



Büro- & Verwaltungsgebäude

Wohlrabadamm 28
13629 Berlin



Unsere Immobilie der Woche

Die Lage

Berlin. Unternehmen profitieren von der zentralen Lage inmitten der Europäischen Union, günstigen Verkehrswegen, einer gut ausgebauten Infrastruktur sowie einer lebendigen Wissenschaftslandschaft.

Der Thelen Technopark befindet sich im Stadtteil Spandau/Siemensstadt und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl die Autobahn, als auch Bus und U-Bahnstation sind nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt. Das leerstehende Bürogebäude wurde vorher von Nokia als Entwicklungszentrum genutzt, ist sehr gut sichtbar und liegt mitten im Thelen Technopark Berlin.

Über das Objekt

Das **freistehende, moderne Bürogebäude** steht in mitten des **Thelen Technoparks** ist in unmittelbarer Nähe des beeindruckenden und historischen Uhrenturms dem Wahrzeichen des Gewerbe- und Technologieparks.

Der **2-geschossige Solitaire** ist z. T. **unterkellert** und wird nach Mieterwunsch entsprechend modernisiert, um- und ausgebaut. Nach der Modernisierung wird das Gebäude ein besonderes Bürohaus an einem einzigartigen Büro- und Technologiestandort sein.

Direkt vor dem Objekt stehen ca. **13 Stellplätze** zur Verfügung. Im Thelen Technopark stehen **weitere Parkflächen** zur Verfügung.

Fakten zum Objekt

✓ Baujahr	1975
✓ Gesamtfl.	6.775 m ²
✓ Heizungsart	Zentralheizung
✓ Etagen	2
✓ Aufzug	ja
✓ Keller	nur Technikräume
✓ Stellplätze	13

Interessiert? Dann rufen Sie uns an 0201-50 790 - 333

