



**Büro- & Verwaltungskomplex**  
Rensingstraße 15  
44807 Bochum



## Unsere Immobilie der Woche

### Die Lage

**Bochum.** Bochum liegt mittendrin. Mitten in Deutschland, mitten in NRW, mitten im Ruhrgebiet. Große Konzerne ebenso wie kleine und mittelgroße Unternehmen schätzen die Lage, die Verkehrsanbindungen sowie die günstigen Bedingungen für Produktion, Dienstleistung, Handel und Handwerk. Bochum ist außerdem Wissenschaftsstandort. Die Ruhr-Universität und sechs weitere Hochschulen bilden die „Uni-verCity“ und stärken Forschung und Entwicklung der Unternehmen. Know-how auf dem neuesten Stand der Wissenschaft: in Bochum selbstverständlich. Unternehmer können sich in Bochum über eine große Auswahl attraktiver Flächen und Immobilien in sehr guten Lagen freuen.

### Über das Objekt

Das **freistehende 4-geschossige Bürogebäude** in **hochwertiger Ausstattung** wird aktuell von einem namhaften Telekommunikationsunternehmen bewohnt.

Die Büroflächen befinden sich in einem sehr guten Zustand und sind **hoch funktionell ausgebaut**. Im Erdgeschoss findet sich das **repräsentative Foyer** mit Empfangsbereich über den Sie auf die einzelnen Etagen gelangen. Den oberen Gebäudeabschluss bildet ein verglastes Tonnendach über dem Atrium. Auf dem ca. **37.400 m<sup>2</sup>** großen eingefriedeten Grundstück stehen **650 Stellplätze** zur Verfügung. Die Zufahrt erfolgt über die Rensingstraße und wird mittels **Schrankenanlage** reguliert. Zudem befindet sich in nur 200 m Entfernung eine **Haltestelle des ÖNPV**, so dass eine optimale Anbindung für Ihre Mitarbeiter garantiert wird.

### Fakten zum Objekt

<input checked="" type="checkbox"/> Baujahr	2000
<input checked="" type="checkbox"/> Etagen	3
<input checked="" type="checkbox"/> Heizungsart	Gaszentralheizung
<input checked="" type="checkbox"/> Kantine	ja
<input checked="" type="checkbox"/> Aufzug	ja
<input checked="" type="checkbox"/> Barrierefrei	ja
<input checked="" type="checkbox"/> DV-Verkabel.	ja
<input checked="" type="checkbox"/> Klima	ja

Interessiert? Dann rufen Sie uns an 0201-50 790 - 333

