



Repräsentative Büroflächen

Industriestraße 15
76437 Rastatt



Unsere Immobilie der Woche - KW 44

Die Lage

Rastatt. Der Wirtschaftsstandort Rastatt, im Herzen der TechnologieRegion Karlsruhe, weist eine Vielzahl von hervorragenden Standortfaktoren auf. Hierzu zählen das herausragende Innovationsklima, die hohe Lagegunst, relativ günstige Flächen für Industrieansiedlungen und das mustergültig ausgebaute Verkehrsnetz. Zahlreiche Rankings und Studien bezeichnen die TechnologieRegion Karlsruhe daher als eine der führenden Wissenschafts- und Hochtechnologieregionen in Europa. Unternehmen wie Daimler, Maquet oder Siemens schätzen seit vielen Jahren den Wirtschaftsstandort Rastatt als ihren Partner.

Über das Objekt

Der **Gewerbepark Rastatt** (GWP) besteht aus 5 Abschnitten, die Gebäude des GWP I-III wurden Ende der 90er Jahre in **hochwertiger Ausführung** errichtet. Ein wichtiger Bestandteil des Geländes sind die Büroflächen, die in zwei separaten Gebäuden zu finden sind. Diese entsprechen einem **modernen Standard** mit **abgehängten Decken** und **Spiegelrasterleuchten**, stuhlrollenfesten **Teppichböden**, **Fensterbankkabelkanälen** und zum Teil außenliegendem **Sonnenschutz**. Die Aufteilung erfolgt nach Wunsch des Mieters.

In unmittelbarer Nähe können wir Ihnen hochwertige **Hallenflächen** anbieten. Alle Hallendächer verfügen über **Tageslichtbänder** und sind heizbar. Hier können kleine Einheiten ab ca. 200 m² angeboten werden. Die Andienung der einzelnen Hallen erfolgt ebenerdig über große **Falttüre**. Die Hallen verfügen über **ausreichende Bodentragfähigkeit** und sind somit auch befahrbar.

Fakten zum Objekt

- Baurecht GI / 24 Stunden Nutzung
- Böden Büros: Teppich
 Hallen: Epoxidharz
- Hallenhöhe ca. 6m UKB
- Heizung Gasgebläseheizung o.
 Gas-Dunkelstrahler (Option)
- Andienung ebenerdig
- Aufzug ja

Interessiert? Dann rufen Sie uns an 0201-50 790 - 333

