



**Thelen Immobilien Management GmbH**

Ein Unternehmen der Thelen-Gruppe



**Technologiapark**

Sheffield-Ring • Bochum



## OBJEKTBESCHREIBUNG/DATEN

Das Plangebiet ist im regionalen Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche ausgewiesen. Ein Bebauungsplan ist in Vorbereitung.

Der Technologiepark bietet Raum für folgende Nutzungen:

- Großflächiges Gewerbe
- Industrie
- Produktion
- Logistik

Das Bebauungskonzept sieht 5 Hallenkörper und ein Bürogebäude vor. Die einzelnen Baufelder betragen eine Größe von ca. 7.000 –12.000m<sup>2</sup>.

Grundstück: ca. 12 ha  
Gebäudefläche: Gesamt ohne Bürogebäude ca. 47.000 m<sup>2</sup>  
Hallenhöhe: 13-15 Meter  
Stellplätze: ca. 410

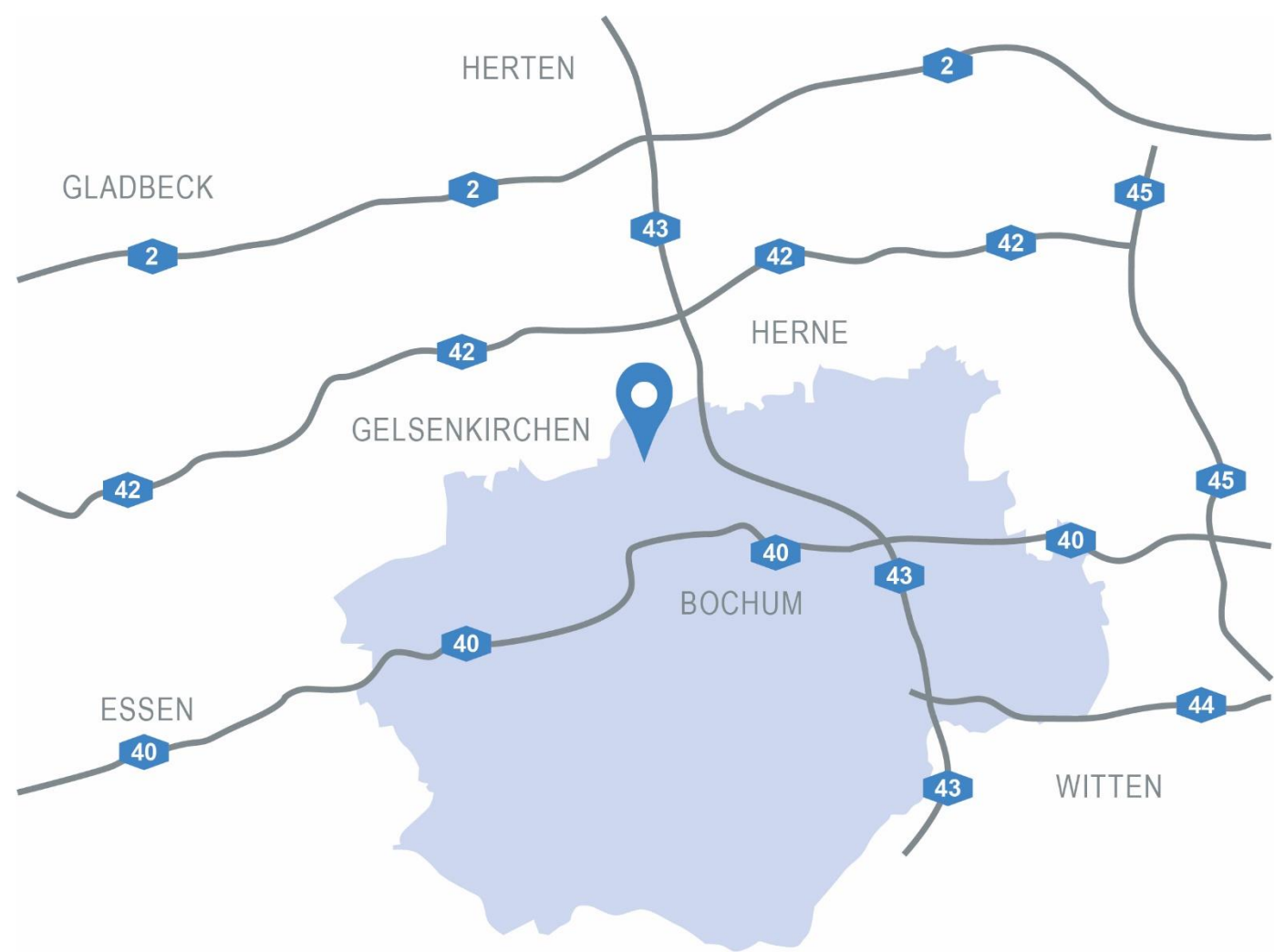


## OPTIMALE ERREICHBARKEIT

Nordrhein-Westfalen (NRW) ist mit ca. 17.5 Mio. Einwohnern das bevölkerungsreichste Bundesland in Deutschland. Über das dichteste Verkehrsnetz und eine moderne Infrastruktur sind Sie auch mit überregionalen Zielen hervorragend angebunden.

Ebenso sind die Flughäfen Düsseldorf International, Dortmund und Köln-Bonn in kurzer Zeit erreichbar. Mit den angrenzenden Bundesländern als auch den Beneluxländern fällt Bochum in ein Einzugsgebiet mit knapp 46 Millionen Einwohnern - ein zentraler Standort im größtem europäischen Ballungsraum.

Die Liegenschaft befindet sich in der Nähe des Autobahnkreuzes Bochum, nordöstlich der Innenstadt von Bochum und westlich gelegen vom überregional bekannten Einkaufszentrum Ruhrpark..



## VERKEHRSANBINDUNGEN

### BAB

A 43, Anschlussstelle Bochum-Harpen. Über die A 40 erhalten Sie direkten Anschluss an die A 43.

### ÖNPV

Die nächste U-Bahn-Linie ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an den Fernverkehr.

### AIRPORTS

**Flughafen Düsseldorf International** in ca. 50 km,  
**Flughafen Köln-Bonn** in ca. 78 km  
**Flughafen Dortmund** in ca. 49 km



## IHR KONTAKT ZU UNS

### Hat unsere Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Sprechen Sie uns an!

Sollten wir Ihren Bedarf an diesem Standort nicht decken können, so sprechen Sie uns bitte auf unseren weiteren Bestand an. Wir zeigen Ihnen gerne weitere Möglichkeiten auf.

Dabei erstellt die Thelen-Gruppe ebenso bedarfsgerechte Planungen für Neubauten. Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles, auf Ihren Bedarf zugeschnittenes Angebot.

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf.**

### Vermietungshotline

**Tel.** +49 (0) 201 – 50 790 – 333

**Fax** +49 (0) 201 – 50 790 – 399

**Mail** [info@thelen-gruppe.de](mailto:info@thelen-gruppe.de)



**Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage:**

**[www.thelen-gruppe.de](http://www.thelen-gruppe.de)**



Alfredstraße 150  
D - 45131 Essen

Tel. +49 (0) 201 – 507 90 – 0  
Fax +49 (0) 201 – 507 90 – 199

Wohlrabedamm 32  
D-13629 Berlin

Tel. +49 (0) 30 – 890 439 9 – 0  
Fax +49 (0) 30 – 890 4399 – 99

Gutenbergstraße 10  
D-64331 Weiterstadt

Tel. +49 (0) 6151 – 667 91 – 0  
Fax +49 (0) 6151 – 667 91 – 69