



ThelenGruppe

KZA.plant

Lebensraum Zukunft

<https://www.thelen-gruppe.com/job/bauleiter-hoch-und-tiefbau-m-w-d-in-essen/>

Bauleiter Hoch- und Tiefbau (m/w/d)

Beschreibung

Wir sind Projektentwickler und Bestandshalter von Immobilien.

Die Thelen Gruppe mit Sitz in Essen ist ein Familienunternehmen mit den Schwerpunkten Erschließung, Realisierung, Vermarktung und Verwaltung und Bewirtschaftung von Immobilien.

Wir konzipieren und realisieren hochwertige und nachhaltige Standort- und Immobilienprojekte von der Idee über die Umsetzung bis zur Vermietung und Verwaltung.

Unser Portfolio – mit einer Gesamtgrundstücksfläche von über 15,9 Millionen Quadratmetern – umfasst die Bereiche Logistik, Gewerbe, Büro, Wohnen und Stadtquartiere, die sich über das gesamte Bundesgebiet verteilen.

Die Thelen Gruppe beschäftigt eine Vielzahl an Mitarbeiter, die in den einzelnen Geschäftsbereichen und den angeschlossenen Tochterunternehmen beschäftigt sind.

Zuständigkeiten / Hauptaufgaben

- Eigenverantwortliche Bauleitung und Koordination anspruchsvoller Projekte im Hoch- und Tiefbau
- Steuerung, Überwachung und Dokumentation der Bauausführung
- Koordination der ausführenden Unternehmen, Nachunternehmer und beteiligten Fachplaner
- Sicherstellung der Einhaltung von Terminen, Kosten und Qualitätsanforderungen
- Abstimmung mit Bauherren, Planern, Behörden und weiteren Projektbeteiligten
- Durchführung und Leitung von Baustellen- und Koordinationsbesprechungen
- Überwachung der vertragsgerechten Ausführung sowie Einhaltung der einschlägigen technischen Vorschriften
- Prüfung von Aufmaßen, Rechnungen und Nachträgen
- Begleitung von Abnahmen sowie Mängelmanagement und Dokumentation
- Unterstützung bei Ausschreibungen und Vergaben von Bauleistungen
- Sicherstellung der Einhaltung von Arbeitsschutz- und Sicherheitsvorschriften
- Enge Zusammenarbeit mit den internen Planungs- und Projektteams

Qualifikationen / Anforderungen

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder eine vergleichbare technische Qualifikation
- Berufserfahrung in der Bauleitung, idealerweise im Hoch- und/oder Tiefbau
- Fundierte Kenntnisse in der Bauausführung und im Projektmanagement
- Gute Kenntnisse der VOB sowie der einschlägigen technischen Regelwerke und Vorschriften

Arbeitgeber

KZA Plant

Arbeitspensum

Vollzeit

Start Anstellung

Sofort

Industrie / Gewerbe

Architektur

Arbeitsort

Gladbecker Str. 413, 45326, Nordrhein Westfalen, Deutschland

Veröffentlichungsdatum

24. September 2026

- Sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen
- Kenntnisse in branchenüblicher Planungs- und Bausoftware sind von Vorteil
- Ausgeprägtes technisches und wirtschaftliches Verständnis
- Strukturierte, selbstständige und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke, Organisationsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Hohes Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein
- Führerschein der Klasse

Leistungen der Anstellung

- Einen Vollzeitarbeitsplatz in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Spannende Projekte und eigenverantwortliches Arbeiten
- Entwicklungsfähige Position in einem vielfältigen und kollegialen Umfeld
- Einen modernen Arbeitsplatz mit Perspektive
- Flexible Arbeitszeiten und Mobile-Office-Regelungen
- Seminare, Workshops und Fortbildungsangebote in unserer KZA Akademie
- Mitarbeiter Vorteile/Corporate Benefits (z. B. Altersvorsorge, private Versicherung, Vergünstigung in Fitnessstudios)

Kontakte

Wir wachsen. Wachsen Sie mit uns.

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres **frühesten Einstellungstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung**. Der vertrauliche Umgang mit Ihren Daten ist selbstverständlich.

Thelen Verwaltungs GmbH

Alfredstraße 150
45131 Essen

E-Mail: bewerbung@thelen-gruppe.de

www.thelen-gruppe.com

Button

Button