https://www.thelen-gruppe.com/job/projektentwickler-immobilien-m-w-d-in-essen-2-2/

Über uns:
Wir sind Projektentwickler und Bestandshalter von Immobilien.

Die Thelen Gruppe mit Sitz in Essen ist ein Familienunternehmen mit den Schwerpunkten Erschließung, Realisierung, Vermarktung und Verwaltung und Bewirtschaftung von Immobilien.

Wir konzipieren und realisieren hochwertige und nachhaltige Standort- und Immobilienprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zur Vermietung und Verwaltung.

Unser Portfolio – mit einer Gesamtgrundstücksfläche von über 15,9 Millionen Quadratmetern – umfasst die Bereiche Logistik, Gewerbe, Büro, Wohnen und Stadtquartiere, die sich über das gesamte Bundesgebiet verteilen.

Die Thelen Gruppe beschäftigt eine Vielzahl an Mitarbeiter, die in den einzelnen Geschäftsbereichen und den angegliederten Tochterunternehmen beschäftigt sind.

Immobilien-Projektentwickler (m/w/d) in Essen

Ihre Aufgaben bei uns:

- Identifikation, Akquisition und strategische Entwicklung von projektrelevanten Grundstücken
- Prüfung und Klärung planungsrechtlicher Rahmenbedingungen sowie Steuerung von Bauleitplanverfahren
- Enge Zusammenarbeit und Abstimmung mit Behörden, Kommunen und weiteren Stakeholdern
- Erstellung von Machbarkeitsstudien, Wirtschaftlichkeitsanalysen und fundierten Projektkalkulationen
- Führung von Verhandlungen beim Ankauf von Grundstücken sowie bei projektbezogenen Verträgen (z. B. Miet-, Architekten- und Ingenieurverträge)
- Ganzheitliche Steuerung und Koordination aller Projektbeteiligten über sämtliche Projektphasen hinweg – von der Idee bis zur Realisierung
- Aufbau und Pflege eines starken regionalen Netzwerks sowie strategischer Partnerschaften
- Regelmäßiges Reporting an die Leitung Projektentwicklung

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Immobilienwirtschaft oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Mehrjährige Erfahrung in der Projektentwicklung oder Grundstücksakquise von Vorteil
- Souveränes Auftreten sowie ausgeprägte Verhandlungsstärke mit nachweisbaren Erfolgen im Vertragsabschluss
- Fundiertes Verständnis für technische, rechtliche und wirtschaftliche Zusammenhänge
- Sehr gute Deutschkenntnisse, Englischkenntnisse sind ein Plus

Arbeitgeber
Thelen Engineering GmbH ist

Beschäftigungsverhältnis
Vollzeit

Arbeitsbeginn
Sofort

Industrie / Gewerbe
Projektentwicklung

Arbeitsort
Alfredstraße 150, 45131, Essen, Nordrhein Westfalen, Deutschland

Veröffentlichungsdatum
31. März 2026

- Hohe Eigeninitiative, strukturierte Arbeitsweise und ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein
- Starke Kommunikationsfähigkeiten, Durchsetzungsvermögen und Teamorientierung
- Analytisches Denkvermögen sowie Organisationsstärke, idealerweise erste Führungserfahrung

Wir bieten Ihnen:

- Einen Vollzeitarbeitsplatz in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Eine anspruchsvolle, abwechslungsreiche Tätigkeit in einem innovativen und zukunftsorientierten Unternehmen
- Moderne Arbeitsmittel und die Möglichkeit, eigene Ideen einzubringen und Prozesse aktiv mitzugestalten
- Vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen und fachlichen Weiterbildung
- Leistungsgerechte Vergütung sowie flexible Arbeitszeiten in einem kollegialen, motivierten und sympathischen Arbeitsumfeld
- Corporate Benefits wie z.B. betriebliche Altersvorsorge, Vergünstigungen in Fitnessstudios, Rabatte bei diversen Kooperationspartnern, u. ä.)

Wir wachsen. Wachsen Sie mit uns.

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres **frühestmöglichen Einstellungstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung**. Der vertrauliche Umgang mit Ihren Daten ist selbstverständlich.

Thelen Verwaltungs GmbH

Alfredstraße 150

45131 Essen

E-Mail: bewerbung@thelen-gruppe.de

www.thelen-gruppe.com

Zurück zu den Stellenangeboten