

<https://www.thelen-gruppe.com/job/projektentwickler-immobilien-m-w-d-in-essen-2/>

Über uns:

Wir sind Projektentwickler und Bestandshalter von Immobilien.

Die Thelen Gruppe mit Sitz in Essen ist ein Familienunternehmen mit den Schwerpunkten Erschließung, Realisierung, Vermarktung und Verwaltung und Bewirtschaftung von Immobilien.

Wir konzipieren und realisieren hochwertige und nachhaltige Standort- und Immobilienprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zur Vermietung und Verwaltung.

Unser Portfolio – mit einer Gesamtgrundstücksfläche von über 15,9 Millionen Quadratmetern – umfasst die Bereiche Logistik, Gewerbe, Büro, Wohnen und Stadtquartiere, die sich über das gesamte Bundesgebiet verteilen.

Die Thelen Gruppe beschäftigt eine Vielzahl an Mitarbeiter, die in den einzelnen Geschäftsbereichen und den angegliederten Tochterunternehmen beschäftigt sind.

Projektentwickler Immobilien (m/w/d) in Essen

Ihre Aufgaben bei uns:

- Akquisitionen und konzeptionelle Aufbereitung von projektrelevanten Grundstücken
- Klärung des Baurechts sowie Koordinierung von Bauleitplanungsverfahren für potenzielle Immobilienflächen
- Abstimmungen mit Behörden und Kommunen
- Erstellung von Machbarkeitsstudien, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Projektkalkulationen
- Verhandlungen von Grundstücksankäufen
- Steuerung und Koordination der Projektbeteiligten in allen Projektphasen, einschließlich der Realisierung
- Verhandlung von allen weiteren projektbezogenen Verträgen wie Mietverträge, Ingenieur- und Architektenverträge
- Aufbau und Pflege der regionalen Immobiliennetzwerke und der strategischen Partnerschaften
- Regelmäßige Berichterstattung an den Leiter Projektentwicklung

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes ingenieurtechnisches und/oder immobilienökonomisches Studium oder in einer vergleichbaren immobilienaffinen Fachrichtung
- Ausgeprägte Kundenorientierung, professionelles und verbindliches Auftreten, auch gegenüber Führungskräften großer Unternehmen, mit nachweislichen Vertragsabschlüssen in der Grundstücksakquise und bei Mietverträgen
- Sehr gutes Verständnis für technische, rechtliche und wirtschaftliche Zusammenhänge
- Sehr gute Deutschkenntnisse. Gute Englischkenntnisse wünschenswert.

Arbeitgeber

Thelen Engineering GmbH ist

Beschäftigungsverhältnis

Vollzeit

Arbeitsbeginn

Sofort

Industrie / Gewerbe

Projektentwicklung

Arbeitsort

Alfredstraße 150, 45131, Essen, Nordrhein Westfalen, Deutschland

Veröffentlichungsdatum

8. Mai 2025

- Hohes Maß an Kommunikationsgeschick, Verhandlungs- und Durchsetzungsvermögen sowie Leistungsbereitschaft
- Selbständige, strukturierte und verantwortungsvolle Arbeitsweise
- Gute analytische Fähigkeiten und Organisationsvermögen sowie Teamführungserfahrung

Wir bieten Ihnen:

- Einen Vollzeitarbeitsplatz in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Eine anspruchsvolle, abwechslungsreiche Tätigkeit in einem innovativen und zukunftsorientierten Unternehmen
- Moderne Arbeitsmittel und die Möglichkeit, eigene Ideen einzubringen und Prozesse aktiv mitzugestalten
- Vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen und fachlichen Weiterbildung
- Leistungsgerechte Vergütung sowie flexible Arbeitszeiten in einem kollegialen, motivierten und sympathischen Arbeitsumfeld
- Corporate Benefits wie z.B. betriebliche Altersvorsorge, Vergünstigungen in Fitnessstudios, Rabatte bei diversen Kooperationspartnern, u. ä.)

Wir wachsen. Wachsen Sie mit uns.

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres **frühestmöglichen Einstellungstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung**. Der vertrauliche Umgang mit Ihren Daten ist selbstverständlich.

Thelen Verwaltungs GmbH

Alfredstraße 150

45131 Essen

E-Mail: bewerbung@thelen-gruppe.de

www.thelen-gruppe.com

[Zurück zu den Stellenangeboten](#)