

Die Thelen Gruppe

Wir sind Projektentwickler und Bestandshalter von Immobilien.

Die Thelen Gruppe

Die **Thelen Gruppe** mit Sitz in Essen ist ein Familienunternehmen mit den Schwerpunkten Erschließung, Realisierung, Vermarktung, Verwaltung und Bewirtschaftung von Immobilien. Ganzheitliche Kompetenz ist die strategische Vorgehensweise mit dem Ziel, alle Schlüsselfunktionen und Gewerke mit eigenen Tochterunternehmen abzubilden und durch Kooperationen zu ergänzen.

Das Portfolio – mit einer **Gesamtgrundstücksfläche von über 14,6 Millionen Quadratmetern**, die sich über das gesamte Bundesgebiet verteilen – umfasst die Bereiche Logistik, Gewerbe, Büro, Wohnen und Stadtquartiere.

Die Thelen Gruppe beschäftigt über **700 Mitarbeiter**, die in den einzelnen Geschäftsbereichen und den angegliederten Tochterunternehmen beschäftigt sind.

Im Rahmen einer Akquisition erwarb die Thelen Gruppe ein umfangreiches Paket an Liegenschaften von der thyssenkrupp AG. Das Gesamtvolumen der Transaktion betrug rund 1.040 ha. Es sind Flächen und Objekte unterschiedlichster Ausprägung, die sich hauptsächlich in Nordrhein-Westfalen, mit Schwerpunkt im Ruhrgebiet, befinden.

Projekt Stadtquartier ESSEN 51.

In Essen, im Herzen des Ruhrgebiets, der „grünen Hauptstadt Europas 2017“, entwickelt die Thelen Gruppe im nördlichen, sogenannten „Krupp-Gürtel“, auf ca. 52 ha, **ESSEN 51., ein wegweisendes Stadtquartier**, in dem die Grenzen zwischen Wohnen und Arbeiten, Beruf und Freizeit und zwischen öffentlich und privat zunehmend verschwimmen: Ladenlokale und Gastronomie im Erdgeschoss, Büros, Coworking sowie Wohnen und Coliving in den oberen Geschossen, Grünflächen und Freiräume zur Entspannung vor der Tür.

ESSEN 51. bietet die Vielfalt eines innovativen Wohnquartiers.

Ein Grünzug mit flankierendem Gewässer bildet als multifunktionaler Aufenthaltsbereich die Hauptachse: auf der einen Seite **urbanes, smartes Wohnen** mit Großstadtflair, auf der anderen Seite **Wohnen im Grünen** mit Platz zum Spielen, Zusammensitzen und Gärtnern.

Hier entwickelt die Thelen Gruppe auf der Grundlage eines flexiblen und modularen Konzepts von **KZA Architekten** Räume und Strukturen, die mit einer Vielzahl verschiedener Lebens- und Wohnformen kompatibel sind und die fortlaufend überprüft und modifiziert werden können.

Projekt Wohnquartier „Wohnen am Krupp-Park“

Ein weiteres Quartiersprojekt im Krupp-Gürtel in Essen ist „Wohnen am Krupp Park“. Mit ca. 4,4 ha ist **„Wohnen am Krupp-Park“** Teil des Stadtentwicklungsprojektes „Leben am Krupp-Park“, bestehend aus einem Stadtteil- und Dienstleistungszentrum mit Nahversorgung, Hotel, Gastronomie und dem Wohnquartier mit ca. **500 Wohnungen** mit der Verbindung zum Krupp-Parks und weiterführend zu ESSEN 51.

Bei der Entwicklung des Wohnquartiers **„Wohnen am Krupp-Park“** haben wir die **Gemeinschaft, das Miteinander Leben und Spielen** bewusst in den Mittelpunkt gestellt: mit gemeinschaftlich genutzten Gärten, Spielflächen, Urban Gardening und dem Marktplatz als Mittelpunkt des Quartierslebens.

Projekt Zukunftscampus SMART RHINO

In Dortmund erwarb die Thelen Gruppe eine große Liegenschaft mit einer Fläche von ca. 45 ha und plant diese mit ihren Partnern in den kommenden Jahren zu entwickeln. Die ehemalige HSP-Fläche – zentral gelegen und sehr gut erreichbar – ist mit der historischen Prägung eines bedeutenden Industriestandortes ein optimaler Stadtraum für den **Zukunftscampus Smart Rhino** und Teil großer Strukturwandelprojekte.

Grün, gesund und produktiv. Inmitten einer Grün- und Wasserlandschaft und eingebettet in den „Zukunftsgarten“ der IGA 2027 entsteht ein neues Stadtquartier, das die Fragestellung „Wie wollen wir morgen leben, wohnen und arbeiten?“ beantwortet. Ein vitaler Lebensraum, der Energie spendet und Natur, Nachhaltigkeit, Technologie und Menschen miteinander verknüpft.

Smart Rhino soll als Zukunftsprojekt in einem neuen Lebens-, Bildungs, Wissens- und Technologiepark entwickelt werden. Getragen durch ein breites Netzwerk wird auf der HSP-Fläche ein ganz neuer Lebensraum mit Angeboten für **Leben und Lernen**, für **Wohnen und Arbeiten**, für **Freizeit und Gesundheit** und mit **optimaler Infrastruktur** entstehen, mit einem großzügigen und vielfältigen Raumangebot für die **Zusammenarbeit von Wirtschaft, Zivilgesellschaft und Wissenschaft**.

Logistikflächen

Die **Thelen Gruppe** weitet ihren Immobilienbestand kontinuierlich aus, der Geschäftsstrategie folgend, möglichst großflächige, zusammenhängende Grundstücke zur Schöpfung sämtlicher Potenziale im Sinne des Mieters zu generieren, um bestmögliche Betreuung der Mieter vor Ort mit Expansionsmöglichkeiten zu schaffen und Synergieeffekte nutzen.

Beispielhafte Projekte:

Logistikzentrum in Erfurt

Im Norden Erfurts, im Gewerbegebiet „Kühnhäuser Straße“ entstand in den Jahren 2014 bis 2016 auf einer Fläche von 315.000 m² das neue Logistikzentrum der ehemaligen KNV Gruppe (heute KNV Zeitfracht Holding GmbH). Diese stellt eine der größten, modernsten und leistungsfähigsten Medienlogistik-Anlagen Europas dar: Grundstück: 315.000 m², überbaute Fläche: ca. 175.000 m², Gebäudefläche: ca. 150.000 m², Gebäudevolumen: 1.290.000 m³

TRW Logistik Services GmbH in Überherrn

Die Thelen Gruppe hat bereits vor einigen Jahren im saarländischen Überherrn für die TRW Logistik Services GmbH eine Logistikimmobilie mit einer Fläche von ca. 15.000 m² errichtet. Kürzlich konnte hier auch das Nachbargelände mit einer Produktionsimmobilie mit einer Größe von 32.000 m² sowie einer Grundstücksfläche von 123.000 m² erworben werden. Die Thelen Gruppe freut sich, den Mieter Motus Headliner GmbH, ein Unternehmen in der Automobilbranche, als langfristigen Mieter der Liegenschaft gewonnen haben zu können und hier zukünftig potenzielle Synergieeffekte zwischen TRW und der Motus Headliner GmbH, ermöglichen zu können.

„An der Landwehr“ in Gelsenkirchen

Auf dem Gelände der Thelen Gruppe „An der Landwehr“ in Gelsenkirchen wird ein neues Bürogebäude gebaut.

Die Hegmanns AG ist derzeitiger Mieter des Bestandsgebäudes. Mit dem ca. 2.260 m² Neubau auf 4 Etagen erweitert die Ingenieurgesellschaft ihren Standort. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Mitte 2020 geplant.

