



Produktions- und Logistikhallen
Econova Allee 1-5 • 45356 Essen



OBJEKTbeschreibung

Die Hallen, Büros und Parkflächen befinden sich auf einem ca. 100.000 m² großen Areal, das exzellent von der Bottroper Straße sichtbar und erreichbar ist.

Das Objekt liegt in dem unter der Bezeichnung „econova“ bekannten Gewerbe- und Industriearéal im Essener Norden mit hervorragender Anbindung an die A 42 und im Umfeld überregional bekannter Unternehmen. Der rechtsverbindliche Bebauungsplan ermöglicht einen 24 Stunden-Betrieb an allen Tagen der Woche.

Im sogenannten Verwaltungsgebäude stehen auch Büro- flächen zur Anmietung zur Verfügung. Sie sind auch für Firmen geeignet, die keine Hallen oder zusätzliche Lager oder Freiflächen benötigen. Die ca. 250 PKW-Stellplätze bieten genug Platz für Mitarbeiter und Kunden.

Auf Grund der Größe des Grundstücks ist auch der Neubau einer zusätzlichen Halle in einer Größe zwischen 3.000 und 10.000 m² an diesem Standort möglich. Die vorhandenen Bestandshallen sind mit diversen Kranbahnen ausgestattet.

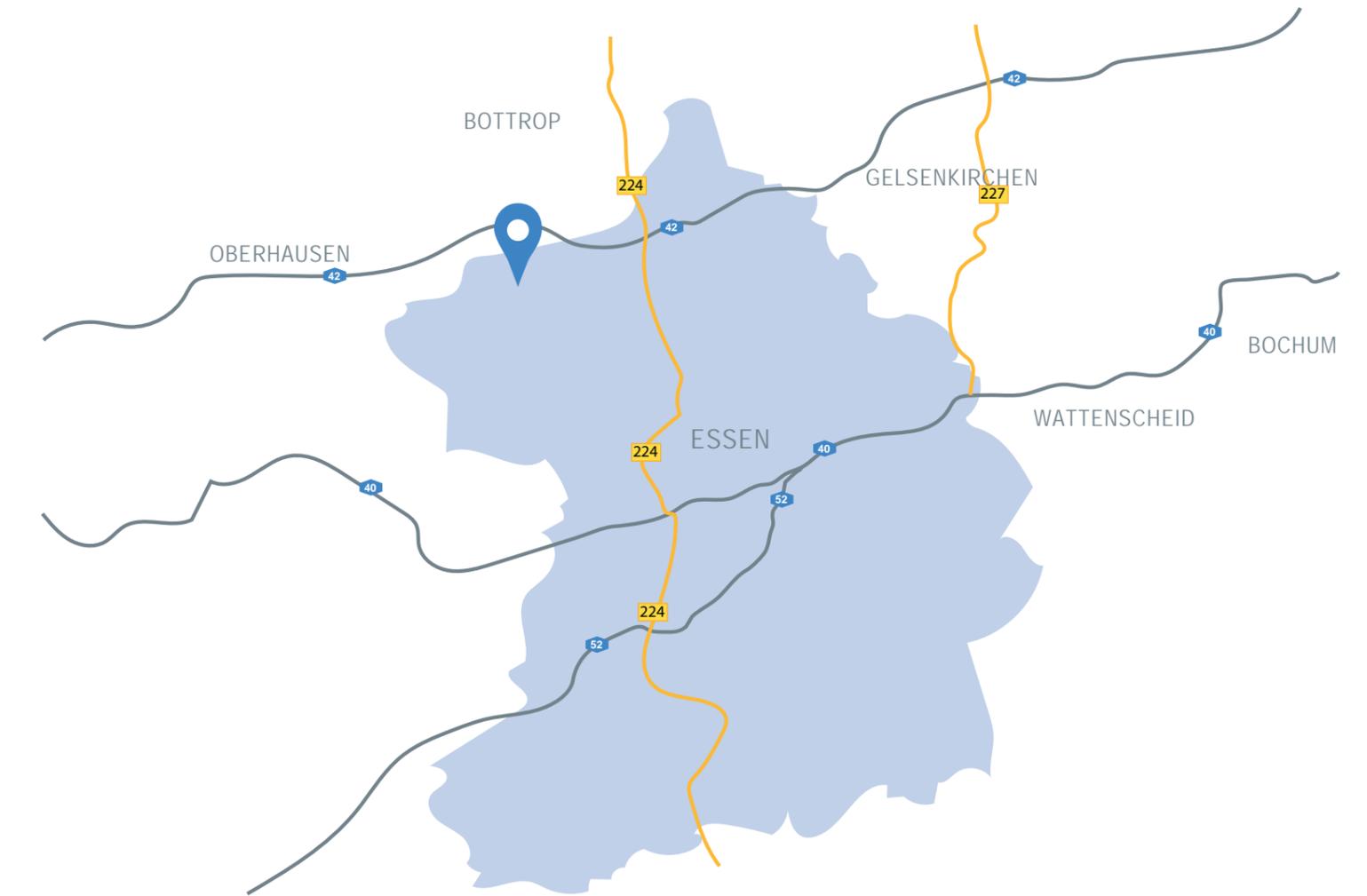




OPTIMALE ERREICHBARKEIT

Das Objekt liegt in dem unter der Bezeichnung „econova“ bekannten Gewerbe- und Industriereal im Essener Norden im Stadtteil Bergeborbeck und somit im Auswahlgebiet.

Über das dichteste Verkehrsnetz sowie die größte Wasserstraße Europas sind Unternehmen mit den wichtigsten westeuropäischen Seehäfen verbunden. Ebenso sind die Flughäfen Düsseldorf und Köln-Bonn in kürzester Zeit erreichbar.



VERKEHRSANBINDUNGEN

BAB

In Richtung Dortmund oder Oberhausen über den Anschluss A42 „Bottrop-Süd“ (2 Minuten); Entfernung zur Essener City: 7 Minuten.

ÖNPV

Bushaltestelle gegenüberliegend (Bottroper Str.)

AIRPORTS

Flughafen Düsseldorf ist in 30 Minuten erreichbar. Flughafen Dortmund ist in 45 Minuten erreichbar.



IHR KONTAKT ZU UNS

Hat unsere Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Sprechen Sie uns an!

Sollten wir Ihren Bedarf an diesem Standort nicht decken können, so sprechen Sie uns bitte auf unseren weiteren Bestand an. Wir zeigen Ihnen gerne weitere Möglichkeiten auf.

Dabei erstellt die Thelen-Gruppe ebenso bedarfsgerechte Planungen für Neubauten. Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles, auf Ihren Bedarf zugeschnittenes Angebot.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Vermietungshotline

Tel. +49 (0) 201 – 50 790 – 333

Fax +49 (0) 201 – 50 790 – 399

Mail info@thelen-gruppe.de



**Weitere Informationen finden
Sie auf unserer Homepage**

www.thelen-gruppe.com

Thelen Gruppe

Alfredstraße 150
D - 45131 Essen

Tel. +49 (0) 201 – 507 90 – 0
Fax +49 (0) 201 – 507 90 – 199

Wohlrabadamm 32
D-13629 Berlin

Tel. +49 (0) 30 – 890 439 9 – 0
Fax +49 (0) 30 – 890 4399 – 99

Gutenbergstraße 10
D-64331 Weiterstadt

Tel. +49 (0) 6151 – 667 91 – 0
Fax +49 (0) 6151 – 667 91 – 69