



Speditions- und Logistikhalle
Robert-Bunsen-Str. 34 • 64579 Gernsheim



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Liegenschaft in der Robert-Bunsen-Straße bieten Büro-, Lager- und Hallenflächen.

Das Gebäude in der Robert-Bunsen-Straße 34 ist in 4 gleichgroße Quader unterteilt und bildet einen eigenen Brandabschnitt. Jede dieser Teilflächen ist selbständig nutzbar und kann unabhängig von den anderen Teilflächen betrieben und angemietet werden. Die Deckenhöhe in den Hallen UKB beträgt ca. 12,50 m. Teilweise befinden sich in den Hallen Büroflächen im 1. und 2. Obergeschoss.

Die flexibel aufteilbaren Büroflächen verfügen über abgehängte Odenwalddecken mit Spiegelrasterleuchten, Stuhlrollenfesten-Teppichboden, Fensterbankkabelkanäle und außenliegenden Sonnenschutz. Die Sozialflächen bieten neben WCs und Küche auch Räume für Umkleiden.

OBJEKTPLÄNE



GRUNDRISS EG, 1. OG UND 2. OG

OBJEKTINFORMATIONEN

HALLEN:

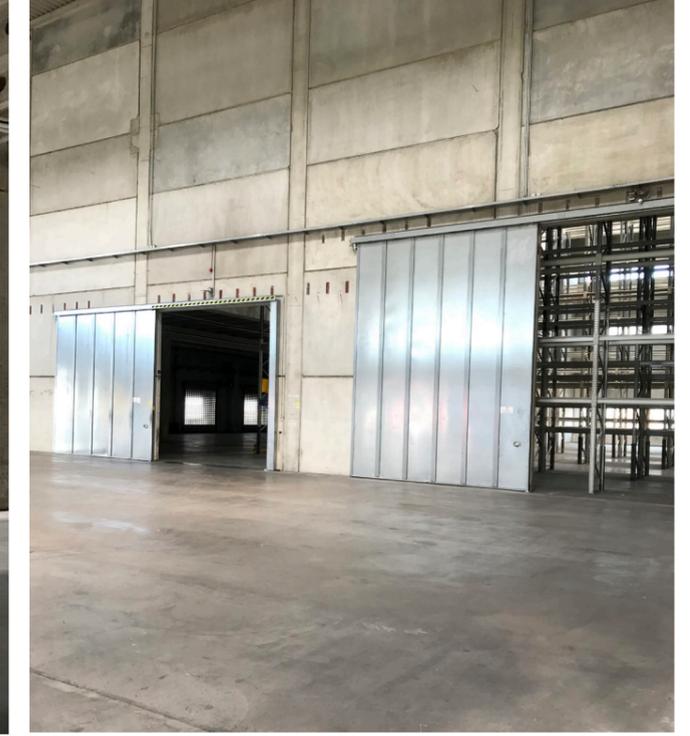
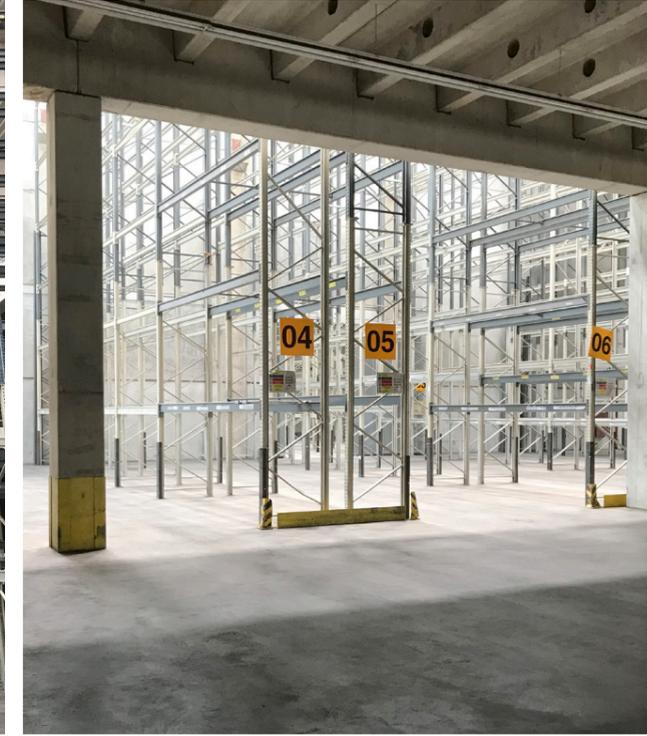
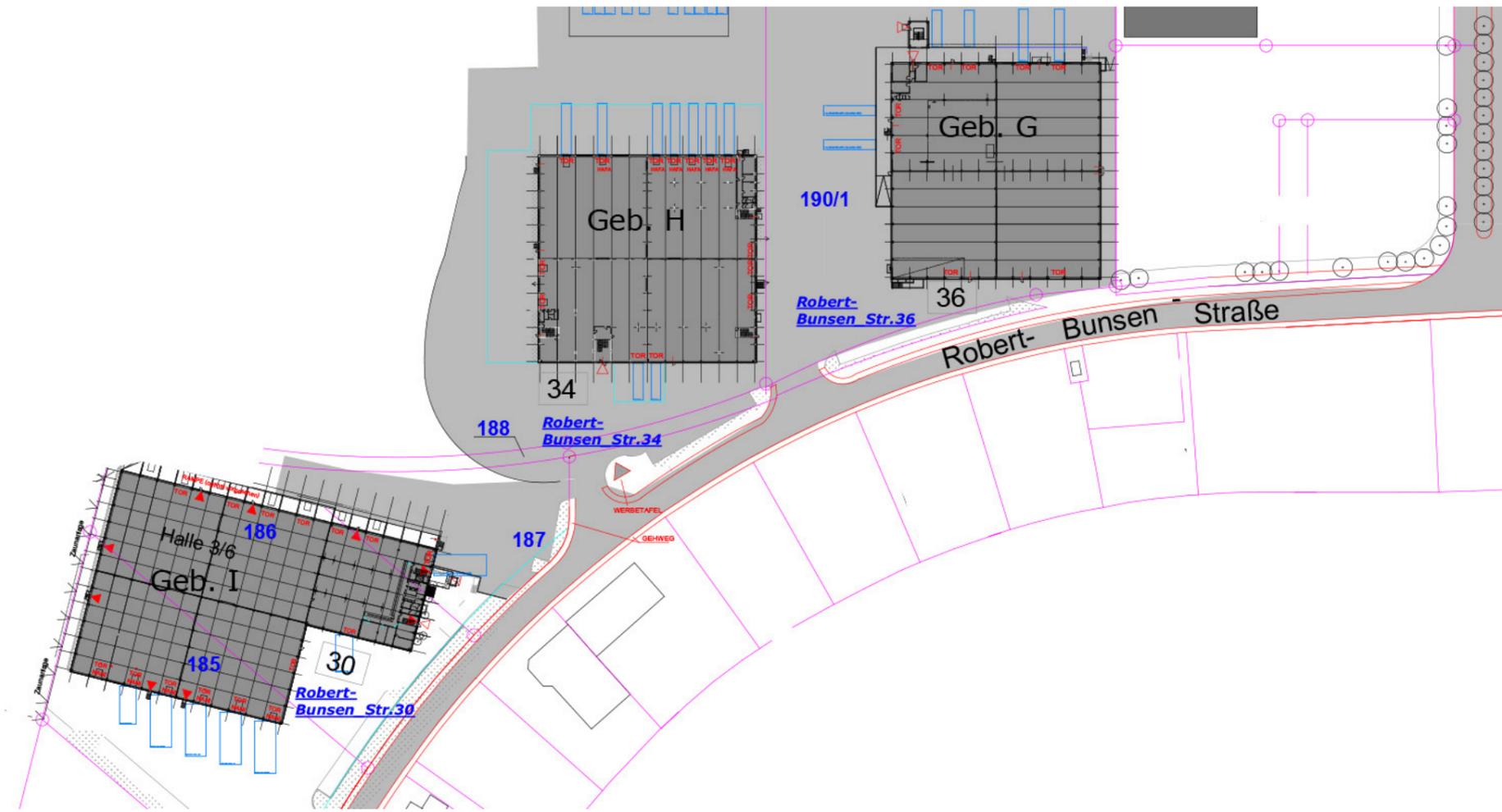
Grundstücksgröße	150.000 m ²
Hallenhöhe	ca. 12,50m
Baurecht	GI
Sprinkler	nein
Bodenbelag	Beton
Bodenlast	3/t m ²

GEBÄUDEFLÄCHEN

ROBERT-BUNSEN-STRASSE

Bauteil	Geschoss	Nutzung	Lager m ²	Büro m ²	Bezug
FLÄCHEN					
A	EG	Halle	ca. 1.254,08		ab sofort
A	1.OG	Büro	ca.	709,79	ab sofort
A	2.OG	Büro	ca.	707,80	ab sofort
B	EG	Halle	ca. 1.261,19		ab sofort
C	EG	Halle	ca. 1.252,23		ab sofort
C	EG	Büro		112,76	ab sofort
C	1.OG	Kommissionierung	ca. 528,97		ab sofort
C	2.OG	Kommissionierung	ca. 528,97		ab sofort
D	EG	Halle	ca. 1.265,31		ab sofort
D	1.OG	Büro	ca.	676,93	ab sofort
D	1.OG	Büro	ca.	713,27	ab sofort
SUMME			6.090,75	2.920,55	







OPTIMALE ERREICHBARKEIT

Gernsheim ist mit ihren ca. 10.000 Einwohnern eine Stadt im hessischen Kreis Groß-Gerau und liegt am Rhein. Südwestlich von Darmstadt, liegt der Ort direkt am östlichen Rheinufer, südlich des Altrheins bei Stockstadt.

Der Standort liegt im Wirtschaftsraum der Rhein-Main-Region und dem Rhein-Neckar Gebiet. Frankfurt, Mainz, Darmstadt und Mannheim sind alle zeitnah zu erreichen. Das Gewerbegebiet ist gut über Straße, Schiene-, Wasser- und Luftweg erreichbar.

Es bietet sehr gute Bedingungen als Logistik- und Speditionsstandort der auch einen 24-Stunden-Betrieb mit LKW ermöglicht.



VERKEHRSANBINDUNGEN

BAB

A67 in 8 Minuten zu erreichen.
A5 in 12 Minuten zu erreichen.
A61 in 32 Minuten zu erreichen.

ÖPNV

Die nächste Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe.

AIRPORTS / HÄFEN

Der Flughafen Frankfurt am Main liegt in 30 km Entfernung. Der Hafen Gernsheim liegt in 2 km Entfernung.



IHR KONTAKT ZU UNS

Hat unsere Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Sprechen Sie uns an!

Sollten wir Ihren Bedarf an diesem Standort nicht decken können, so sprechen Sie uns bitte auf unseren weiteren Bestand an. Wir zeigen Ihnen gerne weitere Möglichkeiten auf.

Dabei erstellt die Thelen-Gruppe ebenso bedarfsgerechte Planungen für Neubauten. Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles, auf Ihren Bedarf zugeschnittenes Angebot.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Vermietungshotline

Tel. +49 (0) 201 – 50 790 – 333
Fax +49 (0) 201 – 50 790 – 399

Mail info@thelen-gruppe.de



Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage

www.thelen-gruppe.com



Alfredstraße 150
D-45131 Essen

Tel. +49 (0) 201 – 507 90 – 0
Fax +49 (0) 201 – 507 90 – 199

Wohlrabedamm 32
D-13629 Berlin

Tel. +49 (0) 30 – 890 439 9 – 0
Fax +49 (0) 30 – 890 4399 – 99

Gutenbergstraße 10
D-64331 Weiterstadt

Tel. +49 (0) 6151 – 667 91 – 0
Fax +49 (0) 6151 – 667 91 – 69