

PROVISIONSFREI!
Direkt vom
Eigentümer

SPEDITIONS- & LOGISTIKHALLE
Weinstraße 19 • 91059 Erlangen



MODERNE PLANUNG NACH IHREN ANFORDERUNGEN

Erlangen gehört mit seiner Wirtschaftskraft zu den attraktivsten und wettbewerbsfähigsten Wirtschaftsstandorten in ganz Deutschland. Im Wesentlichen wird die Wirtschaft in Erlangen geprägt durch die Aktivitäten der Siemens AG und ihrer verbundenen Unternehmen, sowie der Friedrich Alexander-Universität. Eine internationale Flugverkehrsanbindung besteht über den Flughafen Nürnberg.

Das Projekt ist im Industriegebiet Weinstraße gelegen. Die Bundesautobahn befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auf den ca. 51.000 m² großem Grundstück, lässt sich eine Projektierung ganz nach den Wünschen des Mieters von bis zu ca. 20.000 m² Hallenfläche realisieren. Büroflächen lassen sich je nach Bedarf umsetzen.



STATEMENT AN IHRE KUNDEN

Das Projekt ist im Industriegebiet Weinstraße gelegen. Die Bundesautobahn befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Auf den ca. 51.000 m² großem Grundstück, lässt sich eine Projektierung ganz nach den Wünschen des Mieters von bis zu ca. 20.000 m² Hallenfläche realisieren, Büroflächen lassen sich je nach Bedarf umsetzen.

Auf Grund des Schnittes des Grundstückes und des Baurechtes, lässt sich dort auch ein Cross Docking realisieren.

Gerne erstellen wir Ihnen eine individuelle Planung



OPTIMALE ERREICHBARKEIT

Die kreisfreie Stadt Erlangen liegt im bayerischen Regierungsbezirk Mittelfranken und beherbergt ca. 105.000 Einwohner.

Erlangen liegt verkehrsgünstig an der Bundesstraße B 4 und an den beiden Bundesautobahnen A 73 und A3. Eine internationale Flugverkehrs-anbindung besteht über den Flughafen Nürnberg.

Überregionale Flughäfen in München und Frankfurt am Main. Durch die ICE Strecke München – Berlin ist Erlangen hervorragend an beide Metropolen angebunden. Eine S-Bahnverbindung ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe, sodass die Öffentlichen Verkehrsmittel optimal zu nutzen sind. Diese Vorteile haben viele der führenden Gewerbetreibenden bereits heute erkannt.



VERKEHRSANBINDUNGEN

BAB

Nach ca. 5 Minuten befindet man sich auf den Autobahnen A3 und A73. Die angeschlossene Bundesstraße B4 ist in wenigen Minuten ebenfalls erreichbar.

ÖNPV

Die nächste S-Bahn-Linie ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an den Fernverkehr.

AIRPORTS

Der nächste Flughafen liegt in nur 15 Minuten Entfernung.



GEPLANTE OBJEKTDATEN

Grundstücksgröße	51.000 m ²	Beleuchtung	nach Anforderun	Besonderheiten	Cross Dock möglich.
Hallenhöhe	15 m	Bodenbelag	Teppichboden		
Baurecht	GI	Fläche	ca. 20.000 m ² Lager		
Sprinkler	ja	Bodenlast	5t/ m ²		
RWA	ja	Andienung	40 Rampen je 10.000 m ²		



BESONDERHEITEN

Das Objekt wird nach Ihren Wünschen und Anforderungen geplant, entwickelt und gebaut.

Nutzen Sie das Know-How unseres Entwicklungs- und Planungsteams um Ihre Vorstellungen zu realisieren und zu optimieren.

IHR KONTAKT ZU UNS

Hat unsere Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Sprechen Sie uns an!

Sollten wir Ihren Bedarf an diesem Standort nicht decken können, so sprechen Sie uns bitte auf unseren weiteren Bestand an. Wir zeigen Ihnen gerne weitere Möglichkeiten auf.

Dabei erstellt die Thelen-Gruppe ebenso bedarfsgerechte Planungen für Neubauten. Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles, auf Ihren Bedarf zugeschnittenes Angebot.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Vermietungshotline

Tel. +49 (0) 201 – 50 790 – 333
Fax +49 (0) 201 – 50 790 – 399

Mail info@thelen-gruppe.de



Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage

www.thelen-gruppe.com



Alfredstraße 150
D - 45131 Essen

Tel. +49 (0) 201 – 507 90 – 0
Fax +49 (0) 201 – 507 90 – 199

Wohlrabedamm 32
D-13629 Berlin

Tel. +49 (0) 30 – 890 439 9 – 0
Fax +49 (0) 30 – 890 4399 – 99

Gutenbergstraße 10
D-64331 Weiterstadt

Tel. +49 (0) 6151 – 667 91 – 0
Fax +49 (0) 6151 – 667 91 – 69