



## Repräsentative Büroflächen

Heltorfer Straße 1  
40472 Düsseldorf



## Unsere Immobilie der Woche

### Die Lage

**Düsseldorf.** Der Großraum Düsseldorf gehört nach Greater London und Paris – Ile de France zu den wichtigsten europäischen Regionen für ausländische Direktinvestitionen. Die unschlagbare Kombination aus geographischen Standortvorteilen, großer Branchenvielfalt, internationaler Unternehmerschaft und hoher Lebensqualität machen Düsseldorf zum begehrten Standort für innovative und wachstumsorientierte Companies. Ein breiter Branchenmix kennzeichnet die Düsseldorfer Wirtschaft. Sie bietet dadurch alle unternehmensrelevanten Dienstleistungen am Standort, schafft Synergieeffekte und weist eine hohe Stabilität auf.

### Über das Objekt

Bei dem Objekt aus dem **Jahre 2000** handelt es sich um ein **4-5-geschossiges Bürogebäude**, welches insgesamt etwa **7.345 m<sup>2</sup>** Bürofläche bietet, mit **Tiefgarage** und **Außenstellplätzen**.

Die Büros verfügen über **Teppichböden**, **abgehängte Decken**, **hochwertige Sanitärausstattungen**, **außenliegenden elektrischen Sonnenschutz**, **weiß gestrichene Raufasertapeten**, **Küchen**, **BAP-gerechte Beleuchtung**, **Bodentanks** usw.

Das Objekt befindet sich in 2 Minuten Entfernung zum **Düsseldorfer Flughafen** und bietet eine **optimale Verbindung** in Nah- und Fernverkehr durch die angrenzende Bahnstation. Zudem befindet sich das Gebäude in direkter Nähe der **Autobahnen A 52 und A44**.

### Fakten zum Objekt

✓ Baujahr	2000
✓ Gesamtfl.	7.345m <sup>2</sup>
✓ Heizung	Gaszentralheizung
✓ Bodenbelag	Teppichboden
✓ Decken	abgehängte Decken
✓ Beleuchtung	BAP-gerecht
✓ Stellplätze	155
✓ Besonderh.	Bodentanks, flexibles Trennwandsystem, Sonnenschutz, Zugangskontrolle, Aufzug

Interessiert? Dann rufen Sie uns an 0201-50 790 - 333

