hin zur Abrechnung werden übernommen. So sparen Sie Zeit und wertvolle Ressourcen.

Leistungsportfolio

Wir helfen bei der Besetzung von Stellen in folgenden Bereichen:

- Logistik
- Produktion
- Verkauf
- Verkaufsförderung
- Bürobesetzung
- Messedienstleistungen
- und vieles mehr …

APOLLO SERVICE GROUP GmbH
powered by Thelen Gruppe

Videoguarding & Service

Die **Apollo Videoguarding & Service GmbH** hat ein eigenes Produktportfolio an bauphasenoptimierten mobilen Videoüberwachungslösungen entwickelt.
Die Lösungen bieten einen professionellen Gesamtprozess aus technischer Überwachung, personellem Monitoring, unverzüglicher Auslösung aller notwendigen Maßnahmen zur Gefahrenabwehr und Dokumentation.

Leistungsportfolio

- Bedarfsgenaues Sicherheitskonzept
- Mobile Videoüberwachungslösungen
- Personelles Situationsmonitoring über 24/7- Videoleitstelle
- Umfassende Dokumentation auch für Strafverfolgungsbehörden
- Onlinezugriff zu jeder Zeit
- Mehrwertlösungen, wie eine online Baufortschrittskontrolle und Baustellendokumentation

Sicherheitslösungen für

- Bauwirtschaft
- Energiewirtschaft
- Unternehmen der kritischen Infrastruktur
- Automobilindustrie
- Sicherheitsunternehmen
- Logistik
- Veranstaltungen

APOLLO VIDEOGUARDING & SERVICE GmbH
powered by Thelen Gruppe

ThelenGruppe

Schulungsunternehmen

- Verkehr, Logistik und Tiefbau
- Dienstleistungen

Schulungsunternehmen

Die Schulungsunternehmen der Thelen Gruppe bieten attraktive Aus- und Weiterbildungsmodule, denn qualifizierte Mitarbeiter*innen sind das Fundament einer jeden Unternehmung.

Der Mix aus Theorie und Praxis sichert hohe Qualitätsstandards für einen erfolgreichen Abschluss mit Zukunftsperspektive.

Zertifizierungen nach der Akkreditierungs- und Zulassungsverordnung der Arbeitsförderung AZAV sind obligatorisch.

Verkehr / Logistik / Tiefbau:
AVL – Akademie für Verkehr und Logistik

die konsequente Aus- und Weiterbildung sichert die Zukunftsfähigkeit der Verkehrs- und Logistikbranche. Die **Akademie für Verkehr und Logistik GmbH (AVL)** bietet zukunftsorientierte und individuelle Qualifizierungskonzepte auch vor Ort an.
Zielgruppe: Unternehmen, Berufstätige und Arbeitssuchende

Unser Bildungsangebot im Überblick

- **Fahrausweise für Flurförderzeuge**
- **Fahrausweise für Erdbaumaschinen**
- Sicherheitsschulungen zur **Beförderung von Gefahrgütern** und zur Umsetzung der Verhaltensregeln im **Arbeits- und Gesundheitsschutz**
- **Ladungssicherung** für LKW oder für den intermodalen Containertransport
- **Maschinenführer multimodale Logistik** einschließlich Kranführerausbildung
- **Berufskraftfahrerqualifikation**
- Teilqualifikation **Baugeräteführer**
- Ausbildung zur Fachkraft für **Lagerlogistik**
- Ausbildung zum **Lokführer/ Triebfahrzeugführer** für den Personen- und Güterverkehr

AVL Akademie für Verkehr & Logistik GmbH
Ein Unternehmen der Thelen Gruppe

Bildungsinstitut für Dienstleistungen

Das **pks.ruhr Bildungsinstitut** bietet als zertifizierter Bildungsträger zukunftsorientierte Aus- und Weiterbildungen mit den Schwerpunkten Security, Cleaning, Rail und Service sowie interdisziplinäre Ausbildungen und Sprach- und Integrationskurse.

Unsere Aus- und Fortbildungen (Auszug)

- IHK-geprüfte Schutz- und Sicherheitskraft
- Vorbereitung Sachkundeprüfung §34a GewO
- Sicherheits- und Servicekraft ÖPV
- Luftsicherheitsassistent §5 LuftSiG
- Luftsicherheitskontrollkraft §8 LuftSiG
- Notruf- und Leitstellenfachkraft VdS
- Evakuierungshelfer
- Erste Hilfe und AED- Schulung

pks.ruhr
Bildungsinstitut

Unsere Ausbildungsthemen (Auszug)

- Vorbeugender und abwehrender Brandschutz
- Deeskalation und Konfliktmanagement
- Fremdsprachen für Sicherheits-, Empfangs- oder Führungskräfte
- Interkulturelle Kompetenz
- MS Office
- Maschinenkunde
- Datenschutz
- Sachkunde Reinigungsmaterialien und -verfahren
- Individuelle Bildungsangebote

ThelenGruppe

Unser starker Firmenverbund ist Ihr unschätzbarer Vorteil bei der Planung und Ausführung.