ThelenGruppe

Lebensraum Zukunft

Zahlen und Fakten

ThelenGruppe

89

operativ tätige Unternehmen im Verbund der Thelen Gruppe

1988

gegründet

16,2 Mio. m²

Grundstücksfläche im Bestand

> 2.000 Fußballfelder

Thelen Gruppe in Deutschland

65 Standorte, 89 Unternehmen

Firmenzentrale Essen

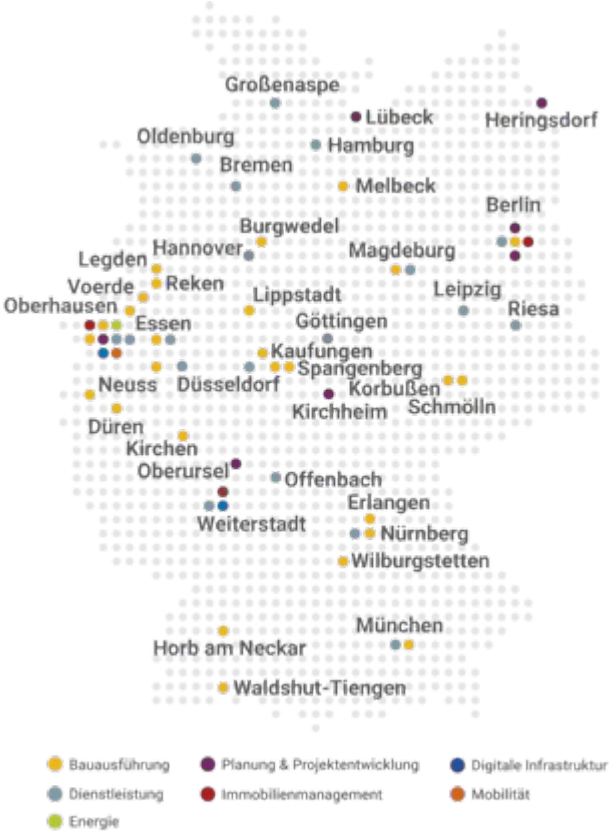
Standort Berlin

Standort Hannover

Standort Weiterstadt

Standort Hamburg

KZA.plant Essen



Was macht uns aus?

Zunächst einmal der Mut und die Leidenschaft, große Visionen anzupacken und der Vorteil, dass die Gruppe nahezu den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie – vom Immobilienmanagement über die Planung, der Bauausführung, dem Energiemanagement, der digitalen Infrastruktur und dem Service bis hin zum Abbruch und Recycling – aus eigener Hand bieten kann.

Wertschöpfungskette der Thelen Gruppe

Planen, entwickeln, bauen, bewirtschaften, abbrechen, recyceln.

Zuverlässige Handlungsabfolgen bei der Gebäudeherstellung, ohne Zeitverlust, Wartezeiten und Leerlauf sind unsere Stärke.

Unser Credo

Die Welt von morgen fordert visionäre Lösungen, die die Gegenwart mit der Zukunft verbinden.

Wolfgang Thelen

Unser Leitbild

Wir begreifen uns als Teil der Gesellschaft und leisten unseren Beitrag zur Entwicklung zukunftsfähiger Lebensräume, ohne dabei unsere unternehmerischen Interessen aus den Augen zu verlieren und mit dem nötigen Mut, innovative und visionäre Konzepte umzusetzen.

Als Familienunternehmen und Bestandshalter von Immobilien übernehmen wir Verantwortung und stehen für Konsistenz und Kontinuität, was uns zu einem attraktiven Geschäftspartner macht.

Geschichte der Thelen Gruppe

Die Geschichte der Thelen Gruppe beginnt 1988 mit dem Bau eines Warenumschlagzentrums für QUELLE in der Nähe von Bamberg. Ein Wohnmobil war Büro und Wohnung für den damals 32-jährigen Wolfgang Thelen. Seine kaufmännische Begabung und die pragmatische Art die Dinge anzugehen, prägen die Thelen Gruppe bis heute und sind Teil des Erfolgskonzepts.

Als Sohn eines Unternehmers wusste Wolfgang Thelen um die Bedarfe der Logistikbranche und punktet mit maßgeschneiderten Konzepten. Das Gros dieser Immobilien ist heute noch immer im Bestand – auch das Warenumschlagzentrum bei Bamberg.

Seit 2015 ist mit Christoph Thelen bereits die nächste Generation an Bord und setzt als geschäftsführender Gesellschafter mit seinem Vater die Unternehmenstradition fort.

Geschichte der Thelen Gruppe

Mit dem Erwerb der ThyssenKrupp-Liegenschaften 2016 beginnt für die Thelen Gruppe eine neue Ära: Die Entwicklung großer innerstädtischer Stadtquartiere!

Mit der Vision ESSEN 51. greift die Thelen Gruppe proaktiv in die Entwicklung zukunftsfähiger, urbaner Lebensräume ein. Innovationskraft und der Einsatz neuster Technologien prägen das unternehmerische Handeln.

Die Unternehmensstrategie, bei Großprojekten den überwiegenden Anteil der Gewerke aus eigener Hand abzubilden, ist sowohl unternehmerisch als auch wirtschaftlich erfolgreich.

Die Thelen Gruppe ist nicht an kurzfristiger Wertschöpfung interessiert. Die Unternehmensziele liegen in der langfristigen Bestandshaltung und der Entwicklung innerstädtischer Lebensräume.

ESSEN 51.

ThelenGruppe

Leuchtturmprojekte

ESSEN 51.

Leuchtturmprojekte

Leuchtturmprojekte

ThelenGruppe

52 ha
GESAMTFLÄCHE

51.
STADTTEIL

1.750
WOHNUNGEN

SMARTE **ENERGIE**

CO_2
NEUTRAL

SMARTE **MOBILITÄT – RADSCHNELLWEGE**

RS / RS 1
MITTLERES RUHRGEBIET

515.000 m²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

- INNOVATIVES ENTWÄSSERUNGS-SYSTEM
- BREITE NUTZUNGS-DURCHMISCHUNG
- URBANITÄT UND LEBENSQUALITÄT

ESSEN 51.

Leuchtturmprojekte

ThelenGruppe

wohnen am
Krupp-Park

Leuchtturmprojekte

ThelenGruppe

48.000 m²

GESAMTFLÄCHE

550

WOHNUNGEN

CO_2

NEUTRALE ENERGIEVERSORGUNG

- 100 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE WOHNUNGEN
- DIE MISCHUNG MACHT`S: VON DER 2-ZIMMER-WOHNUNG BIS ZUM STADTHAUS
- SOZIALE INFRASTRUKTUR FÜR ALLE GENERATIONEN: KITA UND ALTERSGERECHTES WOHNEN

wohnen am Krupp-Park

Leuchtturmprojekte

Logistik-zentrum Erfurt

Leuchtturmprojekte

ThelenGruppe

Logistik-zentrum Erfurt

315.000 m²

GESAMTFLÄCHE

1.500

ARBEITSPLÄTZE

175.000 m² ÜBERBAUTE FLÄCHE
150.000 m² GEBÄUDEFLÄCHE
1.290.000 m³ GEBÄUDEVOLUMEN

EINES DER GRÖSSTEN, MODERNSTEN UND LEISTUNGSFÄHIGSTEN LOGISTIKZENTREN EUROPAS

Leuchtturmprojekte

Regionales Trainingszentrum (RTZ) der Polizei

Leuchtturmprojekte

ThelenGruppe

RTZ – Regionales Trainingszentrum

MODERNSTES TRAININGSZENTRUM DER POLIZEI IN EUROPA

ca. 12.000 m²
NUTZFLÄCHE

ca. 33.500 m² GRUNDSTÜCKS-FLÄCHE

BEFAHRBARE 100 M SCHIESSBAHN
270° - SCHIESSTRAININGSANLAGE
AUS- UND FORTBILDUNG DER NRW-POLIZEI
AUF EINEM NEUEN LEVEL

270° SCHIESS-TRAININGS-ANLAGE

Regionales Trainingszentrum (RTZ) der Polizei

Leuchtturmprojekte

Polizeipräsidium Sheffield-Ring Bochum

Leuchtturmprojekte

ThelenGruppe

Polizeipräsidium Sheffield-Ring Bochum

60.000 m²
GRUNDSTÜCK

40.000 m²
BGF

MODERNE TECHNOLOGIEN
BÜRGERFREUNDLICH
HOCHMODERNE LEITSTELLE
EFFIZIENTE ERREICHBARKEIT

A40 / A43
PERFEKTE BINDUNG

PLATZ FÜR:
900
POLIZISTEN

Architektur der Thelen Gruppe

Unternehmensstruktur

ThelenGruppe

Immobilien-
management

Planung und
Projektentwicklung

Bauausführung

Dienstleistungen

Energie

Digitalisierung

Mobilität

Immobilienmanagement

- Vermietung
- Vermarktung
- Asset Management
- Property Management
- Facility Management
- An- und Verkauf

Immobilienmanagement

- Vermietung
- Vermarktung
- Asset Management
- Property Management
- Facility Management
- An- und Verkauf

ThelenGruppe

Immobilienmanagement

Langfristige Wirtschaftlichkeit durch innovatives Management.

Das Immobilienmanagement der Thelen Gruppe erfolgt unter strategischen Gesichtspunkten auf Grundlage von Standort- und Bedarfsanalysen, gemäß den Anforderungen der Mieter*innen und Nutzer*innen und mit Ausrichtung auf werthaltige und innovative Lösungen.

ThelenGruppe
Thelen
Immobilien Management

Immobilienmanagement

Vermietung

Breites Immobilienportfolio: Im Bestand und Neubau –
vom Wohnen über Gewerbe- und Logistik bis hin zu ganzen Stadtquartieren.
Deutschlandweit vernetzt und lokal informiert:
Drei Firmenstandorte ermöglichen individuelle Beratung und Betreuung vor Ort.

Unsere Kompetenzen

Qualifizierte Beratung in allen Belangen
Ob neues Zuhause, perfekter Firmenstandort, oder die Entwicklung von Immobilienstrategien –
Die Thelen Gruppe ist erfahrener Partner.

Verantwortungsvoller Vermieter
Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe – Die Thelen Gruppe ist Ansprechpartner bei allen Fragen.

Individualität und Expertise
Die Bedürfnisse der Mieter*innen stehen immer im Fokus – die Vermietung bringt das Knowhow mit, um diese umzusetzen.

Ziel
- Langfristige Vermietung
- Zielgerichtete Immobilienentwicklung
- höchste Kundenzufriedenheit

Leistungsportfolio
- Umfassende Kundenbetreuung
- Beratung bei Investitionsvorhaben
- Erfüllung von Sonderwünschen

ThelenGruppe
Thelen Vermietung

Jens Heit
+49 201 50790-218
jens.heit@thelen-gruppe.de
www.thelen-gruppe.de

Ricardo Feldmann
+49 201 50790-342
ricardo.feldmann@thelen-gruppe.de
www.thelen-gruppe.de

Immobilienmanagement

Asset Management

Verantwortung für das strategische Objektmanagement mit dem gesamten Wertschöpfungsprozess unserer Immobilien im Blick:
Analyse und Bewertung von Objekten, Bewirtschaftung, Optimierung und Verwaltung.

Wir halten unsere Immobilien im Sinne unserer Mieter*innen – auch wirtschaftlich – auf Erfolgskurs!

Unsere Kompetenzen

Verantwortung
- Betreuung des Vermögens der Thelen Gruppe

Strategisches Management
- Planung, Steuerung, Umsetzung und Kontrolle von allen wertbeeinflussenden Maßnahmen des Immobilienportfolios

360° Kompetenz: kurze Wege und Effizienz
- Alle notwendigen Dienstleister und Experten werden innerhalb der Thelen Gruppe abgebildet.

Ziel
- Optimierung des Immobilienportfolios
- Umsetzung von Investmentstrategien und Renditezielen

Leistungsportfolio
- Objektstrategie
- Monitoring
- Kostenmanagement und -optimierung
- Qualitätsmanagement
- Steuerung des Property Management

ThelenGruppe
Thelen
Asset Management

Jens Heit
+49 201 50790-218
jens.heit@thelen-gruppe.de
www.thelen-gruppe.de

Immobilienmanagement

Property Management

Das **Property Management** ist für das operative Objektmanagement zuständig. Die Verwaltung, Bewirtschaftung und der Betrieb unserer Bestandsimmobilien sind Kern unserer Aufgabe.
Unsere Mieter*innen profitieren von unserer langjährigen Erfahrung im professionellen Objekt Management.

Unsere Kompetenzen

Individuelle Lösungen für unsere Mieter*innen
- Das Property Management unterstützt bei der Umsetzung der Strategien der Mieter*innen.

Verantwortung für Qualität
- Die Qualität unserer Immobilien hängt maßgeblich von der Qualität ihrer Bewirtschaftung ab.

Kurze Wege und modernes Management
- Kurze Wege innerhalb der Thelen Gruppe helfen, um schnell und effizient auf die Bedürfnisse von Mieter*innen einzugehen.

Ziel
- Zufriedene Mieter*innen
- Wert der Immobilie langfristig und nachhaltig erhalten: Betriebskosten senken, Fixkosten stabilisieren, Funktionalität dauerhaft sichern

Leistungsportfolio
- Ganzheitliche Mieterbetreuung
- Operatives Vermietungsmanagement
- Kostenmanagement und Kostenoptimierung
- Instandhaltung und Gewährleistung, schnelle Abwicklung von Schadensfällen

ThelenGruppe
Thelen
Property Management

Oliver Blanck
+49 201 50790-351
oliber.blanck@thelen-gruppe.de
www.thelen-gruppe.de

Immobilienmanagement

Facility Management

Die **Thelen Facility Management GmbH** sorgt für einen reibungslosen Geschäftsbetrieb durch umfassende Objekt- und Mieterbetreuung: rund um die Uhr und 7 Tage in der Woche. Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen zielen auf einen konsequenten Werterhalt der Immobilie ab.

Leistungsportfolio

Reibungsloser Betrieb

- Durch eine optimale kaufmännische und technische Objektbetreuung sorgt das Facility Management für einen reibungslosen Betrieb und die bestmögliche Nutzung der Immobilie.

Mieterwünsche im Blick

- Mieterwünsche stehen für die Thelen Facility Management GmbH im Fokus und können individuell angepasst und Leistungen erweitert werden.

ThelenGruppe
Thelen
Facility Management

Andre Heidrich
+49 201 50790-243
andre.heidrich@thelen-gruppe.de
www.thelen-gruppe.de

Immobilienmanagement

An- und Verkauf

Der Wohnungs- und Immobilienmarkt ist im stetigen Wandel.
Die Thelen Gruppe versteht sich als verlässlicher Bestandshalter und ermöglicht durch den An- und Verkauf von Grundstücken und Objekten, auf Trends zu reagieren.
Vertrauen, eine genaue Marktkenntnis und der enge Kontakt zu unseren Kunden und Stakeholdern sind für uns essenziell.

Unsere Kompetenzen

Marktkenntnis und Blick fürs Detail
- Kenntnis des regionalen und lokalen Immobilienmarkts.

Werthaltigkeit ist mehr als „Lage, Lage, Lage …“
- Infrastruktur, Zukunftsfähigkeit und Wertsteigerungsperspektiven sind zentrale Standortanforderungen der Thelen Gruppe.

Langfristige Trends im Blick
- Umwelt-, Energietechnik und Nachhaltigkeitsprüfungen sind beim Ankauf Grundvoraussetzung.

Ziel
- Ausbau des Immobilienportfolios, ausgerichtet auf die Anforderungen der Zukunft.

Leistungsportfolio
- Markt- und Standortanalysen
- Immobilienbegutachtung
- Integration innovativer Konzepte und Techniken
- Vertragsverhandlungen

ThelenGruppe
Thelen
An- und Verkauf

Sven Hoffstadt
+49 201 50790-314
sven.hoffstadt@thelen-gruppe.de
www.thelen-gruppe.de

Immobilienmanagement

Thelen Real Estate

Die **Thelen Real Estate GmbH** ist in der Immobilienvermittlung und –entwicklung im Bereich Wohnen und Gewerbe tätig. Neben dem breiten Spektrum der ganzheitlichen Immobilienberatung und Projektrealisierung bietet die Thelen Real Estate maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte im Bereich Baufinanzierungen.

Unsere Kompetenzen

Vermarktung und Verkauf von Immobilien
- Ganzheitliche Immobilienberatung
- Bewertung der Immobilie
- Konzepterstellung
- Inserierung & Terminorganisation
- Vertragserstellung
- After-Sale-Service

Baufinanzierungsberatung
- Begleitung von der Analyse über die Erstellung des Finanzierungskonzepts bis hin zur Steuerung und Umsetzung

Ziel
- Ganzheitliche Immobilienberatung
- Langfristige Vermietung
- Zielgerichtete Immobilienentwicklung
- Höchste Kundenzufriedenheit

Leistungsportfolio
- Vermarktung von Immobilien
- Verkauf von Immobilien
- Baufinanzierungsberatung

ThelenGruppe
Thelen Real Estate

Marvin Teubert
+49 201 50790-341
marvin.teubert@thelen-real-estate.de
www.thelen-real-estate.de

Planung und Projektentwicklung

- Quartiers- & Grundstücksentwicklung
- Baurechtschaffung
- Projektmanagement/ -steuerung
- Architektur und Städtebau
- Innenarchitektur
- Unternehmenskommunikation
- Baumanagement

Ingenieurbüros für:

- Technische Gebäudeausrüstung
- Tiefbau / Entwässerung
- Brandschutz
- Statik
- Bauphysik, Wärmeschutz, EnEV
- Vermessungstechnik
- Verkehrsplanung
- Fassadenplanung
- Landschaftsplanung
- Bodengutachten / Geotechnik

Planung und Projektentwicklung

- Quartiers- & Grundstücksentwicklung
- Baurechtschaffung
- Projektmanagement/ -steuerung
- Architektur und Städtebau
- Innenarchitektur
- Unternehmenskommunikation
- Baumanagement

Ingenieurbüros für:

- Technische Gebäudeausrüstung
- Tiefbau / Entwässerung
- Brandschutz
- Statik
- Bauphysik, Wärmeschutz, EnEV
- Vermessungstechnik
- Verkehrsplanung
- Fassadenplanung
- Landschaftsplanung
- Bodengutachten / Geotechnik

ThelenGruppe

Planung und Projektentwicklung

Die Thelen Gruppe plant und baut zukunftsfähige, urbane Quartiere unter Integration innovativer Technologien.

Interdisziplinäre Teams erbringen Planungs-, Ingenieurs- und Bauleistungen von der Idee bis zur Fertigstellung. So erkennen wir das gesamte Potenzial innerhalb eines Projekts. Architekten und Fachingenieure entwickeln Hand in Hand intelligente Infrastrukturen für Nachhaltigkeit, Wohnungen, die weit mehr als ein Dach über dem Kopf sind und schaffen neue Arbeitswelten.

Wir machen aus Industrie- und Logistikstandorten sowie Stadtquartieren den „Lebensraum Zukunft“.

Planung und Projektentwicklung

Quartiers- & Grundstücksentwicklung

Brachflächen werden zu Stadtquartieren der Zukunft. Damit schont die Thelen Gruppe kostbare Ressourcen und hilft Kommunen, im Strukturwandel neue und innovative Wege zu gehen.

Was macht unsere Quartiere zukunftsfähig?

- Wir denken Mobilitäts- und Energiekonzepte neu und entwickeln innovative Lösungen.
- Wir bauen Stadtquartiere für Generationen und breite Schichten der Bevölkerung.
- Wir entwickeln digitale Lösungen für und mit den Menschen.
- Soziale Innovationen sind für uns handlungsweisend.

Leistungsportfolio

Von der Masterplanung zum Stadtquartier
Alle Leistungsphasen bei der Quartiers- und Grundstücksentwicklung aus einer Hand.

Wir verstehen Stadtentwicklung als Gemeinschaftsaufgabe
Unsere innovativen Konzepte entstehen durch die Zusammenarbeit mit der öffentlichen Hand, Politik, Zivilgesellschaft und Wirtschaft.

… bevor die Bagger kommen: Erschließungsplanung und -durchführung
Wir kümmern uns um die Planung der Baureifmachung und Steuerung des Abbruchs- und Bodenmanagements sowie die Erschließungsmaßnahmen.

Planung und Projektentwicklung

Baurechtschaffung

Für die erfolgreiche Baurechtschaffung wird der Standort mit Schwerpunkten auf zukünftige Entwicklungen und standortspezifischen Parametern genau analysiert.

Leistungsportfolio

Was geht? Was nicht?
Klärung der Standortspezifika sowie Möglichkeiten für das gewünschte Baurecht.

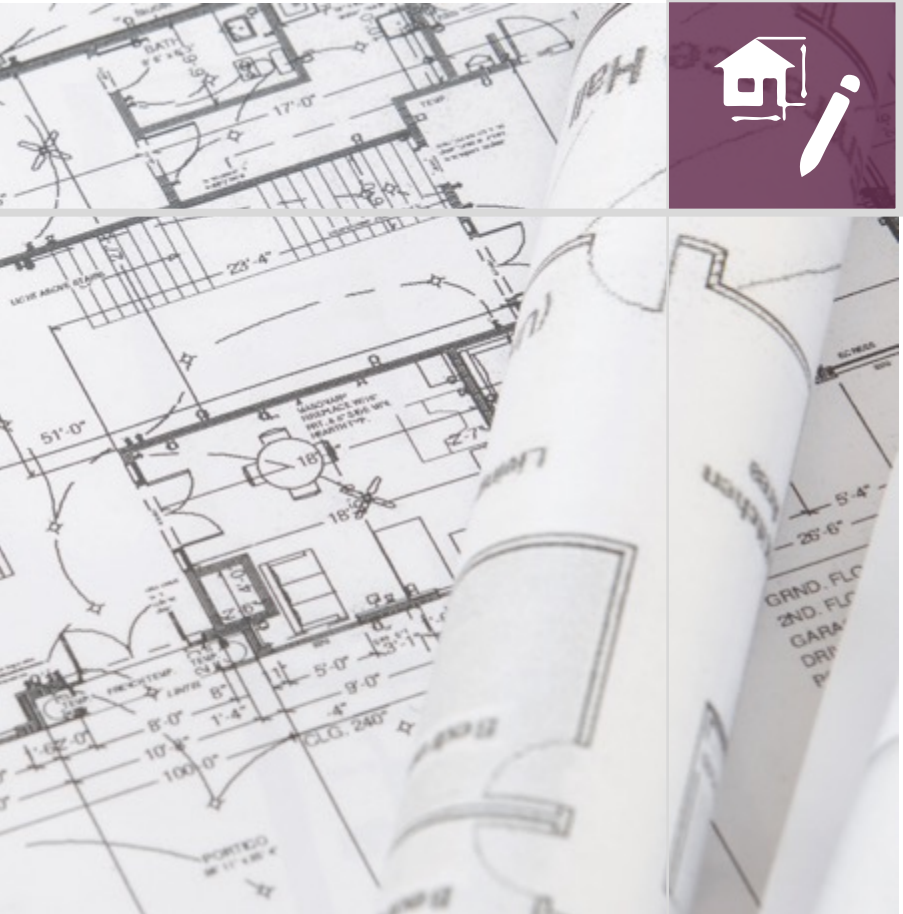
Voruntersuchung – eine Frage der Machbarkeit
Standorteinschätzung u.a. nach Nutzungsanforderungen, planungsrechtlichen Vorgaben, Altlasten und Rahmenbedingungen.

Fläche findet Stadt
Für die strategische Baulandentwicklung ist die Abstimmung mit Kommunen, politischen Entscheidungsträgern und Bürger*innen die Grundlage für jedes Entwicklungsprojekt.

Leistungsbausteine

- Nutzungskonzepte/ Bebauungsstudien
- Beurteilung von Entwicklungsmöglichkeiten und Wertschöpfungs-aussichten
- Analyse baurechtlicher Vorgaben
- Genehmigungsverfahren
- Nachbarschaftsvereinbarungen
- Bebauungspläne
- Abschluss von städtebaulichen Verträgen

Planung und Projektentwicklung



Projektmanagement

Projektleitung, Teamführung und Erreichen der Projektziele:
Das **Thelen Projektmanagement** hält professionell Budgets und Terminplanung ein, garantiert die Integration der Planungs- und Ausführungsteams in die Prozesse und wahrt die Leitsätze der Thelen Gruppe.

Leistungsportfolio

Flexibel, kompetent, kommunikationsstark
Das Projektmanagement reagiert schnell auf ungeplante Situationen und schafft Lösungen. Fachkompetenz, Konfliktmanagement und Kommunikation sind unsere Stärken.

Interdisziplinarität als Credo
Das Projektmanagement arbeitet interdisziplinär und verknüpft die strategische mit der operativen Ebene.

Effizient, transparent und verlässlich
Permanentes Controlling schafft höchste Effizienz und Transparenz für Bauherren und Projektteams.

Ziel
Projektziele werden vollständig, budgetkonform und termingerecht umgesetzt.

Leistungsbausteine
- Projektorganisation
- Projektsteuerung und Reporting
- Kosten- und Termincontrolling
- Vertragsmanagement
- Änderungsmanagement
- Qualitätsmanagement

Planung und Projektentwicklung

KZA.plant

Das 1959 gegründete Architekturbüro aus Essen entwirft und betreut Projekte auf der ganzen Welt. Moderne Bürowelten, zukunftsfähiger Wohnungsbau und die Entwicklung von Stadtquartieren – das Leistungsspektrum von KZA.plant ist breit und umfasst alle Leistungsphase der Immobilienentwicklung.

Weltweite Projekte aus den Bereichen:

- Wohnungsbau
- Büro
- Handel
- Logistik
- Spezialimmobilien
- Quartiersentwicklung

Hohe Methodenkompetenz und innovative Planungsansätze
KZA.plant setzt auf den Einsatz modernster Technologien und Methoden in der Architektur:

Building Information Modelling (BIM), Generalplanung, agiles Projektmanagement, Wettbewerbe und Studien und die Bedarfsplanung gehören zu den Arbeitsmethoden und Leistungen von KZA.

ThelenGruppe
KZA.plant
Lebensraum Zukunft

Dr. Mario Reimer
+49 201 89645-13
mario.reimer@kza.de
www.kza.de

Planung und Projektentwicklung

Berg - Ploss Architekten

Konzipieren. Gestalten. Bauen.
Bei **Berg - Ploss Architektur GmbH** aus Berlin spielen gestalterische, funktionale und soziale Kriterien ebenso eine zentrale Rolle wie Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit.

Leistungsportfolio

Das Spektrum reicht von der Konzeption und dem Entwurf über die Ausführungsplanung bis zum Baumanagement mit den Schwerpunkten:

- Büro- und Gewerbebau,
- Wohnungsbau,
- Design.

Besondere Expertise

- Sanierung
- Bauen im Bestand
- Denkmalschutz

Digitales planen eröffnet neue Möglichkeiten
Berg - Ploss Architektur setzt auf die neuesten digitalen Planungs- und Darstellungsmetoden wie Building Information Modelling (BIM), Augmented Reality (AR) und Virtual Reality (VR).

ThelenGruppe
Berg - Ploss
ARCHITEKTUR

Anja Berg / Horst Ploss
+49 30 440 104 20
kontakt@bp-arch.de
www.bp-arch.de

SWUP GmbH Landschaft | Stadt | Kommunikation

Seit über 40 Jahren ist die **SWUP GmbH** aus Berlin in den verschiedensten Arbeitsfeldern und Planungsebenen der Landschaftsarchitektur, Stadtplanung und Mediation tätig und übernimmt alle Generalplanerleistungen.

Kreativität und Innovation, Unabhängigkeit und Flexibilität ermöglicht der SWUP GmbH ein hohes Maß an Vielfalt für jede Planung.

Leistungsportfolio

Landschaftsarchitektur und Freiraumplanung
- Touristisches Umfeld
- Am Wasser
- Gartenschauen
- Wohnumfeld

Stadt- und Landschaftsplanung
- Rahmen- & Bauleitplanung
- Natur & Landschaft

Kommunikation
- Beteiligungsverfahren
- Moderation
- Kommunikation

ThelenGruppe
SWUP
Landschaft | Stadt | Kommunikation

Matthias Franke / Tristan Hoppe
+49 30 397 384-0
kontakt@swup.de
www.swup.de

SWUP GmbH Landschaft | Stadt | Kommunikation

Seit über 40 Jahren ist die **SWUP GmbH** aus Berlin in den verschiedensten Arbeitsfeldern und Planungsebenen der Landschaftsarchitektur, Stadtplanung und Mediation tätig und übernimmt alle Generalplanerleistungen.

Kreativität und Innovation, Unabhängigkeit und Flexibilität ermöglicht der SWUP GmbH ein hohes Maß an Vielfalt für jede Planung.

Betriebsstätte Berlin

Wohlrabedamm 34
13629 Berlin
+49 30 39 73 84 0
kontakt@swup.de

Betriebsstätte Schleswig-Holstein

Roeckstraße 3
23568 Lübeck
+49 451 585 945-29
kontakt@swup.de

Betriebsstätte Mecklenburg-Vorpommern

Lindenstraße 48
17419 Ostseebad Heringsdorf
+49 38378 225 47
kontakt@swup.de

ThelenGruppe
SWUP
Landschaft | Stadt | Kommunikation

Matthias Franke / Tristan Hoppe
+49 30 397 384-0
kontakt@swup.de
www.swup.de

Planung und Projektentwicklung

Innenarchitektur

Interior Designer entwickeln Gebäude und Innenräume, Quartiere und Gewerbeparks, Freiräume und Erlebnisräume mit Blick auf die Menschen, auf die Trends und auf die Anforderungen der Zukunft. Tradition und Historie definieren Alleinstellungsmerkmale und schaffen Heimat zum Leben, Wohnen und Arbeiten.

Leistungsportfolio

Vision + Strategie
Das Team denkt interdisziplinär, strategisch, innovativ und schafft inspirierende Räume, die Veränderung, Bewegung und Wandelbarkeit zulassen.

Design + Identity
Planung mit Achtsamkeit gegenüber Menschen, Umwelt und Projekten, im Dialog zwischen Planern, Experten, Nutzern und Öffentlichkeit, mit Blick in Richtung Zukunft.

Planen + Bauen
Maßgeschneiderte Lösungen, prozessoptimiert, effizient und zukunftsfähig.

Unsere Themen
- Arbeits- und Lebenswelten
- Gastronomie
- Hotels
- Handel
- Gesundheit
- Messen und Ausstellungen
- Möbel- und Lichtdesign
- Freiraum Design

Baumanagement

Das Baumanagement verfügt über die umfassende Erfahrung beim Neubau, Umbau oder Umstrukturierung von Immobilien für gewerbliche und private Nutzung.

Leistungsportfolio

Management
- Effiziente Projektabwicklung
- Aufgaben- und Zieldefinition
- Leitung des Planungsteams, Auftragnehmer und ausführende Firmen - über die Planungs- und Ausführungsphase bis zur Fertigstellung und Nachbearbeitung

Ziel
- Termin- und Kosteneffizienz
- Qualität und Nutzenoptimierung

Leistungsbausteine
- Planungskoordination
- Termin- und Kostenkontrolle
- Objektüberwachung
- Bauleitung
- SiGe-Koordination
- Qualitätssicherung
- Mängelmanagement

Planung und Projektentwicklung

Ingenieurbüros für alle bautechnischen Gewerke

Die Thelen Gruppe verfügt über Kompetenzen in den Bereichen:

- Technische Gebäudeausrüstung
- Tiefbau / Entwässerung
- Brandschutz
- Statik
- Bauphysik, Wärmeschutz, EnEV
- Vermessungstechnik
- Verkehrsplanung
- Fassadenplanung
- Landschaftsplanung
- Bodengutachten / Geotechnik

Ingenieur Consult Kröner & Schüler GmbH

Die **Ingenieur Consult Kröner & Schüler** GmbH erweitert das Leistungsportfolio der Thelen Gruppe in der technischen Gebäudeausrüstung mit allen Planungsbereichen und Leistungsphasen und verfügt über die Zertifizierung als Fachfirma für Brandmeldeanlagen nach DIN 14675:20012-04 für die Phase 6.1. Das Unternehmen legt besonderen Wert auf nachhaltige, umweltverträgliche technische Konzepte. Diese werden unter größtmöglicher Beachtung der wirtschaftlichen Aspekte umgesetzt.

Leistungsportfolio

Gebäudeausrüstung:

- Beratung
- Planung sämtlicher Leistungsphasen der HOAI
- Ausschreibung
- Vergabe
- Bauüberwachung bis zur Endabnahme
- Dokumentation
- Gutachten
- Expertisen
- Studien

Fachgebiete

- Abwasser-, Wasser-, & Gasanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Lufttechnische Anlagen
- Starkstromanlagen
- Fernmelde- & informationstechnische Anlagen
- Förderanlagen
- Nutzungsspezifische Anlagen
- Gebäudeautomation

ThelenGruppe
Kröner & Schüler
INGENIEUR CONSULT

Uwe Kröner
+49 6628 919 520
uwe.kroener@ic-ks.de
www.ic-ks.de

Ingenieur Consult Kröner & Schüler GmbH

Die **Ingenieur Consult Kröner & Schüler** GmbH erweitert das Leistungsportfolio der Thelen Gruppe in der technischen Gebäudeausrüstung mit allen Planungsbereichen und Leistungsphasen und verfügt über die Zertifizierung als Fachfirma für Brandmeldeanlagen nach DIN 14675:20012-04 für die Phase 6.1. Das Unternehmen legt besonderen Wert auf nachhaltige, umweltverträgliche technische Konzepte. Diese werden unter größtmöglicher Beachtung der wirtschaftlichen Aspekte umgesetzt.

Betriebsstätte Oberursel

In den Schwarzwiesen 9
61440 Oberursel
+49 6171 989 277
oberursel@ic-ks.de

Betriebsstätte Kirchheim

Im Rod 1
36275 Kirchheim
+49 6628 919 520
kirchheiml@ic-ks.de

ThelenGruppe
Kröner & Schüler
INGENIEUR CONSULT

Uwe Kröner
+49 6628 919 520
uwe.kroener@ic-ks.de
www.ic-ks.de

Bauausführende Unternehmen

- Division I: Erdbewegung
- Division II: Gleisbau
- Division III: Hochbau
- Division IV: Gebäudehülle
- Division V: Innenausbau
- Division VI: Haustechnik
- Division VII: Handel, Vermietung und Service

Bauausführende Unternehmen

- Division I: Erdbewegung
- Division II: Gleisbau
- Division III: Hochbau
- Division IV: Gebäudehülle
- Division V: Innenausbau
- Division VI: Haustechnik
- Division VII: Handel, Vermietung und Service

ThelenGruppe

Bauausführende Unternehmen

In die Unternehmensgruppe integrierte Dienstleistungs- und Handwerksunternehmen sorgen für eine hohe Wertschöpfungstiefe innerhalb der Thelen Gruppe.

Unsere Devise: Alles aus einer Hand.

Division I: Erdbewegung

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Abbruch
- Tiefbau
- Erdbewegung
- Straßenbau
- Rohrleitungsbau
- Kanalbau
- GaLaBau
- Verkehrssicherung
- Schadstoffsanierung
- Transportlogistik

Von A bis Z

Von Abbruch bis Zugangskontrolle bietet die Thelen Gruppe Bauausführungen aus einer Hand. Rund 1200 Fachleute aus **7 Divisionen** (Erdbewegung, Hochbau, Gebäudehülle, Innenausbau, Haustechnik, Vermietung und Service für Nutzfahrzeuge und Baumaschinen) stehen zur Verfügung und **verkürzen** durch einen **alleinigen und kompetenten Ansprechpartner Ihre Bauzeit**. **Kooperative Lösungsfindung** und **simplifizierte Schnittstellen** unserer Planer, Ingenieure, Handwerker und Facharbeiter verkürzen nicht nur die Ausführungszeiten, sondern helfen dabei eine **wirtschaftliche Bauausführung** aus einer Hand zu realisieren. Sprechen Sie uns an: **bauausfuehrungen@thelen-gruppe.de**

JETZT ANFRAGEN
bauausfuehrung@thelen-gruppe.de

Erdbewegung

Anton Schön

Die **Anton Schön GmbH & Co. KG** bietet seit 1958 in Mühlheim an der Ruhr Kanal-, Tief- und Straßenbau als Spezialanbieter an. Rund 50 Mitarbeiter verfügen über hervorragende Expertise und jahrzehntelange Erfahrung.

Leistungsportfolio

Verkehrs- und Kommunalbau

- Kreisverkehr, Verkehrsweg oder Ortsdurchfahrt – Anton Schön übernimmt alle Arten von Straßenbauarbeiten.

Kanalbau

- Das Kanalsystem ist eine wesentliche Lebensader einer Immobilie. Funktionalität und Langlebigkeit sind elementare Eigenschaften.

Industriebau

- Fachgebiete Kanalbau, Erdbau und Straßenbau für Industriebauvorhaben

Erdbau

- Starten Sie Ihr Bauprojekt auf einwandfreiem Boden.

ThelenGruppe
Anton Schön
STRAßEN- & KANALBAU

Hartmut Franke
+49 201 50790-267
h.franke@antonschoen.de
www.anton-schoen.de

Heinrich Storck Baugesellschaft

Seit 1976 beschäftigt sich die **Heinrich Storck Baugesellschaft mbH** mit Straßen-, Kanal- und Tiefbauarbeiten für Versorgungsunternehmen für öffentliche und private Auftraggeber.
Mit dem Gütezeichen RAL Kanalbau Gruppe AK 2 steht die Baugesellschaft für qualitätsgesicherte Leistungen im Kanalbau.

Leistungsportfolio

Kanalbau
- Erneuerung von öffentlichen und privaten Abwasserleitungen und -kanälen.

Fernwärme
- Tiefbau- und Oberflächenarbeiten für die Verlegung von Fernwärmeleitungen der Energieversorgung Oberhausen.

Straßenbau
- Der Bereich Straßenbau umfasst das komplette Spektrum, das zur Herstellung einer Straße erforderlich ist.

Pflasterarbeiten

ThelenGruppe
Heinrich Storck
KANAL-, TIEF- UND STRAßENBAU

Andreas Menten
+49 201 50790-275
andreas.menten@storckbau-ob.de
www.storckbau-ob.de

Erdbewegung

Gala-Bau Vortkamp

Seit mehr als 10 Jahren übernimmt **Gala-Bau Vortkamp GmbH & Co. KG** als regional tätiges und familiengeführtes Unternehmen die Ausführung anspruchsvoller Außenanlagen für den privaten, öffentlichen und gewerblichen Bereich.

Leistungsportfolio

Erdarbeiten
- Erdbewegungen, Bodenstabilisierungsmaßnahmen, Tragschichterstellung
- 3D-Maschinensteuerung für Präzision und Effizienz

Kanalbau
- Gebäude- und Oberflächenentwässerung

Pflasterarbeiten
- Maschinelles Pflasterverfahren ermöglicht viel Fläche in kurzer Zeit

Garten- und Landschaftsbau

Tor-/Zaunbau

ThelenGruppe
Vortkamp
GARTEN- & LANDSCHAFTSBAU
INDUSTRIELLER TIEFBAU

Jens Böcker
+49 2568 9349-57
jens.boecker@galabau-vortkamp.de
www.galabau-vortkamp.de

Garten- und Landschaftsbau Karl-Werner Peters

Garten- und Landschaftsbau Karl-Werner Peters GmbH ist seit über 50 Jahren als Fachunternehmer im Garten- und Landschaftsbau aktiv und gestaltet die Wunschgärten der Region Rhein-Ruhr. Das 40-köpfige Team setzt jeden Gartentraum in die Realität um.

Leistungsportfolio

Garten und Landschaftsbau

- Entwicklung von Außenanlagen
- Dachbegründung
- Pflanzungen
- Raseneinsaaten
- Pflaster- und Natursteinarbeiten
- Spielplatzbau & -wartung

Pflege und Bewirtschaftung

- Grünflächenpflege
- Baumkontrolle, -fällung & Schnittmaßnahmen
- Baumkataster
- Winterdienst

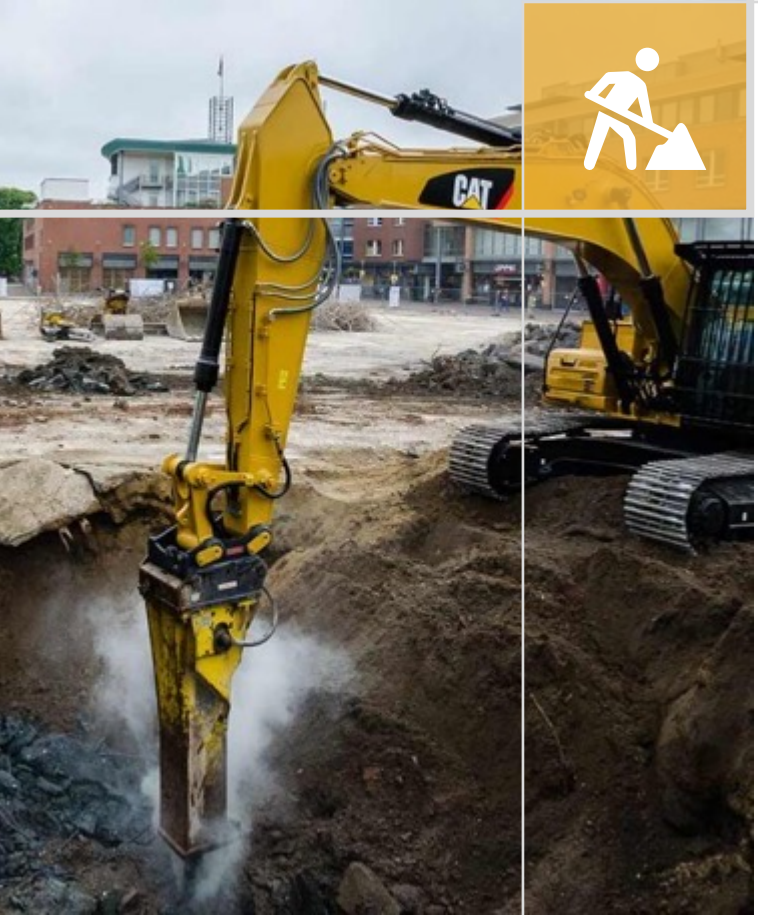
Bau und Gebäude

- Gebäudeschutz
- Kellerisolierungen
- Straßenbau

ThelenGruppe
Karl Werner Peters
GALA-BAU

Lars Schlüter
+49 201 50790-265
lars.schlueter@galabaupeters.de
www.galabaupeters.de

Erdbewegung



Thelen Construction

Zum Flächenrecycling und zur Umsetzung von städtebaulichen Großprojekten wie ESSEN 51., hat die Thelen Gruppe für den Erdbau die **Thelen Construction GmbH** gegründet.

Leistungsportfolio

Tiefenenttrümmerung
- Abriss von Tiefenfundamenten

Abbruch und Rückbau
- Entfernung von Hohlräumen
- Leitungs- und Kanalsysteme
- Rückbau von Altfundamenten

Einebnung der Baufelder
- Abriss von Fundamenten, Bergung von Tankstellen, Kampfmittelbeseitigung

Aufbereiten von Böden und Bauschutt
- Recycling von Baumaterial
- Sicherung und Beseitigung von Altlasten

ThelenGruppe
Thelen Construction
ERDBEWEGUNG

Hartmut Franke
+49 201 50790-267
h.franke@antonschoen.de
www.thelen-gruppe.de

Erdbewegung

TID Thelen Industrial Demolition

Tätigkeitsschwerpunkte der **Thelen Industrial Demolition GmbH** sind der industrielle Abbruch und Rückbau sowie die Schadstoffsanierung, die Rohstoffrückgewinnung und die Brandsanierung.

Leistungsportfolio

Rückbau & Verwertung von Gebäuden
- Abbruch und gezielter Rückbau von Anlagen und Gebäuden, bis hin zur Entsorgung von Bauschutt, Baustoffen und Wertstoffen.

Dekontaminierung
- Dekontaminierungen mit der Priorität, Kontaminationen von Umwelt und Personen auszuschließen.

Umwelttechnik
- Technische Verfahren tragen aktiv zum Schutz der Umwelt sowie zur Wiederherstellung geschädigter Ökosystemene bei.

Asbestsanierung
- Umsetzung von Sanierungs- und Entsorgungskonzepten von Altlasten.

Brandschadensanierung
- Erstmaßnahmen, Sanierungsplanung und Komplettsanierung des Brandschadens.

ThelenGruppe TID Thelen Industrial Demolition

Marc Mervißen
+49 201 50790-498
marc.mevissen@tsm-steel.de
www.thelen-industrial-demolition.com

Erdbewegung

WACHA Abbruch und Erdbewegung

Das Leistungsspektrum der **Jürgen Wacha Abbruch und Erdbewegung GmbH** beinhaltet Abbruch- und Erdarbeiten jeglicher Art und Dimension.

Jahrzehntelange Erfahrung und ein moderner Maschinenpark machen die **Jürgen Wacha Abbruch und Erdbewegung GmbH** zum idealen Projektpartner.

Leistungsportfolio

Erdbau
- Erdarbeiten für den Hoch-, Tief-, Straßen- und Brückenbau
- Oberbodenarbeiten
- Baugruben
- Erd-, Spundungsarbeiten und Ausschachtungsarbeiten
- Geländemodellierungen
- Bodeneinbau nach ZTVE-Vorschriften

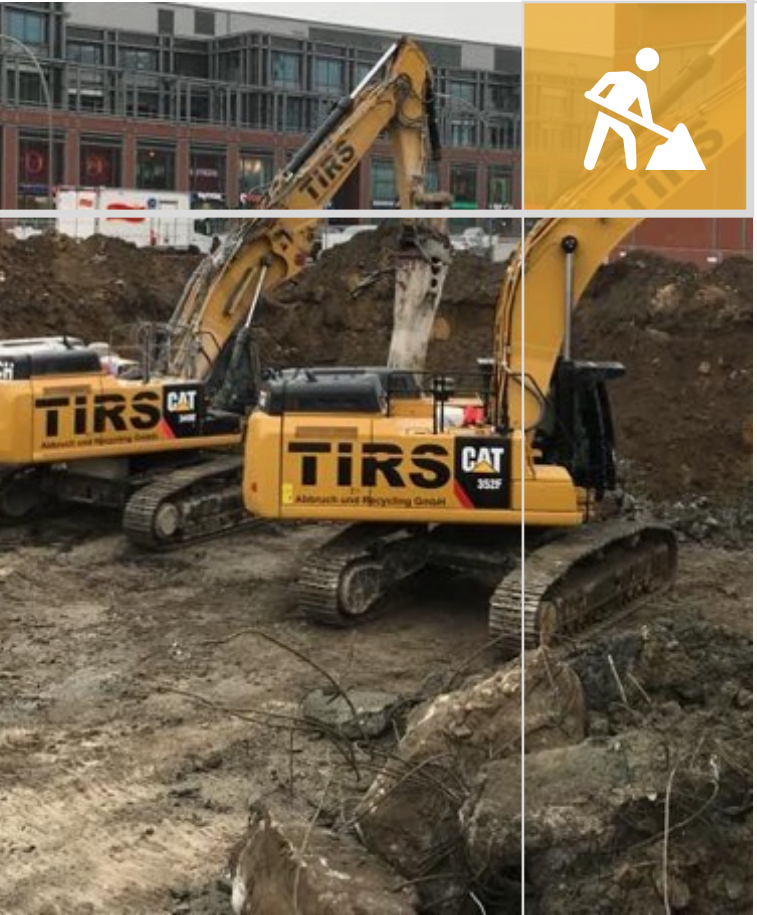
Abbruch von
- Brücken
- Großprojekten
- Stahlbeton
- Stahlhallen
- Teilabbruch im Gebäude

Transport von
- Materialien für den Erd- und Straßenbau
- Abbruchmaterialien
- Baumaschinen

ThelenGruppe
Jürgen Wacha
ABBRUCH UND ERDBEWEGUNGEN

Oliver Ellerbrok
+49 208 659 560
o.ellerbrok@wacha-abbruch.de
www.wacha-abbruch.de

Erdbewegung



TIRS Abbruch und Recycling

Die **TIRS Abbruch und Recycling GmbH** wurde 2003 als RS-TIRS gegründet.
Das in Melbeck ansässige Unternehmen mit knapp 30 Mitarbeitenden fokussiert sich vor allem auf die Fachbereiche Abbruch und Erdbau.

Die Dienstleistungen erstrecken sich von Abbrüchen inklusive Entsorgung von Baumaterialien bis hin zu sämtlichen Arbeiten, die mit einem Hydraulikbagger zu realisieren sind.

Leistungsportfolio

- Abbruch und Tiefbau
- Land- und Kulturbau
- Schwertransporte
- Entsorgung und Recycling
- Erd- und Kanalbau
- Grabenaushub
- Baumfällung

ThelenGruppe
TIRS
ABBRUCH & RECYCLING

Tim Seidel
+49 4137 733 900
tim.seidel@tirs-abbruch.de
www.tirs-abbruch.de

TF-Umwelttechnik

Die **TF-Umwelttechnik** ist Ihr verlässlicher Partner in Sachen Schadstoffsanierung und Entkernung. Als zertifizierter Betrieb mit fachkundigem und geschultem Personal werden Schadstoffe wie Asbest , PCB und PAK nach den gesetzlichen Vorschriften saniert und fachgerecht entsorgt. Auch im Bereich der Brandschadensanierung (Dioxine, Furane) gehört die TF-Umwelttechnik zu einem der führenden Unternehmen in Deutschland.

Leistungsportfolio

Schadstoffsanierung

- Asbestsanierung
- PCB Sanierung
- KMF Sanierung
- PAK Sanierung
- Schimmelpilzsanierung
- Brandschadensanierung

Entkernung, Abbruch & Recycling

ThelenGruppe
TF-Umwelttechnik
SCHADSTOFFSANIERUNG
BAUDIENSTLEISTUNG

Roland Steinberg
+49 151 702 149 72
roland.steinberg@tf-umwelttechnik.de
www.tf-umwelttechnik.de

GHT Hirsch Transporte GmbH & Co. KG

Die **GHT Hirsch Transporte GmbH & Co. KG** ist die Spezialistin in dem Bereich Logistik- und Transportdienstleistungen.
Pünktlichkeit, Zuverlässigkeit, Flexibilität stellen dabei die Kernkompetenzen des Unternehmens dar.
Durch ihren breit aufgestellten Fuhrpark mit unterschiedlichen Fahrzeugen und passenden Anhängern sind Transporte jeglicher Art und Größe kein Problem.

Leistungsportfolio

- Schüttguttransporte
- Transport von Baustoffen unterschiedlicher Art
- Entsorgungsarbeiten
- Nahverkehr
- Fernverkehr
- Schwertransporte
- Courier-Dienste

ThelenGruppe
GHT Hirsch
TRANSPORTE

Tim Seidel
+49 4137 733 900
tim.seidel@tirs-abbruch.de
www.thelen-gruppe.de

TSM Green Steel Solutions & Recycling

Die **TSM Green Steel Solutions & Recycling GmbH** verwertet gebrauchtes Nutzeisen und deklassierten Stahlprodukte und versorgt Abnehmer mit hochwertigem Gießereischrott. Durch weitreichende Erfahrung beim Steeltrading ist das notwendige Know-How vorhanden, um Ausgangsprodukte sicher zu bewerten und die Vorgaben der Abnehmer zu erfüllen. Die Produktpalette im Bereich Nutzeisen reicht von deklassierten Brammen und Coils bis zu Stahlrohren und verschiedenen Blechen.

Leistungsportfolio

Produkte / An- und Verkauf:
- Verschiedene Bleche
- Rohre
- Metall- und Stahlprodukte

Service und Dienstleistungen:
- Brennen und Teilen von Blechen
- Stempeln / Umstempeln von Blechen
- Beschriften / Etikettieren von Blechen
- Be- und Anarbeitung von Blechen

Entsorgung und Vermarktung:
- Produktionsabfälle
- Gussschrotte
- Maschinen und Anlagen
- Transformatoren
- Züge und Schiffe
- Kräne
- Metallrohre und Altkabel

ThelenGruppe
TSM Green Steel Solutions & Recycling

Jan Scheffner
+49 201 50790-497
jan.scheffner@tsm-steel.de
www.tsm-steel.de

Erdbewegung

APS Kanalbau GmbH

Die APS Kanalbau GmbH ist als lizensiertes Unternehmen für den Bau von Abwasseranlagen seit 25 Jahren im Ruhrgebiet und Rheinland tätig. Mit ca. 30 Mitarbeitern bringt das Unternehmen eine ausgezeichnete Erfahrung im Tiefbau mit sich. Als eingetragener Straßenbaubetrieb verfügt die APS GmbH über das Gütezeichen e. V. – AK1, die Präqualifikation PQ-VOB des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V., sowie die Zulassung als Fachbetrieb nach WHG bzw. § 62 AwSV.

Sowie für Industrie- und Privatkunden als auch für Kommunen führt das Unternehmen alle Tief- und Straßenbauprojekte durch.

Leistungsportfolio

Kanalbau
- Bau von Abwasseranlagen

Straßenbau
- Tief- und Straßenbauprojekte

ThelenGruppe APS KANALBAU

Julian Dicks
+49 201 328 951
julian.dicks@aps-kanalbau.de
www.aps-kanalbau.de

Karl Ernesti GmbH Tief- und Straßenbau

Die **Karl Ernesti GmbH** ist ein ausgemachter Spezialist für den Abbruch und den Rückbau von Gebäuden, die Aufbereitung oder das Recycling von Bauschutt als auch den Transport von Schüttgütern. Das Dienstleistungsunternehmen ist dank seiner langjährigen Erfahrung, seinem Know-how sowie seinem modernen Maschinen- und Gerätepark ein leistungsstarker Partner.

Leistungsportfolio

Abbruch und Rückbau
- Abbruch oder geordneten Rückbau von Wohn- und Industriegebäuden und Stahlbetonbrücken.

Recycling von Baustoffen
- Aufbereitung und Wiederverwertung von Bauschutt.

Transport von Schüttgütern

Erdbewegungen und Massentransporte

Maschinenmietpark
- Vermietung von Bagger, LKW, Raupen und Walzen.

ThelenGruppe ERNESTI AUFBEREITUNG VON STEINEN & ERDEN

Michael Hotz
+49 7741 9677-0
hotz@karlernesti.de
www.karlernesti.de

Transpo-GmbH Schwertransporte

Die **TRANSPO-GmbH Schwertransporte** ist aktiv im Bereich der Güterbeförderung im Straßenverkehr. Der Transport von Schüttgut und Baumaschinen ist ihre Spezialität. Von der Planung bis hin zur Ausführung bietet die TRANSPO-GMBH Schwertransporte sämtliche Arbeiten aus einer Hand.

Leistungsportfolio

- Durchführung von Schwer- und Spezialtransporten.
- Vermietung von Baumaschinen und Transportfahrzeugen.

ThelenGruppe
TRANSPO
TRANSPORTE VON SCHÜTTGÜTERN UND BAUMASCHINEN

Michael Hotz
+49 7741 9677-0
info@karlernesti.de
www.karlernesti.de

Erdbewegung

TSER GmbH

Die TSER GmbH bietet Leistungen in den Bereichen Erdbau, Rückbau, Recycling, Entsorgung, Industriehallenbau und Außenanlagen an. Dazu gehören u.a. Baugruben, selektiver Rückbau, Aufbereitung von Rückbaumaterial und die Planung von Industriehallen.

Erdbau

- Baugruben für Wohnungsbau
- Tief- und Kanalbauarbeiten
- Erdbewegungen für Industrie- & Gewerbebau
- Auffüllungen und Bodenstabilisierung
- Verfüllarbeiten

Rückbau

- selektiver Rückbau von Wohn- und Industriegebäuden
- Erstellen eines Rückbaukonzeptes
- Schadstoffsanierung

Entsorgung

- Beprobung und Entsorgung von Aushub- & Bauschuttmaterial

Recycling

- Aufbereitung und Wiederverwertung von Rückbaumaterial
- Herstellung von qualitativ hochwertigem Sekundärbaustoff.
- Lohnbrecharbeiten

Außenanlagen

- Herstellen von Gartenanlagen für Wohnhäuser
- Parkplatzanlagen für Gewerbliche Objekte
- Hangsicherung und Stützwände aus Natursteinen oder Sichtbetonfertigteile
- Beläge in Asphalt oder Pflaster

ThelenGruppe
TSER
ERD- & RÜCKBAU • RECYCLING

John-David Schuh
+49 170 372 544 8
john.schuh@tser-bau.de
www.tser-bau.de

Division II: Gleisbau

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- **Gleisbau**

Gleisbau

Ernst Becker Bahn- und Tiefbau GmbH

Die Ernst Becker Bahn- und Tiefbau GmbH erweitert die Leistungen der Unternehmensgruppe in dem Bereich Neu-, Um- und Rückbau, sowie Instandhaltung und Wartung von Gleisanlagen aller Art.

Leistungsportfolio

- Neubau, Umbau und Rückbau aller gängigen Oberbauformen für Kunden aus den unterschiedlichsten Bereichen:
  - Straßenbahn / Stadtbahn / U-Bahn
  - Industrie- und NE-Bahnen
  - Deutsche Bahn
- Inspektion, Wartung und Instandhaltung von Gleisen, Weichen und Prellböcken
- Vermessung von Gleisen und Weichen
- Neubau, Umbau, Rückbau und Instandhaltung von Kranbahnen
- Maschinelle, manuelle und chemische Vegetationskontrolle
- Stopf- und Richtarbeiten mit den eigenen Zweiwege-Stopfmaschinen 08-275 ZW und UST 79 S mit allen erforderlichen Zulassungen

ThelenGruppe
Ernst Becker
BAHN- UND TIEFBAU

Kay Raupach
+49 0281 163 960
kay.raupach@becker-bahnbau.de
www.becker-bahnbau.de

Division III: Hochbau

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Rohbau
- Fertigteile
- Spezialgründungen

Fallert & Schmidt Bau

Fallert & Schmidt GmbH & Co. KG – Bauunternehmung ist seit 1949 im Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau sowie in der Durchführung von Sanierungs- und Umbauarbeiten tätig. 100 Mitarbeiter*innen bringen umfassende Expertise mit und gewährleisten hohe Qualität.

Leistungsportfolio

Hoch- und Stahlbetonbauarbeiten
- Wohnungsbau und Geschäftshäuser
- Tiefgaragen
- Industriebauten
- Produktionsgebäude
- Werkstätten und Verwaltungen
- Lagerhallen

Kanal- und Tiefbauarbeiten
- Baugrubenaushub
- Verbauarbeiten
- Kanalerschließung
- Drainagearbeiten

Umbau- und Sanierungsarbeiten
- Bauen im Bestand
- Kellerwandsanierungen
- Gebäudesanierungen aller Art
- Abbrucharbeiten
- Umbau- und Änderungsmaßnahmen
- Kleinstarbeiten bei Sanierungs- und Umbaumaßnahmen

Sebastian Fallert
+49 911 983 878 0
fallert@fallert-schmidt-bau.de
www.fallert-schmidt-bau.de

Hochbau

Reinert Bauunternehmung GmbH

Als Spezialist für den Hochbau ist die **Reinert Bauunternehmung GmbH** erster Ansprechpartner zur Errichtung von Baukörpern aller Größenordnungen. Die Konzentration auf dieses Betätigungsfeld macht das Unternehmen zu einem gefragten Partner mit hohem fachlichem Know-how in den Bereichen konzeptioneller Neubau, Sanierung, Modernisierung und Erweiterung. Flexibilität und Effizienz bestimmen das unternehmerische Handeln.

Leistungsportfolio

Tiefbau
- Erdaushubarbeiten
- Erstellung von Fundamenten
- Kanalarbeiten
- Verlegung von Rohren

Stahlbetonbau
- Spannbetondecken
- Pfeiler
- Stützwände
- Bodenplatten

Hochbau
- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Bürogebäude
- Industrie- und Gewerbebauten
- Öffentliche Gebäude

ThelenGruppe
REINERT
BAUUNTERNEHMUNG

Heribert Dröger
+49 2864 901 00
heribert.droeger@reinertbau.de
www.reinert-bauunternehmung.de

Peters + Laza Bau GmbH

Peters + Laza Bau GmbH ist seit 1963 im Hochbau tätig. Insbesondere das schlüsselfertige Bauen im Privatkundenbereich ist ihre Spezialität. Kunden erhalten Architektenleistung und Bauausführung aus einer Hand. Der Einsatz hochwertiger Materialien sowie ein ausgewogenes Preis-Leistungsverhältnis zeichnen die Arbeiten des Unternehmens aus.

Leistungsportfolio

- Ausführung aller Hochbauarbeiten
- Projekt- und Ausführungsplanung
- Bauüberwachung
- Kosten- und Terminkoordination
- Baudokumentation
- Schlüsselfertigbau
- Qualifizierte Durchführung aller baulichen Maßnahmen im Rahmen des Schall- und Wärmeschutzes

ThelenGruppe
Peters + Laza
BAUUNTERNEHMEN

Heribert Dröger
+49 2864 901 00
heribert.droeger@reinertbau.de
www.reinert-bauunternehmung.de

Division IV: Gebäudehülle

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Dach
- Fassade
- Fenster
- Stahlbau
- Gerüstbau
- Tore
- Außentüren
- Brandschutztore
- Verladetechnik

Fenster- und Metallbau Mildenberger

Fenster- und Metallbau Mildenberger GmbH, das sind 35 hochqualifizierte Mitarbeiter, mehr als 30 Jahre Erfahrung und Expertise und ein hochmoderner Maschinenpark auf 3.200 m² Produktionsfläche: Präzise Planung, qualitätsvolle Fertigung und koordinierte Montagezeiten im Bereich Fassaden- und Metallbau.
Partnerunternehmen wie SCHÜCO garantieren Qualität und Service.

Leistungsportfolio

- Statische und bauphysikalische Betrachtungen
- Bauordnungsrechtliche und zulassungstechnische Beratung
- Gutachten
- Gesamtprojektplanung
- Qualitätssicherung
- Glassauganlagen
- Montage

Aluminium
- Fenster, Türen, Fassaden
- Wintergärten
- Brandschutzelemente
- Balkone und Geländer

Stahl
- Geländer, Treppen
- Rahmen- und Unterkonstruktionen
- Stahlfassaden und Dachkonstruktionen

Blech
- Fensterbänke
- Brüstungselemente
- Abdeckungen

ThelenGruppe
Mildenberger
FENSTER + METALLBAU

Markus Mildenberger / +49 5663 9497-12
markus.mildenberger@metallbau-mildenberger.de
Michaela Mildenberger / +49 5663 9497-16
michaela.mildenberger@metallbau-mildenberger.de
www.metallbau-mildenberger.de

LAMPARTER Manufaktur für Stahl und Glas

Ursprünglich aus dem schweren Stahlbau kommend, bietet **Lamparter GmbH & Co. KG** heute die Planung und Realisierung von hochwertigen, filigranen und transparenten Stahl-Glas-Konstruktionen.

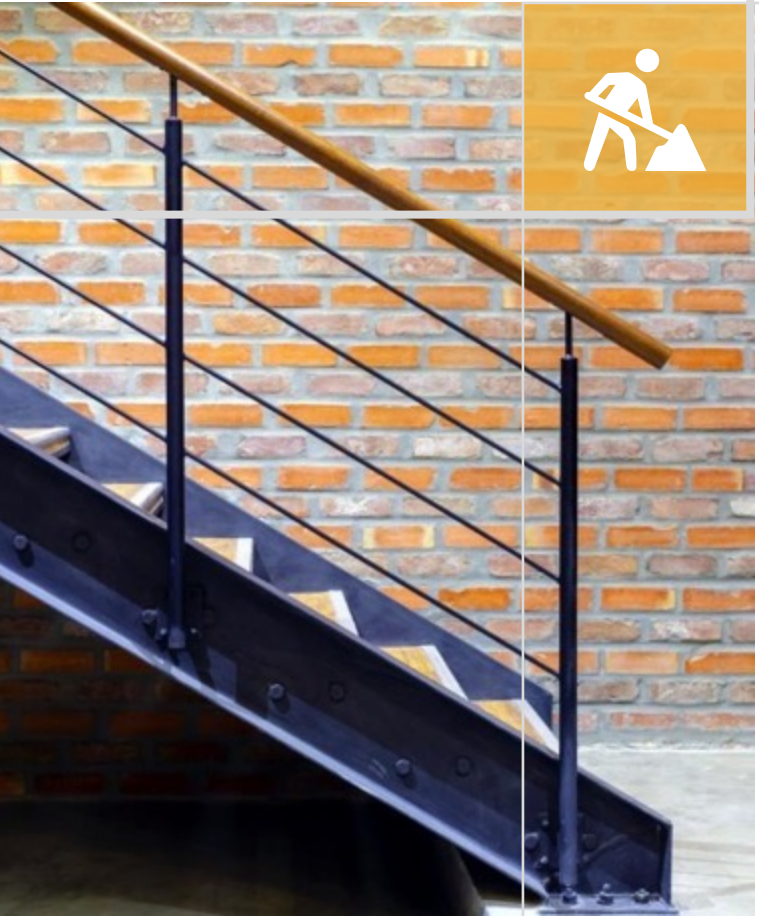
Leistungsportfolio

Verbindungsbrücken aus Stahl und Glas
- Vorfertigung im eigenen Werk
- Vollverglast und komplett ausgestatteter Einbau am Einsatzort
- Einhub als „Brückenschlag“ in wenigen Stunden

- **Stahl-Glas-Fassaden und Dächer**
- **Lärmschutzfassaden aus Stahl und Glas**
- **Schwerer Stahlbau**
- **Membrandächer**
- **Sonderbauten**

ThelenGruppe
LAMPARTER
STAHL UND GLAS

Niklas Cardinal / Steffen Schäfer
+49 561 951 201 2
cardinal@stahlglas.de
schaefer@stahlglas.de
www.stahlglas.de



SMELA Stahl + Metallbau

Die **SMELA Stahl + Metallbau GmbH** ist die Spezialistin, wenn es um Stahl- und Metallbau geht. Über 40 Jahre Erfahrung und modernste Qualitätsstandards versprechen Ergebnisse auf höchstem Niveau: Von der Konstruktion bis zur Montage vor Ort.

Leistungsportfolio

- **Planung und Fertigung**
- **Stahlkonstruktionen**
- **Statische Berechnungen**
- **Herstellung und Montage von Balkonanlagen**
- **Industrietreppen und Sonderanfertigungen**
- **Markisen und Terrassenüberdachungen**
- **Wintergärten**
- **Geländer, Zäune und Toranlagen**

ThelenGruppe
Smela
STAHL + METALLBAU

Daniel Smela
+49 208 659 081 9
d.smela@smela.de
www.smela.de

Thelen Fensterwerke

An den Standorten in Magdeburg und Korbußen fertigt die **Thelen Fensterwerke GmbH** hochwertige und innovative Fenster und Türen aus Kunststoff. Bewährte Partner wie Gealan und VEKA garantieren Qualität und Service.

Leistungsportfolio

Planung
- Kundenanforderungen werden abgebildet und Sonderwünsche eingearbeitet.

Produktion
- Die Produktion erfolgt durch den Einsatz modernster Maschinen und unter ständiger Qualitätskontrolle.

Montage
- Die Montage erfolgt über eigene Montageteams. Der Einsatz von geprüften und zugelassenen Montagematerialien ist selbstverständlich und wird von Bauleitern kontrolliert.

ThelenGruppe
Thelen Fensterwerke
TÜREN + FENSTER

Jörg Pfeiffer
+49 39205 415 575
joerg.pfeiffer@thelen-gruppe.de
www.thelen-fensterwerke.de

Thelen Fensterwerke

An den Standorten in Magdeburg und Korbußen fertigt die **Thelen Fensterwerke GmbH** hochwertige und innovative Fenster und Türen aus Kunststoff. Bewährte Partner wie Gealan und VEKA garantieren Qualität und Service.

Verwaltung Magdeburg

An der Autobahn 3
39171 Magdeburg
+49 39205 415 575
info.fensterwerke@thelen-gruppe.de

Betriebsstätte Magdeburg

Wiesenring 19
07554 Korbußen
+49 36602 932 611
info.fensterwerke@thelen-gruppe.de

ThelenGruppe
Thelen Fensterwerke
TÜREN + FENSTER

Jörg Pfeiffer
+49 39205 415 575
joerg.pfeiffer@thelen-gruppe.de
www.thelen-fensterwerke.de

Thelen Dachsysteme

Mit der **Thelen Dachsysteme GmbH** ist die Thelen Gruppe bestens ausgerüstet für die Themen der Zukunft: Energieeinsparung und Energiegewinnung durch fachgerechte Ausführungen der Arbeiten in den Bereichen Dach und Fassade.

Leistungsportfolio

Sämtliche Bedachungsarbeiten und damit in Zusammenhang stehenden Leistungen:

- Flachdachabdichtungen
- Steildacheindeckungen
- Wandbekleidungen
- Sandwichelemente
- Stahlkassetten
- Trapezbleche
- Sonstige Leistungen

ThelenGruppe
Thelen Dachsysteme

Michael Wija
+49 201 50790-0
michael.wija@thelen-gruppe.de
www.thelen-dachsysteme.de

Thelen Fassadentechnik

Der Baustoff Glas prägt die Erscheinung des Baukörpers!
Das einzigartige Fassadensystem verleiht jedem Gebäude eine herausragende Optik.

Das innovative Glasfassadensystem wurde durch jahrelange Erfahrung perfektioniert und so konzipiert, dass eine präzise und pragmatische Montage für unterschiedliche bauliche Anforderungen und Wünsche gewährleistet wird. Die Glasfassade ist ein künstlerisches architektonisches Gestaltungselement, welches an Individualität und Qualität nicht übertroffen werden kann.

Leistungsportfolio

- Komplettes Servicemanagement aus einer Hand – Planung, Statik, Wärmebrückenberechnungen, Projektüberwachung und Verlegerempfehlungen
- Erfahrene Projektmanager
- Der vollen Einsatz aller beteiligten Mitarbeiter

- Planung
- Statik
- Wärmebrückenberechnung
- Visualisierung
- Hinterleuchtung
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Photovoltaik
- Servicemanagement

ThelenGruppe Fassaden TECHNIK

Daniel Bergermann
+49 201 50790-280
daniel.bergermann@thelen-fassadentechnik.de
www.thelen-fassadentechnik.de

Thelen Gerüstbau

Gerüstbau aus Leidenschaft!

Ob Kirchen, Brücken, Wetterschutzdächer oder Einfamilienhäuser – aufgrund der langjährigen Erfahrung im Bereich von Sonderkonstruktionen bietet die **Thelen Gerüstbau GmbH** professionelle Planungen und Abwicklung der Einrüstung an.

Erst wenn es für andere schwierig wird, fängt unsere Kernkompetenz an! – Qualität ist unser Credo.

Leistungsportfolio

Arbeits- und Schutzgerüste

- Fassadengerüste
- Raumgerüste
- Hängegerüste
- Sonderkonstruktionen laut Statik
- Fluchttreppentürme

Planung und Engineering

- Planung, Erstellung Leistungsverzeichnis
- Statik
- CAD-Ausführungszeichnungen

ThelenGruppe
Thelen Gerüstbau

Dennis Koch
+49 201 50790-171
dennis.koch@bsb-spezialgeruestbau.de
www.thelen-geruestbau.de

A. Michel Asphalt- und Isolierbau GmbH & Co. KG

Estrichverlegung, Balkone, Abdichtungen und Flachdächer mit einer Fläche von bis zu 20.000 m² und mehr sind die Paradedisziplin der **Firma Michel**. Seit ihrer Gründung vor mehr als 50 Jahren steht die Firma **A. Michel Asphalt- und Isolierbau**, für Kompetenz und Zuverlässigkeit. Das Unternehmen hat sich auf die großflächige Flachdachabdichtung spezialisiert.

Leistungsportfolio

Estrich
Sämtliche Estriche für Industrie oder Wohnbereiche – als direkt nutzbarer Fußboden mit verschleißfester Oberfläche oder als tragender Untergrund für Bodenbeläge

Abdichtung von Brücken
Brücken werden mit speziellen Bitumenbahnen und Kunststoffen abgedichtet

Flachdächer
Flachdach Erstellung und Abdichtung von bis zu 20.000 m² (oder mehr)

Balkone
Abdichtung von Balkonen und Flachdachterrassen

Ulrich Michel
+49 9853 48-33
ulrich.michel@asphalt-michel.de
www.asphalt-michel.de

BSB Spezialgerüstbau GmbH

Geht nicht – gibt’s nicht!
Spektakuläre Spezialgerüstbauarbeiten sind die Kernkompetenz der BSB Spezialgerüstbau GmbH. Ob Kirchen, Schlösser, historische Baudenkmäler, Brücken, Hochhäusern oder Talsperren – das Leistungsspektrum ist nahezu unbegrenzt und mit der Erfahrung von mehr als 30 Jahren und 70 Mitarbeitenden in sicheren Händen

Leistungsportfolio

Arbeits – und Fassadengerüste
Stahlbau
Wetterschutz
Aufzüge
Besucher Plattformen
WKF Anlagentechnik

Engineering

CAD Ausführungsplanung
Statik
Leistungsverzeichnis
Genehmigungsverfahren

ThelenGruppe
BSB
SPEZIALGERÜSTBAU

Wolfgang Kaiser
+49 34491 322-0
wolfgang.kaiser@bsb-spezialgeruestbau.de
www.bsb-spezialgeruestbau.de

BSB Spezialgerüstbau GmbH

Geht nicht – gibt’s nicht!
Spektakuläre Spezialgerüstbauarbeiten sind die Kernkompetenz der BSB Spezialgerüstbau GmbH. Ob Kirchen, Schlösser, historische Baudenkmäler, Brücken, Hochhäusern oder Talsperren – das Leistungsspektrum ist nahezu unbegrenzt und mit der Erfahrung von mehr als 30 Jahren und 70 Mitarbeitenden in sicheren Händen

Betriebsstätte Ost

Industriering 1
04626 Schmölln
+49 34491 322-0
ost@bsb-spezialgeruestbau.de

Betriebsstätte Nord

Am alten Werk 52
21406 Melbeck
+49 4134 909 951 1
nord@bsb-spezialgeruestbau.de

Betriebsstätte West

Jagenbergstraße
41468 Neuss
+49 2131 606 718
west@bsb-spezialgeruestbau.de

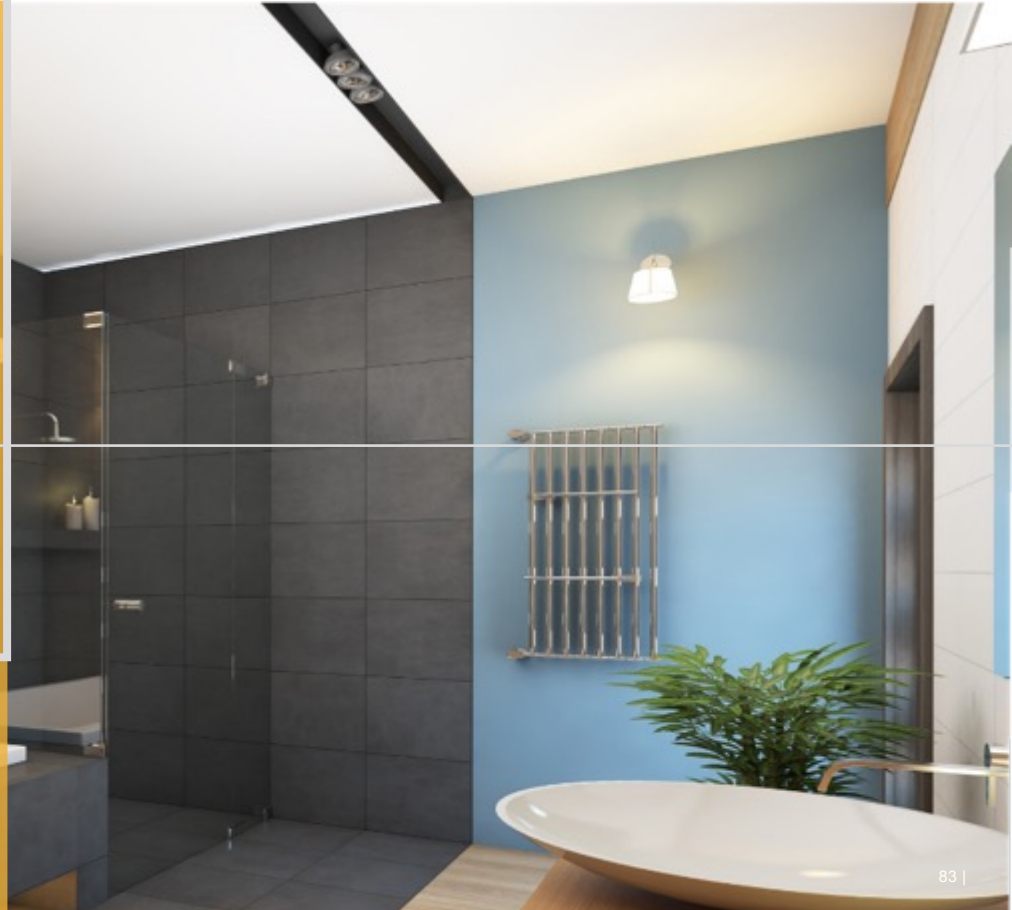
ThelenGruppe
BSB
SPEZIALGERÜSTBAU

Wolfgang Kaiser
+49 34491 322-0
wolfgang.kaiser@bsb-spezialgeruestbau.de
www.bsb-spezialgeruestbau.de

Division V: Innenausbau

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Innenausbau
- Trockenbau
- Fliesen
- Estrich
- Tischler
- Parkett
- Tapezierarbeiten
- Innentüren
- Malerarbeiten
- Oberböden
- Natur- und Betonwerkstein
- Bautrocknung



build2be Interior

Die **build2be Interior GmbH** setzt nicht nur farbliche Akzente an Gebäudefassaden und im Innenbereich sondern bietet weitere Leistungen rund um den Innenausbau – von Trockenbau bis hin zum Bodenbelag. Beste Qualität, neueste Technik und Termintreue zu Festpreisen – so lautet ihr Credo.

Leistungsportfolio

Malen & Tapezieren
- Hochwertigste Farben und Tapeten aus umweltfreundlichen und ökologischen Herstellungsprozess.

Putz & Stuck
- Einzigartiges Ambiente durch eleganten Putz unterschiedlichster Beschaffenheit und Struktur.

Renovieren & Sanieren
- Professionelle Analyse und Beseitigung von Schimmel-, Wasser- und Brandschäden.

Dämmen & Schützen
- Energetische Gebäudesanierung durch Gestaltung, Schutz und Dämmung.

Trockenbau
- Modernste Trockenbausysteme, Techniken, Maschinen und Werkzeuge für höchste Anforderungen.

Bodenbeläge
- Konzipieren und Verlegen hochwertiger Produkte mit innovativen Techniken und modernen Werkzeugen

ThelenGruppe build2be INTERIOR

Robin Benecke
+49 201 50790-0
robin.benecke@build2be.de
www.build2be-interior.de

TF-Umwelttechnik

Die **TF-Umwelttechnik** bündelt unter ihrem Dach die fachliche Kompetenz aller Facetten der Baudienstleistungen, insbesondere der Bautrocknung.
Durch ihre fachkundigen und geschulten Mitarbeiter werden Sie optimal bei jeglichem Bauvorhaben unterstützt.

Leistungsportfolio

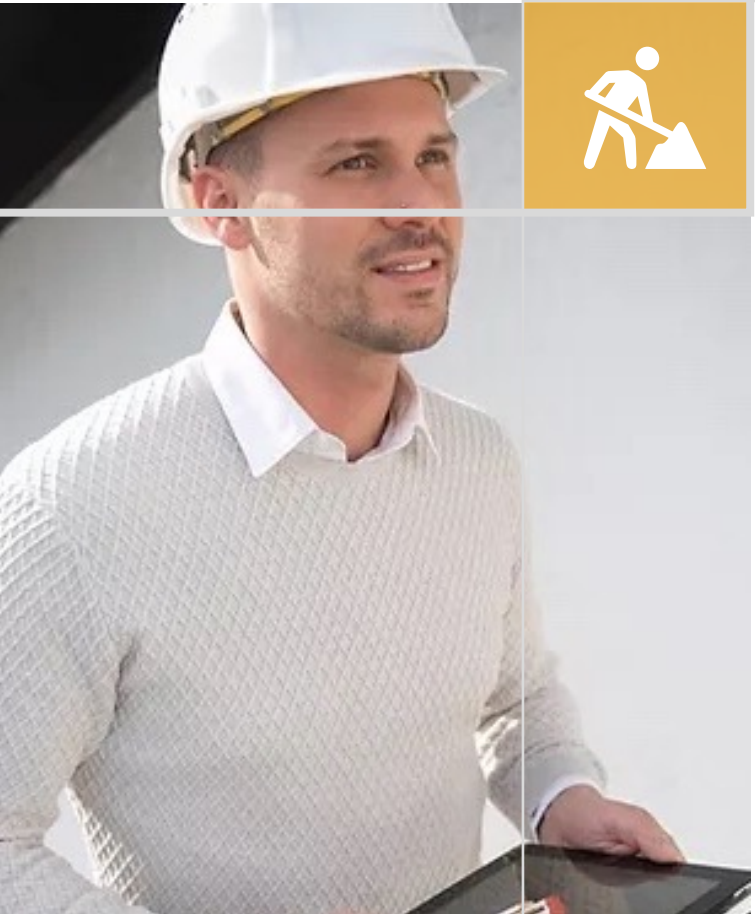
Baudienstleistungen

- Instandsetzungsarbeiten
- Erdbewegungen
- Schadstoffsanierung
- Rückbauarbeiten

ThelenGruppe
TF-Umwelttechnik
SCHADSTOFFSANIERUNG
BAUDIENSTLEISTUNG

Roland Steinberg
+49 151 702 149 72
roland.steinberg@tf-umwelttechnik.de
www.tf-umwelttechnik.de

Innenausbau



build2be

Besonderes Know- How und Engagement im Hoch und Tiefbau sowie im Innenausbau zeichnet die **build2be GmbH** aus.

Als lizenzierter Auftragnehmer für eine breite Palette an Dienstleistungen bieten wir unseren Kunden eine Projektabwicklung aus einer Hand. Seit Gründung unserer Firma fühlen wir uns ganz den Anforderungen und der Zufriedenheit unserer Kunden verpflichtet.

Leistungsportfolio

- Planung und Architektur
- Bau und Projektleitung
- Neubau
- Innenausbau
- Interior
- Kooperationen

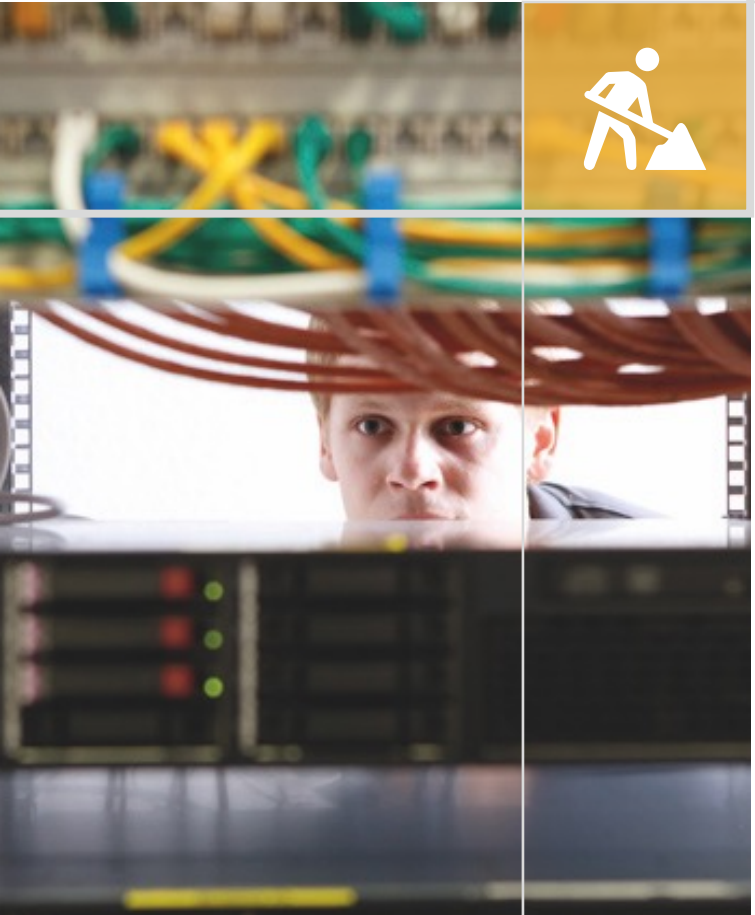
ThelenGruppe
build2be
GENERALUNTERNEHMER

Robin Benecke
+49 201 50790-0
robin.benecke@build2be.de
www.build2be.de

Division IV: Haustechnik

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Kälte
- Elektroanlagen
- Elektrotechnik
- Schwachstromtechnik
- Brandmeldeanlagen
- Videoanlagen
- Einbruchmeldeanlagen
- Zutrittskontrollanlagen
- Sprinkleranlagen
- Brandschutz
- Löschanlagen



B&H Elektro-Anlagenbau

Die **B&H Elektro-Anlagenbau GmbH** (B&H) ist Expertin in allen Belangen der elektrischen Energieverteilung und Automatisierungstechnik. Durch ihre Kompetenz werden bestehende Anlagen auf den neusten Stand der Technik gebracht werden.

Von der Fertigung kompletter Niederspannungsverteilungen und Mittelspannungsschaltanlagen über die Projektierung und Montage innovativer Energieversorgungsanlagen kann die B&H alles aus einer Hand anbieten.

Leistungsportfolio

- Engineering
- Automatisierung
- Prozesstechnik
- Fertigung
- Montagen

ThelenGruppe
B & H
ELEKTRO-ANLAGENBAU

Andreas Radoch
+49 208 467 201 01
a.radoch@bundh.de
www.bundh.de

B&H Gebäudetechnik

Maßgeschneiderte Planungslösungen auf qualitativ höchstem Niveau sind für ein effizientes Gebäudemanagement unverzichtbar. Als kompetenter Partner vereint die **B&H Gebäudetechnik GmbH** (B&H) eine große Bandbreite unterschiedlichster Disziplinen aus den Bereichen Elektro- und Gebäudetechnik.

Installationskonzepte von der Fertigung kompletter Niederspannungsverteilungen über die Projektierung innovativer Gebäudeautomation bis hin zu komplexen Einbruchmeldesystemen werden zuverlässig aus einer Hand geliefert.

Leistungsportfolio

- Elektroinstallation
- Beleuchtungsanlagen
- Sicherheitstechnik
- Netzwerktechnik
- Gebäudeautomation
- Blitzschutz

ThelenGruppe
B & H
GEBÄUDETECHNIK

Nick Runkel
+49 201 50790-303
nick.runkel@thelen-gruppe.de
www.bundh.de

Elektro Pitthan Gebäudetechnik

Das ganzheitliche Leistungsspektrum ist die Kernkompetenz von **Elektro Pitthan**. Individuelle Komplettlösungen erhalten Sie für die verschiedenen Disziplinen der elektronischen Gebäudetechnik aus einer Hand. Das qualifizierte Team steht Ihnen von Beginn bis zur endgültigen Fertigstellung der elektrischen Anlagen und während des Projektverlaufs zur Seite.

Leistungsportfolio

- Elektrische Gebäudeausstattung
- Automation
- Bussysteme
- Schaltanlagen
- Steuerungsbau
- Energieoptimierung

ThelenGruppe
Elektro Pitthan
GEBÄUDETECHNIK

Nick Runkel
+49 201 50 790-303
nick.runkel@thelen-gruppe.de
www.elektro-pitthan.de

HTG Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik

Die **HTG GmbH** ist seit über einem Jahrzehnt Ihr bewährter Spezialist für Heizung, Lüftung, Sanitär sowie Kälte- und Klimatechnik in gewerblichen, industriellen und Verwaltungsgebäuden. Außergewöhnliche Expertise und Erfahrung machen sie damit zur ersten Adresse für Auftraggeber aus Gewerbe, Industrie, Verwaltung und öffentlicher Hand.

Leistungsportfolio

Heizungstechnik
- Wärmeerzeugungsanlagen
- Hydraulische Netze für die Verteilung von Wärme und Kälte
- Reparatur und Wartung

Sanitärtechnik
- Feuerlösch-Druckerhöhungsanlagen
- Trennung hydraulischer Netze für Trinkwasser und Löschwasser
- Entwässerungs- & Notentwässerungsanlagen

Lüftungstechnik
- Raumlufttechnische Anlagen (RLT-Anlagen) zur Belüftung und Entlüftung
- Zuluftanlagen
- Abluftanlagen
- Reparatur und Wartung

Kälte- und Klimatechnik
- Kälteerzeugungsanlagen
- EDV-Kühlung

ThelenGruppe
HTG
HEIZUNG
KLIMA & LÜFTUNG

Ron Alexander
+49 201 50790-132
ron.alexander@thelen-gruppe.de
www.htgonline.de

R. Bakker
Heizung – Lüftung – Sanitär

Die **R. Bakker GmbH** ist ein junges, dynamisches Unternehmen, das seine Kunden in den Bereichen Heizung, Lüftung, Sanitär sowie Kälte- und Klimatechnik optimal unterstützt.
Sie bietet Installations- und Serviceleistungen für den gewerblichen wie auch den privaten Kunden.

Leistungsportfolio

Heizung
- Planung und Ausführung von Heizungs-, Dampf- und Heißwasserversorgungsanlagen sowie die Optimierung bestehender Installationen

Klima/ Lüftung
- Optimale Energieeffizienz beim Heizen, Kühlen oder Befeuchten.

Sanitär
- Ausführung von Sanitäranlagen und Komplettbädern im Alt- und Neubau

ThelenGruppe
R. Bakker
HEIZUNG • LÜFTUNG • SANITÄR

Jan Buchholz
+49 201 50790-132
j.buchholz@richardbakker.de
www.richardbakker.de

KLU Klima-, Luft- und Umwelttechnik

Seit 25 Jahren projektiert **KLU Klima-, Luft- und Umwelttechnik Duisburg GmbH** Lüftungs- und Klimatechnik nach Kundenanforderungen, erstellt Montagepläne, installieren Lüftungs- und Klimaanlagen und bietet Instandhaltungs- und Wartungsservice.

Leistungsportfolio

Konzeption und Beratung
Kundenwünsche haben oberste Priorität.

Anlagenkonzepte
Modernste energetische Anlagenkonzeption mit Wärmerückgewinnung auf der Basis aktueller gesetzlicher Vorschriften.

Anlagenbau
Wartungsfreundliche Anlagenschematik und Montagepläne sowie die Umsetzung aus einer Hand

Inbetriebnahme
Abnahme der Gewerke durch den Bauherrn, Einweisung in den Betrieb sowie die Übergabe der Dokumentation

Service
Fachgerechte Wartung garantiert eine lange Lebensdauer der Anlagen.

ThelenGruppe
KLU
KLIMA + LUFT + UMWELTTECHNIK

Peter Larisch
+49 203 600 128 11
peter.larisch@klu.de
www.klu.de

Schwenk & Dieterich
Heizungs-, Sanitär- & Rohrleitungsbau

Seit 1992 bietet die **Schwenk & Dieterich Heizungs-, Sanitär- und Rohrleitungsbau GmbH** in Berlin und Umland umfangreiche Leistungen im Bereich Heizungs-, Sanitär-, Gas- und Kälteanlagen für öffentliche und private Auftraggeber.

Leistungsportfolio

- Planung, Fertigung von Heizungs- und Sanitäranlagen
- Rohrleitungsbau für Industrie-, Verwaltungs- und Wohnungsbauten
- Gasinstallation
- Optimierung von bestehenden Installationen

ThelenGruppe
Schwenk & Dieterich
HEIZUNG • LÜFTUNG • SANITÄR

Heiko Mutz
+49 30 311 6979-20
h.mutz@sd-gmbh.de
www.sd-gmbh.de

shp. Brandschutztechnik

Die **SHP Brandschutztechnik GmbH** ist Spezialist für Isolierungen an Industrieanlagen und Gebäudetechnikanlagen sowie für den baulichen Brandschutz. Von der Beratung über die Planung bis zur Lieferung und Montage werden von SHP sämtliche Leistungen aus dem Bereich der Isoliertechnik angeboten und ausgeführt.

Leistungsportfolio

Wärmedämmung
Eine professionelle Wärmeisolierung trägt dazu bei Betriebskosten einzusparen

Kältedämmung
Eine perfekte Kälteisolierung dient dazu, niedrige Temperaturen zu gewährleisten, Leistungsverluste zu minimieren und Schäden durch Tauwasserbildung zu vermeiden

Schallschutz
Schallschutzisolierung für technische Anlagen und Gebäude

Brandschutz
Vorbeugender Brandschutz und Brandabschottungen an Rohren, Lüftungsanlagen, Kabeln und Kabeltrasse in den gängigen Feuerwiderstandsklassen

ThelenGruppe
shp.
BRANDSCHUTZTECHNIK

Pascal Stasch
+49 170 372 585 2
pascal.stasch@shp-brandschutztechnik.de
www.shp-brandschutztechnik.de

Smart Security Technology

Die **Smart Security Technology GmbH** bietet ein vielfältiges und innovatives Portfolio in den Bereichen Gefahrenmeldeanlagen und Internet of Things und deckt diese Themen innerhalb der gesamten Thelen Gruppe sowie auf Drittmärkten ab.
Mit smarten Lösungen für Kommunikation, Sicherheits- und Informationstechnik unterstützt sie dabei, Gebäude, Anlagen und Infrastrukturen sicherer und effizienter werden zu lassen.

Leistungsportfolio

Gefahrenmeldeanlagen
- Brandmeldung
- Einbruchsmeldung
- Videoüberwachung
- Zutrittskontrolle
- Alarmierungsüberwachung
- Störungsmanagement

Internet of Things
- Sensor-Messung
- Monitoring
- GPS Tracking & Ortung
- Lifecycle Service
- Managed Services

Kommunikationslösungen

ThelenGruppe
Smart Security
TECHNOLOGY

Nick Runkel
+49 201 50790-303
nick.runkel@thelen-gruppe.de
www.smart-security-technology.de

Deutsche Löschwasser GmbH

Die **Deutsche Löschwasser GmbH** ist der Spezialist für innovativen Brandschutz zur Absicherung von Gebäuden, Anlagen und Mitarbeitenden.

In enger Abstimmung mit Behörden, Feuerwehren und sachverständigen Beratern plant und errichtet die Deutsche Löschwasser GmbH maßgeschneiderte Feuerlöschanlagen.
Mit ihren erfahrenen und gut geschulten Mitarbeitern gewährleistet die Deutsche Löschwasser GmbH termingerechte und hochqualitative Lösungen.

Leistungsportfolio

Lösungen
- Sprinkler und Sprinkleranlagen
- Schaumlöschanlagen
- Sprühwasseranlagen
- CO_2- / Argon-Gaslöschanlagen
- Hydrantenanlagen
- Brandmeldeanlagen
- Feuerlöscher

Service
- Planung und Beratung vor Ort
- Fachgerechte Installation
- Wartung und Instandhaltung 24/7
- Sicherheitscheck
- Digitales Wartungs- und Dokumentenmanagement
- Training und Schulungen

ThelenGruppe
Deutsche Löschwasser Gesellschaft

Nick Runkel
+49 201 50790-303
nick.runkel@thelen-gruppe.de
www.dlgmbh.de

Stephan Macke

Die Stephan Macke GmbH bietet umfangreiche Dienstleistungen in den Sparten Sanitär, Heizung und Elektro inklusive Check- und Wartungsdienst. Immer auf dem neusten Stand der Technik kümmert sie sich um alle Bedürfnisse in Sachen Wasser, Wärme und Elektrizität. Vom Kundendienst über Badsanierung, Einbau modernster Heiztechnik bis zur intelligenten Haussteuerung – KNX und TGA für Privat- sowie Gewerbegebäude inklusive.

Leistungsportfolio

Sanitär und Heizung

- Alt- und Neubau Installation
- moderne Badplanung und Installation
- Wasseraufbereitung
- innovative Heiztechnik
- Solaranlagen
- Wärmepumpen
- Brennstoffzelle
- BHKW

Check- und Wartungsdienst

Elektro

- Gebäudeleittechnik
- Installation in Alt- und Neubau
- Datennetzwerke
- Photovoltaik
- Klingel- und Sprechanlagen
- Einbruchmeldeanlagen
- Brandmeldeanlagen (DIN 14675)
- Beleuchtung
- Kameraüberwachungssysteme
- Gira-Systemintegrator

ThelenGruppe
MACKE
Sanitär • Heizung • Elektro

Roman Schmökel
+49 151 113 226 97
roman.schmoekel@macke-gebaeudetechnik.de
www.macke-gebaeudetechnik.de

Haustechnik

TGA2be

Die TGA2be steht für perfekte Lösungen in den Bereichen der technischen Gebäudeausstattung bei oftmals komplexen und aufwändigen Installationen aus einer Hand mit simplifizierten Schnittstellen und gewerkübergreifender Weitsicht. Wir planen und konstruieren Industrieanlagen für den gewerblichen Bereich.

Leistungsportfolio

Heizung
- Planung und Ausführung, industrieller und gewerblicher Dampf – und Heißwasser-versorgunganlagen sowie Decken –, Fußboden – und Wandheizung

Klima/Lüftung
- Raumlufttechnische Anlagen zur Belüftung und Entlüftung, Zuluft und Abluft sowie die notwendigen Brandschutzanlagen

Sanitär
- Ob Nasszellen in Bürogebäuden oder industrielle Wasserversorgung. Wir planen und errichten diese Gewerke nach dem neuesten Stand der Technik

Kälte
- Effiziente Kälte- und Klimatechnik zur Kühlung von Fabrikationsbetrieben und Serverräumen oder zur Schaffung von idealen Arbeitsbedingungen

Medieninstallationen
- Medieninstallationen für eine vernetzte Zukunft in allen Planungs- und Fertigungsbereichen

ThelenGruppe
TGA2be
GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

Florian Ziegler
+49 9131 530 311 6
florian.ziegler@tga2be.de
www.tga2be.de

Division VII: Handel, Vermietung und Service

ThelenGruppe

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Baumaschinenhandel und -verleih
- Werkstatt für Baumaschinen und Nutzfahrzeuge
- Produktion und Wartung für Anbauteile für Baumaschinen
- Baukranvermietung

WACHA Baumaschinenvermietung

Das Mieten von Baumaschinen ist Vertrauenssache.

WACHA Baumaschinen Vermietungs GmbH bietet das Rundum-sorglos-Paket:

- Maschinen der neuesten Generation in erstklassigem Zustand von namhaften Herstellern
- Fachgerechte Einweisung in die Bedienung und erfahrenes Bedienpersonal
- Bedarfsgerechte Planung durch kompetente Beratung
- Knowhow in Technik und Distribution

Mietsortiment

Fahrzeuge

- Mini-, Mobil- und Raupenbagger
- Rad- und Schwenklader
- Kompaktlader, auch auf Gummikette
- Planierraupen
- Ketten- und Raddumper
- Knickgelenkte Muldenkipper
- Walzen
- Stampfer
- Vibrationsplatten
- Anhänger

Werkzeuge und Baustellengeräte

- Ölheizer
- Elektroheizer
- Luftentfeuchter
  Schmutzwasserpumpen
  Elektrohämmer
- Trenn- und Fugenschneider
- Bauzäune
- Stromerzeuger
- Arbeitsbühnen
- Kompressoren

ThelenGruppe
Wacha
BAUMASCHINEN VERMIETUNG

Oliver Ellerbrok
+49 208 625 333 1
o.ellerbrok@wacha-baumaschinen.de
www.wacha-baumaschinen.de

Handel, Vermietung und Service

BVS Baumaschinen Verleih und Service

Das Leistungsspektrum der **BVS Baumaschinen Verleih und Service GmbH** umfasst neben der Vermietung von unterschiedlichen Maschinen auch Serviceleistungen wie die Reparatur, Wartung und Instandsetzung von Baumaschinen, Baugeräten und Anbauwerkzeugen, sowie Reparatur- und Service and PKW's.

Der Fuhrpark bietet eine Vielzahl von modernen Maschinen für unterschiedliche Zwecke.

Leistungsportfolio

- Vermietung von verschiedenen Baumaschinen und Baugeräten
- Reparatur und Service von Baumaschinen, Baugeräten sowie PKWs
- Mobile Werkstattmonteure für Reparaturen und Service auf der Baustelle
- Beratungsdienstleistung

ThelenGruppe
BVS
BAUMASCHINEN
VERLEIH & SERVICE

Thorsten Bargatzky
+49 201 50790-245
thorsten.bargatzky@thelen-gruppe.de
www.bvs-werkstatt.de

Handel, Vermietung und Service

BAUMA Vermiet- und Handels GmbH

Die **BAUMA Vermiet- und Handels GmbH** ist Spezialist für den Handel und die Vermietung von Baumaschinen für den Erd-, Tief- und Straßenbau sowie Rohrlegern und Schweißraupen für den Pipeline-Bau.

Leistungsportfolio

- An- und Verkauf aller Art von Baumaschinen wie z. B. Radlader, Raddozer, Planierraupen, Dumper, bis hin zu Mini-, Mobil-, Umschlag- und Kettenbaggern sowie Baggerlader, Kompaktoren, Grader, Walzen und Telekräne
- Vermietung von schweren Rohrlegern und Schweißraupen weltweit
- Regionaler Händler für Volvo Kompaktmaschinen und Hamm Walzen der Kompaktklasse bis 10 t.

BAUMA
Vermiet- und Handels GmbH

Matthias Albert
+49 4327 141 414
matthias@bauma-gmbh.com
www.bauma-gmbh.com

Miete-deinen-Kran

Unsere Turmdrehkran-Vermietung **Miete-deinen-Kran GmbH**, umfasst die Vermietung und Handel von Turmdrehkranen namhafter Hersteller. Das Einsatzgebiet umfasst Bayern, Baden-Württemberg, Teile von Österreich und der Schweiz, sowie vereinzelt Norddeutschland und bietet binnen kürzester Zeit die Bereitstellung der passenden Baukrane.

Leistungsportfolio

- An- und Verkauf
- Vermietung
- Demontage und Montage
- Umsetzungen

ThelenGruppe
Miete-deinen-Kran
Baukranvermietung & Service

Ron Alexander
+49 201 50790-132
ron.alexander@thelen-gruppe.de
www.miete-deinen-kran.de

Handel, Vermietung und Service

VTS Trucks GmbH

Die **VTS Trucks GmbH** handelt seit 20 Jahren in Legden im Münsterland mit neuen und gebrauchten Nutz-, Bau- und Agrar-Fahrzeugen. Auf über 40.000 m² Ausstellungsfläche sind 600+ Maschinen aller Größenordnungen zu besichtigen. Die **VTS Trucks GmbH** exportiert neue und gebrauchte Nutzfahrzeuge und Baugerätschaften weltweit.

Leistungsportfolio

- **Ankauf/Verkauf von Fahrzeugen jeglicher Art z. B.:**
  Baumaschinen, Arbeitsbühnen, Stapler, Auflieger, Viehtransporter
  Zugmaschinen, Schlepper, Radlader, Abrollkipper, Agrar-Fahrzeuge, Bagger, …
- **Inzahlungnahme Ihres alten Fahrzeugs**
- **Komplette Exportabwicklung**
- **Vermittlung von Finanzierungen**
- **Beantragung von Exportkennzeichen**
- **Überführung von Fahrzeugen**
- **Zulassung von Fahrzeugen**
- **Vermietung von Nutzfahrzeugen**

Ralf Stoffers
+49 2566 635 223 0
stoffers@vts-legden.de
www.vtstrucks.de

Handel, Vermietung und Service

VTS Rent GmbH

Die **VTS Rent GmbH** vermietet bundesweit Arbeitsbühnen, Auflieger, LKW, Baumaschinen und Stabler. Durch die Beteiligung der Thelen Gruppe sind neue Standorte in Berlin, Weiterstadt und Essen in dem Bereich der Vermietung hinzugekommen.

Leistungsportfolio

- **Vermietung von Fahrzeugen wie z. B.:**
  Baumaschinen, Arbeitsbühnen, Stapler, Auflieger, Viehtransporter
  Zugmaschinen, Schlepper, Radlader, Abrollkipper, Agrar-Fahrzeuge, Bagger, Kipper, Pritsche & Planenauflieger, Kippmulde, Sattelzugmaschine und Trucks

Sebastian Donicar
+49 170 607 381 7
donicar@vts-rent.de
www.vts-rent.de

Dienstleistungen

- Security
- Cleaning
- Sicherheitstechnik
- Facility Management
- Support Services
- Grün- und Grauanlagen
- Firefighter
- Weiterbildung
- Personaldienstleistungen

Von A bis Z

Von Alarmverfolgung bis Zugangskontrolle bietet die connect2 Dienstleistungen **aus einer Hand** mit rund 3.300 Mitarbeitern an 14 Standorten. Als Sicherheits- und Multidienstleister bieten wir **simplifizierte Schnittstellen** bei **komplexen Herausforderungen** oder infrastrukturellen Gebäudedienstleistungen und stehen Ihnen mit **einem kompetenten Ansprechpartner** zur Verfügung der Ihre Anliegen koordiniert. Sprechen Sie uns an: **info@conn2.de**

JETZT ANFRAGEN
info@conn2.de

Alle Services aus einer Hand

Dienstleistungen

ThelenGruppe

always better

ThelenGruppe
connect2

Die Dachmarke – Connect2 always better

Die Connect2 Gruppe ist einer der größten Anbieter für infrastrukturelle Dienstleistungen.

Das zur Thelen Gruppe gehörende Unternehmen ist in den Bereichen Gebäudereinigung, Sicherheitsdienstleistungen, technisches FM, Support Services sowie Grau- und Grünflächenpflege aktiv.

Mit ihren 3.300 Beschäftigten an 22 Standorten erbringt die Connect2 Gruppe ihre Dienstleistungen bundesweit. Mit Leidenschaft und ausgewiesener Expertise sind die Mitarbeitenden der Connect2 Gruppe Ansprechpartner vor Ort und bieten professionelle und ganzheitliche Lösungen, die auf individuelle Kundenbedürfnisse zugeschnitten sind.

Dabei können die einzelnen Unternehmen der Connect2 Gruppe auf eine langjährige Erfahrung zurückschauen und aufbauen.

Integriertes Facility Management

ThelenGruppe

Cleaning

- Bauendreinigung
- Unterhaltsreinigung
- Außen-, Höhen- und Fensterreinigung
- Hygienereinigung
- Mattendienste
- Technische Reinigung
- Sonstige Spezialreinigungen

Security

- Werk- und Objektschutz
- Kontroll- und Schließdienste
- Alarmverfolgung
- Zertifizierte Notruf & Serviceleitstelle
- Sicherheitsberatung
- Sicherheitssonderdienste

Facility

- Instandhaltung
- Betreiberverantwortung
- FM-Dokumentation
- Energiemanagement
- Präventive Inspektionen und Wartungen
- Stördienste
- Entsorgung
- Sonderdienste

Grün- und Grauanlagen

- Konzepte, Planung und Realisierung von Grünanlagen
- Grünanlagenpflege
- Außenflächenpflege und Winterdienste
- Schädlingsbekämpfung
- Abfallentsorgung

Support

- Empfangs- und Meetingraum Services
- Poststellenbetrieb und Kurierleistungen
- Kassendienste
- Arbeitnehmerüberlassung
- Sonstige unterstützende Dienstleistungen

Dienstleistungen

Connect2 Security & Service

Die **Connect2 Unternehmen der Thelen Gruppe** sind deutschlandweit Ihr kompetenter Partner im Bereich Sicherheitsdienstleistungen. Um Ihr Unternehmen vor Einbruch, Diebstahl, Vandalismus oder Unfällen zu schützen, setzen wir ausschließlich qualifiziertes und zuverlässiges Personal ein, das sich durch kompetentes und freundliches Auftreten und umsichtiges Handeln auszeichnet. Sie profitieren von der langjährigen Expertise unserer zahlreichen Fachleute aus den verschiedenen Bereichen der Sicherheit.

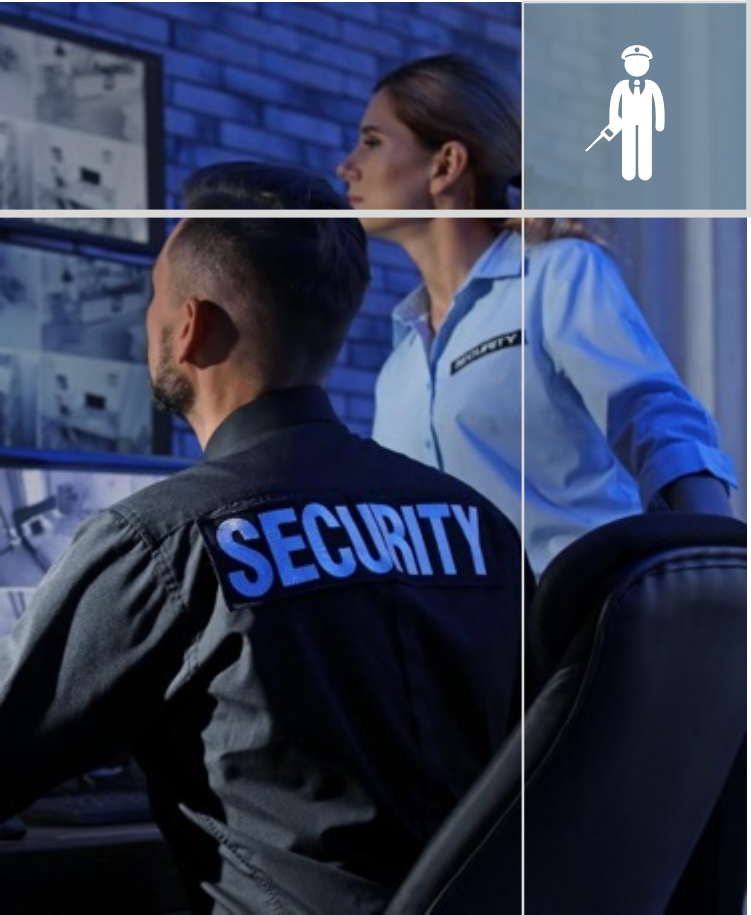
Leistungsportfolio

- Werk- und Objektschutz
- Bewachung von Krankenhäusern
- Sicherheit für den ÖPV
- Kontroll- und Schließdienste
- Alarmverfolgung
- 24/7 Notruf- und Serviceleitstelle
- Shopping-Center-Sicherheit
- Parkraumüberwachung und Bewirtschaftung
- Bewachung von Flüchtlingsunterkünften
- Poststellenbetrieb & Kurierdienstleistungen
- Sicherheitstechnik
- Sonderdienste
- Sicherheitsberatung
- Ermittlungsdienst
- Empfang und Meetingraum-Services
- Messe- und Veranstaltungsschutz

always better

ThelenGruppe connect2 SECURITY & SERVICE

Michael Roth
+49 201 50790-483
michael.roth@conn2.de
www.connect2.group



ISSA Security GmbH

Die **ISSA Security GmbH** ist seit 25 Jahren Spezialistin im Bereich Sicherheitsdienstleistungen und erbringt deutschlandweit Leistungen in den Bereichen Objektschutz, Veranstaltungen, Personen- und Begleitschutz, Ermittlungen, Observation und Detektei.

Darüber hinaus bietet sie eine Vielzahl weiterer Sicherheitsdienstleistungen, die den modernen multifunktionalen Charakter des Unternehmens unterstreichen und das Full-Service-Sicherheitsangebot abrunden.

Leistungsportfolio

- Objektschutz
- Veranstaltungsschutz
- Personen- und Begleitschutz
- Ermittlungen
- Observationen
- Detektei
- Messe- und Konferenzschutz
- Werkschutz
- Centerbewachung
- Parkhaus- und Parkplatzüberwachung
- Baustellenbewachung
- Pfortendienste
- Patrouillendienste

Mohamed Issa
+49 201 240 883 4
info@issa-security.eu
www.issa-security.de

Connect2 Cleaning

Reinigung ist mehr als sauber machen!

Die **Connect2 Unternehmen der Thelen Gruppe** bieten Ihnen ein komplettes Portfolio aus professionellen Reinigungsdiensten, innovativen technischen Lösungen und wirtschaftlichen Dienstleistungspaketen rund um Ihre Immobilie.

Leistungsportfolio

- Gebäudereinigung
- Unterhaltsreinigung
- Sonder- und Grundreinigung
- Hygienereinigung
- Bauendreinigung
- Außen-, Höhen- und Fensterreinigung
- Mattendienste
- Technische Reinigung
- Sonstige Spezialreinigung
- Abfallentsorgung
- Grünanlagenpflege
- Konzepte, Planung und Realisierung von Grünanlagen
- Außenflächenpflege und Winterdienst
- Schädlingsbekämpfung
- Sonderdienste
- Zeitarbeit

always better

ThelenGruppe connect2 CLEANING

Norman Rühl
+49 8165 907 402-30
norman.ruehl@conn2.de
www.connect2.group

Dienstleistungen

Connect2 Sicherheitstechnik GmbH

Die **Connect2 Sicherheitstechnik** übernimmt das gesamte Leistungsspektrum der ehemaligen Apollo Videoguarding & Service GmbH mit deren Produktportfolio an bauphasenoptimierten mobilen Videoüberwachungslösungen. Das ermöglicht einen professionellen Gesamtprozess aus technischer Überwachung, personellem Monitoring, unverzüglicher Auslösung aller notwendigen Maßnahmen zur Gefahrenabwehr und Dokumentation.

Leistungsportfolio

- Bedarfsgenaues Sicherheitskonzept
- Mobile Videoüberwachungslösungen
- Personelles Situationsmonitoring über 24/7- Videoleitstelle
- Umfassende Dokumentation auch für Strafverfolgungsbehörden
- Onlinezugriff zu jeder Zeit
- Mehrwertlösungen, wie eine online Baufortschrittskontrolle und Baustellendokumentation
- Webview Kundenportal zur aktuellen Situationsbewertung
- Einbindung von internem oder externem Vor-Ort Sicherheitspersonal

Sicherheitslösungen für

- Bauwirtschaft
- Energiewirtschaft
- Unternehmen der kritischen Infrastruktur
- Automobilindustrie
- Sicherheitsunternehmen
- Logistik
- Veranstaltungen

always better

Norman Sahl Poynor
+49 6151 667 912 0
norman.sahl@conn2.de
www.connect2.group

Dienstleistungen

Connect2 Facility Management

Der Großteil der Lebenszykluskosten einer Immobilie entsteht in der Betriebsphase. Mit einem professionellen Facility Management lassen sich Betriebskosten senken und der Wert des Gebäudes erhalten – ohne Abstriche beim Nutzerkomfort.

Die **Connect2 Facility Management GmbH** hilft lösungsorientiert und unbürokratisch dabei, die Immobilie effizient, fortschrittlich und nachhaltig zu betreiben. Hierfür bietet sie ein umfangreiches Leistungsspektrum im Bereich technisches Gebäudemanagement (TGM).

Leistungsportfolio

TGM:

- Instandhaltung
- Betreiberverantwortung
- Betriebsführung
- FM-Dokumentation
- Energiemanagement
- Inspektionen und Wartungen
- Störddienst
- Entsorgung
- Umzüge
- Sonderdienste

always better

Norman Rühl
+49 8165 907 402-30
norman.ruehl@conn2.de
www.connect2.group

Dienstleistungen

Connect2 Firefighter

Wir sind Ihre Betriebsfeuerwehr – Flexibel – Erfahren – und mit einem hohen Anspruch

Ein Feuer kann das „Aus“ für ein Unternehmen bedeuten. Die connect2 Firefighter haben das Ziel Organisationen zu unterstützen und somit die Sicherheit der Unternehmen zu verbessern. Nutzen Sie die Fähigkeiten der Connect 2 Firefighter GmbH um Ihr Unternehmen sicherer zu machen.

Ausbildung zum Brandschutzhelfer nach DGUV 205-023

Generell müssen alle Betriebe den betrieblichen Brandschutz sicherstellen, indem sie Brandschutzhelfer benennen, selbst wenn sie nur einen Mitarbeiter haben. Das verlangen Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), Unfallverhütungsvorschriften und die Technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR).

Leistungsportfolio

- Werk- und Betriebsfeuerwehr
- Vorbeugender und abwehrender Brandschutz
- Betrieblicher Sanitätsdienst
- Aus- und Fortbildung zum Brandschutzhelfer
- Aus- und Fortbildung betrieblicher Ersthelfer

always better

ThelenGruppe connect2 FIREFIGHTER

Michael Roth
+49 201 50790-475
michael.roth@conn2.de
www.connect2.group

Connect2 Academy

Die Connect2 Academy setzt das Angebot des pks.ruhr Bildungsinstitut fort und bietet als zertifizierter Bildungsträger zukunftsorientierte Aus- und Weiterbildungen an. Die Schwerpunkte dabei bilden Security, Cleaning, Service und sonstige interdisziplinäre Weiterbildungsangebote.

Unsere Aus- und Fortbildungen
(Auszug)

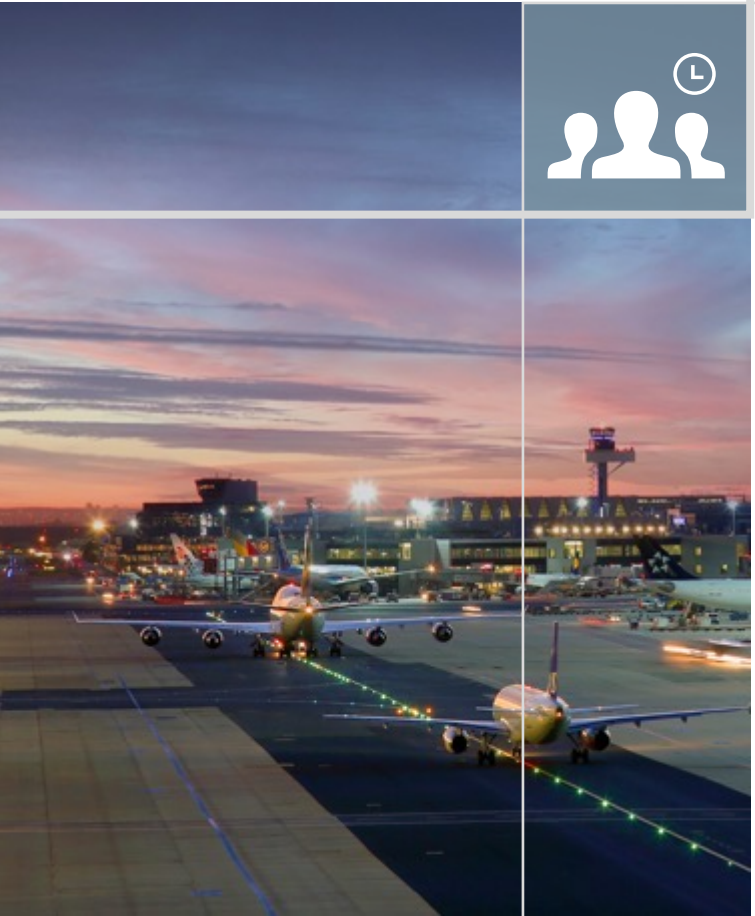
- IHK-geprüfte Schutz- und Sicherheitskraft
- Vorbereitung Sachkundeprüfung §34a GewO
- Sicherheits- und Servicekraft ÖPV
- Luftsicherheitsassistent §5 LuftSiG
- Luftsicherheitskontrollkraft §8 LuftSiG
- Notruf- und Leitstellenfachkraft VdS
- Evakuierungshelfer
- Erste Hilfe und AED- Schulung

Unsere Ausbildungsthemen
(Auszug)

- Vorbeugender und abwehrender Brandschutz
- Deeskalation und Konfliktmanagement
- Fremdsprachen für Sicherheits-, Empfangs- oder Führungskräfte
- Interkulturelle Kompetenz
- MS Office
- Maschinenkunde
- Datenschutz
- Sachkunde Reinigungsmaterialien und -verfahren
- Individuelle Bildungsangebote

always better

Michael Roth
+49 201 50790-300
michael.roth@conn2.de
www.connect2.group



FraScout GmbH Personalvermittlung

FraScout ist ein seit Jahren erfolgreicher Personalvermittler, der sich auf Arbeitnehmer-überlassung und Qualifizierung von Mitarbeitern in allen relevanten Bereichen spezialisiert hat.

Leistungsportfolio

Recruiting
FraScout inverstiert viel in den Bereich der Zielgruppe-Identifizierung und der Pflege der Personaldatenbank.

Aufgabenbereich
FraScout ist darauf spezialisiert den passenden Menschen mit den richtigen Unternehmen zusammenzuführen. Der Erfolg der temporären Unterstützung oder der langfristigen Personalplanung gehört zum originären Unternehmenszweck.

Aufgabenbereich
- Branchenführende Zeitarbeit
- Schnelle und hochqualifiziertes Recruiting von Arbeitskräften
- Innovative Entwicklung zukunftsweisender Recruiting-Strategien und die aktive Nutzung der vorhandenen Social-Medi-Channels
- Qualifizierung & Weiterentwicklung von Mitarbeitern und die Wahrnehmung von sozialer Verantwortung durch das Engagement für die nachhaltige und ethische Geschäftspraktiken

Steffen Thomas
+49 69 247 468 307
steffen.thomas@frascout.de
www.frascout.de

Energie

- Windparks
- Solarparks
- Campusversorgung
- Energiedienstleistungen
- Energiehandel
- Energiespeicherung
- Energiemanagement

Energie

- Windparks
- Solarparks
- Campusversorgung
- Energiedienstleistungen
- Energiehandel
- Energiespeicherung
- Energiemanagement

Energiekonzepte für nachhaltige Immobilien und Quartiere

Energieeffizienz, Umweltschutz und Ressourcenschonung – unsere Quartiere werden weitestgehend als selbstversorgende Einheiten unter Nutzung der Diversität von innovativen Umwelttechnologien entwickelt und sind mit intelligenter Steuerungs- und Messtechnik ausgestattet.

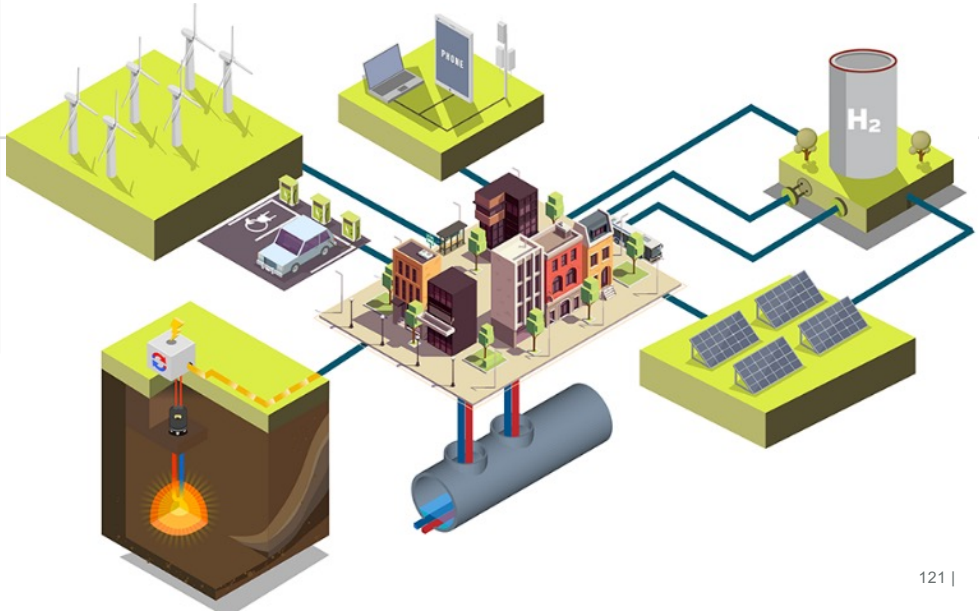
Wir setzen auf:
Nachhaltigkeit, erneuerbare Energien, innovative Bauweisen und smarte Gebäudetechnik.

Energie

- Windparks
- Solarparks
- Campusversorgung
- Energiedienstleistungen
- Energiehandel
- Energiespeicherung
- Energiemanagement

Smarte Energie – CO_2 neutral

Nachhaltige Energiekonzepte basierend auf Autarkie, Modularität, Sektorkopplung, Nutzung der Abwärme aus dem Kanalsystem. Grüner Wasserstoff als emissionsfreier Energieträger.



Energie

enrgy 365

Energie für nachhaltige Immobilien und Quartiere:
Ein systematisches Energiebewirtschaftung kann die Energieeffizienz in Unternehmen fortlaufend erhöhen und somit für eine verbesserte Ressourcenschonung und mehr Umweltschutz sorgen.
Die **enrgy 365 GmbH** sorgt innerhalb der Thelen Gruppe nicht nur für eine sichere und effiziente Energieversorgung, sie entwickelt zudem nachhaltige Energiekonzepte und Lösungen für die Quartiere.

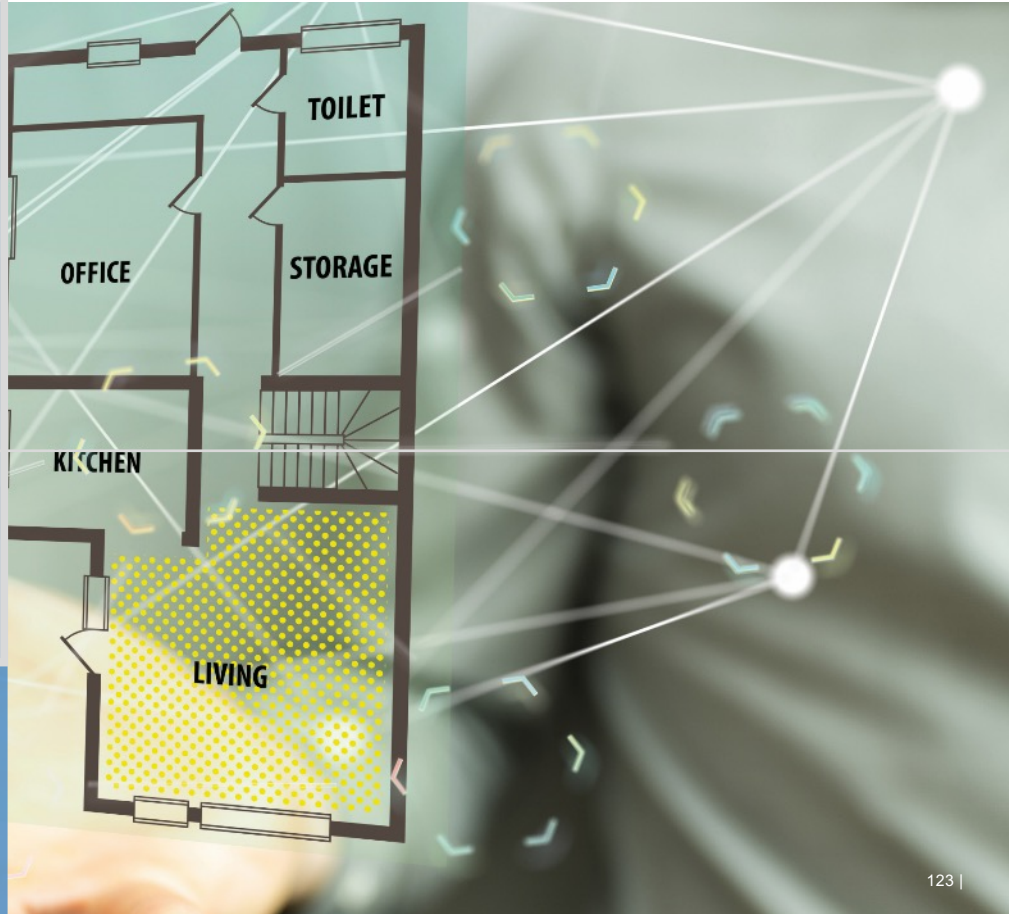
Leistungsportfolio

- **Erfassung und Analyse von Energieströmen**
- **Lieferantenmanagement**
- **Absatzportfoliomanagement**
- **Entwicklung nachhaltiger Energiekonzepte**
- **Zukünftige Ausrichtung für Quartierslösungen**

Christoph Thelen
+49 201 50790-0
info@thelen-gruppe.de
www.thelen-gruppe.de

Digitale Infrastruktur

- Gebäudeleittechnik
- Campuslösungen
- Smart Home-Technologie
- Digitale Gesundheitslösungen



Digitale Infrastruktur

- Gebäudeleittechnik
- Campuslösungen
- Smart Home-Technologie
- Digitale Gesundheitslösungen

Die Immobilienwirtschaft stellt auf „Digitalisierung“ um.

Es sind intelligente Konzepte gefragt, die sich an den Bedürfnissen der Nutzer*innen orientieren und die Lebensqualität spürbar verbessern. Abgestimmt auf die Anforderungen der Betreiber lassen sich die Prozesse in den Gebäuden effizient und effektiv steuern.

Die heutigen Sensoren und Aktoren der Gebäudeleittechnik reichen nicht mehr aus, um den Anforderungen der heutigen und zukünftigen Bewohner gerecht zu werden. Mit Smart Home Lösungen ziehen weitere Sensoren und Aktoren und Steuereinheiten in die Wohnungen ein. Diese müssen nutzerorientiert sein und zuverlässig funktionieren.

Digitale Infrastruktur

Gebäudeleittechnik,
Campuslösungen,
Smart Home-Technologie,
Digitale Gesundheitslösungen

- Building Management Software
- Quartiers-Apps und Dienstleistungsplattformen
- Telekommunikationsleistungen
- Videosystembetrieb
- Digitale Fahrzeugüberwachung und Fahrtenbücher

Digitale Infrastruktur

Gebäudeleittechnik, Campuslösungen, Smart Home und digitale Gesundheitslösungen

Mit der **SV Gebäudeautomation GmbH** (SVG) bringt die Thelen Gruppe Komfort, Sicherheit, Nachhaltigkeit und Gesundheit durch digitale Technik in moderne Wohn- und Gewerbeimmobilien. Digitale Infrastruktur bedeutet steigende Lebensqualität durch das Zusammenspiel von technischen Innovationen und Nachhaltigkeit. Intelligente Gebäudetechnik ermöglicht neue, maßgeschneiderte Konzepte für Wohnen und Arbeiten.

Leistungsportfolio

Smart Home
- Die eigene Wohnung bequem über eine App steuern oder Szenarien hinterlegen und so Wohnkomfort, Energieeffizienz, Sicherheit und Gesundheit verbessern.

Building Management Software
- Unterstützung von Dienstleistungs- und IoT-Infrastrukturen

Quartiers-Apps und Dienstleistungsplattformen
- Über eine App können Dienstleistungen abgerufen und der automatische Zugriff z.B. für den Lieferroboter geregelt werden

Digitale Gesundheitslösungen
- Integrierte Sensoren und Aktoren **AAL (Active Assisted Living)** prüfen und optimieren das Raumklima, messen Vitaldaten und informieren im Notfall Pflegedienst oder Arzt.

ThelenGruppe
SVG
SV GEBÄUDEAUTOMATION

Norman Sahl Poynor
+49 6151 667 912 0
n.sahl@svg-solutions.com
www.svg-solutions.com

Mobilität

› Unmanned Arial Vehicle

Mobilität

Zukunftsfähige Mobilitätskonzepte

Wir denken Mobilität neu und entwickeln ganzheitliche und zukunftsfähige Mobilitätskonzepte. Wir setzen auf die Stadt der kurzen Wege. Das Fahrrad, der Öffentliche Personennahverkehr und attraktive öffentliche Räume, die zum Zufußgehen einladen, sind für uns die Grundsäulen zukunftsfähiger Mobilität.

Neue Konzepte, innovative Ideen, die „mobil“ machen und der Mut diese bei der Entwicklung neuer Stadtquartiere umzusetzen sind unser Credo.

ThelenGruppe
Lebensraum Zukunft

Unser starker Firmenverbund
ist Ihr unschätzbarer Vorteil
bei der Planung und Ausführung.

Thelen Holding

Alfredstraße 150
45131 Essen

Telefon: +49 201 50790 - 0
info@thelen-gruppe.de

thelen-gruppe.com